

Приложение № ___ к договору
управления многоквартирным домом
от «___» _____ 201__ г.

Отчет
управляющей организации
ООО «Управляющая компания «Светлая Роцца»
(наименование организации)
о деятельности за отчетный период с 11.08.2014 г. по 31.12.2014 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая,94

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) (руб.)
1. Долг на начало года	0		0
2. Начислено	840305,26		603102,67
3. Оплачено	681697,77		321414,56
3.1. Оплачено жителями	681697,77		321414,56
3.2. Оплачено бюджетом			
3.3. Оплачено за нежилые помещения			
4. Задолженность на конец отчетного года	158607,49		281688,11
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	900,00		
6. Выполнено работ (оказано услуг)	1061441,01		
7. Остаток на конец отчетного года			
(«-» — перевыполнено работ;	-378843,24		
«+» — невыполнено работ)			
Примечание:			
п.3 = п.3.1 + п.3.2 + п.3.3; п.4 = п.1 + п.2 - п.3; п.5 и п.6 — данные управляющей организации; п.7 = п.3 + п.5 - п.6			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница (руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Тех.обслуж., авар.дисп.обслуж., обслуж..общед.приб. учета	148302,00	148302,00	0,00
Уборка помещений и придом.территории	305254,95	305254,95	0,00
КГМ,ТБО	121113,30	121113,30	0,00
Дератизация, дезинсек-ция, дезинфекция	57673,00	0,00	57673,00
Расходы на хоз. инвентарь, спец одежду, охрану труда, пожарную безопасность	8239,00	25207,96	-16968,96
Расходные материалы на оргтехнику и канцелярию, аренда помещения под офис	4119,50	4119,50	0,00
Услуги банка	24717,00	24717,00	0,00
Обслуживание Объединенной расчетной системы	12358,50	32448,13	-20089,63
Наловые отчисления	18537,75	31654,56	-13116,81
Расходы на управление	94748,50	94748,50	0,00
Содержание контрольно пропускного пункта	210094,50	210094,50	0,00
Содержание системы видеонаблюдения и тревожной сигнализации	5767,30	0,00	5767,30
Обслуживание лифтов, в том числе страхование, аттестация, обучение ответ. лица	111226,50	63780,61	47445,89
Итого:	1122151,80	1061441,01	60710,79
ВСЕГО:	1122151,80	1061441,01	60710,79

Собственник:

Председатель Совета дома

Дата _____ 2015 г.

Управляющая организация:

Директор ООО «Управляющая компания «Светлая Роцца»

_____ А.А.Юдаков

М. П.