

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО «Управляющая компания «Светлая Роща»**  
(наименование организации)  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая,115**

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) (руб.)
1. Долг на начало года	-242034,60		-162551,75
2. Начислено	1916293,55		2258423,30
3. Оплачено	1965463,39		2139172,00
3.1. Оплачено жителями	1965463,39		2139172
3.2. Оплачено бюджетом			
3.3. Оплачено за нежилые помещения			
4. Задолженность на конец отчетного года	-291204,44		-43300,45
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	14543,55		
6. Выполнено работ (оказано услуг)	1941404,14		
7. Остаток на конец отчетного года			
(«-» — перевыполнено работ;	38602,80		
«+» — невыполнено работ)			
<b>Примечание:</b>			
п.3 = п.3.1 + п.3.2 + п.3.3; п.4 = п.1 + п.2 - п.3; п.5 и п.6 — данные управляющей организации; п.7 = п.3 + п.5 - п.6			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница (руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Тех.обслуж., авар.дисп.обслуж., обслуж..общед.приб. учета	312721,92	312721,92	0
Уборка помещений и придом.территории	533116,44	533116,44	0
КГМ,ТБО	181676,52	181676,52	0
Дератизация, дезинсек-ция, дезинфекция	7445,76	0,00	7445,76
Расходы на хоз. инвентарь, спец одежду, охрану труда, пожарную безопасность	17125,20	42890,51	-25765,31
Расходные материалы на оргтехнику и канцелярию, аренда помещения под офис	17869,98	17869,98	0
Услуги банка	7445,76	7445,76	0
Обслуживание Объединенной расчетной системы	38718,00	45873,49	-7155,49
Наловые отчисления	22337,28	23837,35	-1500,07
Расходы на управление	163806,72	163806,72	0
Содержание контрольно пропускного пункта	372288,00	372288,00	0
Содержание системы видеонаблюдения и тре-возной сигнализации	18614,40	18614,40	0
Обслуживание лифтов, в том числе страхова- ние, аттестация, обуче-ние ответственного лица	208481,28	192969,21	15512,07
Содержание фонтана	28293,84	28293,84	0
<b>Итого:</b>	<b>1929941,10</b>	<b>1941404,14</b>	<b>-11463,04</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>1929941,10</b>	<b>1941404,14</b>	<b>-11463,04</b>

**Собственник:**

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Управляющая организация:**

Директор ООО «Управляющая компания  
«Светлая Роща»

\_\_\_\_\_ А.А.Юдаков

М. П.