

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО «Управляющая компания «Светлая Роща»**  
(наименование организации)  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая,112/1**

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) (руб.)
1. Долг на начало года	-109471,49		-7733,61
2. Начислено	1324287,08		43041,1
3. Оплачено	1295856,12		46005,79
3.1. Оплачено жителями	1295856,12		46005,79
3.2. Оплачено бюджетом			
3.3. Оплачено за нежилые помещения			
4. Задолженность на конец отчетного года	-81040,53		-10698,3
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	34763,40		
6. Выполнено работ (оказано услуг)	1368996,00		
7. Остаток на конец отчетного года			
«-» — перевыполнено работ;	-38376,48		
«+» — невыполнено работ)			
<b>Примечание:</b>			
п.3 = п.3.1 + п.3.2 + п.3.3; п.4 = п.1 + п.2 - п.3; п.5 и п.6 — данные управляющей организации; п.7 = п.3 + п.5 - п.6			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница (руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Тех.обслуж., авар.дисп.обслуж., обслуж..общед.приб. учета	269582,52	269582,52	0,00
Уборка помещений и придом.территории	465642,6	465642,6	0,00
КГМ,ТБО	131873,76	163585	-31711,24
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	9336,24	0	9336,24
Расходы нахоз.инвентарь и спец.одежду	23340,48	23340,48	0,00
Расходы на канц.товары	14004,24	14004,24	0,00
Услуги банка	14004,24	14004,24	0,00
Наловые отчисления	46680,96	46680,96	0,00
Расходы на управление + Обслуживание Объединенной расчетной системы	87526,8	87526,8	0,00
ХВС ОДН	0	30961,10	-30961,10
ГВС ОДН	0	9796,76	-9796,76
<b>Итого:</b>	<b>1061991,84</b>	<b>1125124,70</b>	<b>-63132,86</b>
2. Работы по текущему ремонту			
Замена циркуляции	46277,54	46277,54	0,00
Ремонт отмостки	189953,76	189953,76	0,00
Ремонт кровли	7640,00	7640,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>243871,3</b>	<b>243871,3</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>1305863,14</b>	<b>1368996,00</b>	<b>-63132,86</b>

**Собственник:**

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Управляющая организация:**

Директор ООО «Управляющая компания  
«Светлая Роща»

\_\_\_\_\_ А.А.Юдаков

М. П.