

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО «Управляющая компания «Светлая Роцца»**  
(наименование организации)  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая,115/1**

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) (руб.)
1. Долг на начало года	-341758,65		-235240,40
2. Начислено	2977032,27		3393157,66
3. Оплачено	2948262,67		3150882,03
3.1. Оплачено жителями	2948262,67		3150882,03
3.2. Оплачено бюджетом			
3.3. Оплачено за нежилые помещения			
4. Задолженность на конец отчетного года	-312989,05		7035,23
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	14864,04		
6. Выполнено работ (оказано услуг)	3014404,07		
7. Остаток на конец отчетного года			
«-» — перевыполнено работ;	-51277,36		
«+» — невыполнено работ)			
<b>Примечание:</b>			
п.3 = п.3.1 + п.3.2 + п.3.3; п.4 = п.1 + п.2 - п.3; п.5 и п.6 — данные управляющей организации; п.7 = п.3 + п. 5 - п.6			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница (руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Тех.обслуж., авар.дисп.обслуж., обслуж..общед.приб. учета	481551,84	481551,84	0,00
Уборка помещений и придом.территории	820931,28	864534,27	-43602,99
КГМ,ТБО	279758,64	279758,64	0,00
Дератизация, дезинсек-ция, дезинфекция	11465,52	0,00	11465,52
Расходы на хоз. инвентарь, спец одежду, охрану труда, пожарную безопасность	26370,72	66957,07	-40586,35
Расходные материалы на оргтехнику и канцелярию, аренда помещения под офис	27517,20	27517,20	0,00
Услуги банка	11465,52	11465,52	0,00
Обслуживание Объединенной расчетной системы	59620,68	70640,06	-11019,38
Наловые отчисления	34396,56	36706,86	-2310,30
Расходы на управление	252241,44	252241,44	0,00
Содержание контрольно пропускного пункта	573276,00	573276,00	0,00
Содержание системы видеонаблюдения и тре- вожной сигнализации	28663,80	28663,80	0,00
Обслуживание лифтов, в том числе страхова- ние, аттестация, обуче-ние ответ. лица	321034,56	277522,37	43512,19
Содержание фонтана	43569,00	43569,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>2971862,76</b>	<b>3014404,07</b>	<b>-42541,31</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>2971862,76</b>	<b>3014404,07</b>	<b>-42541,31</b>

**Собственник:**

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Управляющая организация:**

Директор ООО «Управляющая компания  
«Светлая Роцца»

\_\_\_\_\_ А.А.Юдаков

м. п.