

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 5

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 5
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| Общая площадь помещений, всего кв.м | 1908,9 | | | | | | |
|---|---|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| | в том числе: | | | | | | |
| жилых помещений | 1908,9 | | | | | | |
| нежилых помещений | 0 | | | | | | |
| Перечень видов работ и услуг | Условия выполнения работ и оказания услуг | План | | Фактические затраты | | Отклонение от плана | |
| | | Сумма затрат с01.01-31.12 руб. | Тариф на 1м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат с01.01-31.12 руб. | Тариф на 1м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат с01.01-31.12 руб. | Тариф на 1м2 площади помещений, руб. |
| 1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д. | 25197,5 | 1,10 | 25197,5 | 1,10 | 0,0 | 0,00 |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и установка систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д. | 34360,2 | 1,50 | 34360,2 | 1,50 | 0,0 | 0,00 |
| 3. Аварийно-техническое обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения | 25197,5 | 1,10 | 25197,5 | 1,10 | 0,0 | 0,00 |
| 4. Обслуживание общедомовых приборов учета | Ежемесячно | 14889,4 | 0,65 | 14889,4 | 0,65 | 0,0 | 0,00 |
| 5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, палочек дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон) | 77883,1 | 3,40 | 77883,1 | 3,40 | 0,0 | 0,00 |
| 6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | | 68720,4 | 3,00 | 67603,7 | 2,95 | 1116,7 | 0,05 |
| 6.1. Уборка придомовой территории в зимний период | | | | | | | |
| Подметание, сдвигка снега на территории 1 и 2 класса | 6 раз в неделю | | | | | | |
| Очистка территории от наледи | По мере необходимости | | | | | | |
| Посылка лещом территории | По мере необходимости | | | | | | |
| Протирка указателей | 1 раз в месяц | | | | | | |
| Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | | | | | | |
| Уборка мусора с контейнерных площадок | 6 раз в неделю | | | | | | |
| Очистка контейнерных площадок от снега и наледи | 6 раз в неделю | | | | | | |
| 6.2. Уборка придомовой территории в летний период | | | | | | | |
| Подметание территории покрытия 1 и 2 класса | 6 раз в неделю | | | | | | |
| Подметание территории без покрытия 2 класса | 6 раз в неделю | | | | | | |
| Уборка мусора с газонов | 6 раз в неделю | | | | | | |
| Выкашивание газонов | 1 раз в неделю | | | | | | |
| Поливка газонов, насаждений | 3 раза в неделю | | | | | | |
| Протирка указателей | 1 раз в месяц | | | | | | |
| Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | | | | | | |
| Уборка мусора с контейнерных площадок | 6 раз в неделю | | | | | | |
| 7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды | По мере необходимости | 22906,8 | 1,00 | 22906,8 | 1,00 | 0,0 | 0,00 |
| 8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на отвал | По мере необходимости | 38941,6 | 1,70 | 25143,6 | 1,10 | 13797,9 | 0,60 |
| 9. Вывоз и утилизация ТБО | Ежедневно | 35276,5 | 1,54 | 35276,5 | 1,54 | 0,0 | 0,00 |
| 10. Вывоз и утилизация КГО | По мере необходимости | 22906,8 | 1,00 | 22906,8 | 1,00 | 0,0 | 0,00 |
| 11. Прочие расходы | | 45813,6 | 2,00 | 31287,9 | 1,37 | 14525,7 | 0,63 |
| Итого содержание общего имущества дома | | 412093,33 | 17,99 | 382653,0 | 16,71 | 29440,3 | 1,28 |
| 12. Дополнительная работа и услуги: | | 170846,6 | 7,46 | 167288,2 | 7,30 | 3558,38 | 0,16 |
| 12.1. Содержание контрольно-пропускного пункта | Круглосуточно | 158725,0 | 6,93 | 156663,50 | 6,84 | 2061,53 | 0,09 |
| 12.2. Срвисное обслуживание газонов | Период: Май- Сентябрь | 7540,2 | 0,33 | 6043,4 | 0,26 | 1496,76 | 0,07 |
| 12.3. Содержание фонтана | Период: Май- Сентябрь | 4581,4 | 0,20 | 4581,29 | 0,20 | 0,09 | 0,00 |
| 13. Управление многоквартирным домом | | 50395,0 | 2,20 | 50395,0 | 2,20 | 0,0 | 0,00 |
| Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома | | 633334,86 | 27,65 | 600336,18 | 26,21 | 32998,68 | 1,44 |

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

| | Текущее содержание, | Коммунальн. услуги | в том числе | | | | отопление |
|--|---------------------|--------------------|-------------|----------|----------|------------|-----------|
| | | | Всего, | Гор.вода | Хол.вода | Водоотвед. | |
| | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 Остаток д/ср-в на 01.01.2016г | -143383,35 | | | | | | |
| 1 Задолженность на 01.01.2016г. | 124554,07 | 52450,72 | 16181,87 | 561,45 | 72,65 | 5371,50 | 30263,25 |
| 1.1 Задолженность жителей | 100818,49 | 52450,72 | 16181,87 | 561,45 | 72,65 | 5371,50 | 30263,25 |
| 1.2 Задолженность застройщика | 23735,58 | | | | | | |
| 2 Начислено с01.01.16 по 31.12.16 | 632132,23 | 19694,53 | 20486,13 | 4278,93 | 0,00 | 14003,14 | -19073,67 |
| 2.1 Начислено жителям | 632132,23 | 19694,53 | 20486,13 | 4278,93 | 0,00 | 14003,14 | -19073,67 |
| 2.2 Начислено застройщику | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 Оплачено с01.01.16 по 31.12.16 | 640409,72 | 70410,76 | 36700,73 | 4788,74 | 194,64 | 17909,68 | 10816,97 |
| 3.1 Оплачено жителями | 640409,72 | 70410,76 | 36700,73 | 4788,74 | 194,64 | 17909,68 | 10816,97 |
| 3.2 Оплачено застройщиком | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 Задолженность на 31.12.2016г. | 116276,58 | 1734,49 | -32,73 | 51,64 | -121,99 | 1464,96 | 372,61 |
| 4.1 Задолженность жителей | 92541,00 | 1734,49 | -32,73 | 51,64 | -121,99 | 1464,96 | 372,61 |
| 4.2 Задолженность застройщика | 23735,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 Выполнено работ (оказано услуг) | 600236,18 | | | | | | |
| 6 Остаток д/ср-в(начисл-выполнено) | 31796,05 | | | | | | |
| ("-" перевыполнено работ, "+" - невыполнено работ) | | | | | | | |
| 7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности) | 40073,54 | | | | | | |
| 8 Остаток д/ср-в на 31.12.2016г | -103209,81 | | | | | | |
| 9 Поступления от размещения оборудования связи за 2014г.-2015г.-2016г | 34635,47 | | | | | | |
| Примечание: | | | | | | | |
| п.2=п.2.1+п.2.2; п.3=п.3.1+п.3.2; п.4=п.1+п.2+п.3; п.6=п.2+п.5; п.7=п.3+п.5; п.9=п.1+п.7+п.8 | | | | | | | |

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых