

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО «Управляющая компания «Светлая Роща»**  
(наименование организации)  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая,113/3**

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) (руб.)
1. Долг на начало года	-23188,74		-122117,67
2. Начислено	850716,24		1155889,11
3. Оплачено	866435,41		1145839,14
3.1. Оплачено жителями	866435,41		1145839,14
3.2. Оплачено целевой сбор	724,63		
3.3. Оплачено за нежилые помещения			
4. Задолженность на конец отчетного года	-38907,91		-112067,7
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	19625,76		
6. Выполнено работ (оказано услуг)	882156,76		
7. Остаток на конец отчетного года			
«-» — перевыполнено работ;	3904,41		
«+» — невыполнено работ)			
<b>Примечание:</b>			
п.3 = п.3.1 + п.3.2 + п.3.3; п.4 = п.1 + п.2 - п.3; п.5 и п.6 — данные управляющей организации; п.7 = п.3 + п. 5 - п.6			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница (руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Тех.обслуж., авар.дисп.обслуж., обслуж..общед.приб. учета	158076,36	158076,36	0
Уборка помещений и придом.территории	260462,76	274567,16	-14104,4
КГМ, ТБО	75060,36	75060,36	0
Расходы на хоз.инвентарь и спец.одежду	10377,00	10377,00	0
Расходы на канц.товары	8301,60	8301,60	0
Услуги банка	8301,60	8301,60	0
Обслуживание Объединенной расчетной системы	20754,00	21310,97	-556,97
Наловые отчисления	17295,00	17295,00	0
Расходы на управление	78865,20	78865,20	0
Содержание контрольно-пропускного пункта	205810,56	205810,56	0
Содержание системы видеонаблюдения и тревожной сигнализации	19370,40	19370,40	0
Обслуживание газовых сетей	1729,56	0,00	1729,56
ХВС ОДН	0,00	4820,55	-4820,55
<b>Итого:</b>	<b>864404,40</b>	<b>882156,76</b>	<b>-17752,36</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>864404,40</b>	<b>882156,76</b>	<b>-17752,36</b>

**Собственник:**

Председатель Совета дома

Дата \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Управляющая организация:**

Директор ООО «Управляющая компания  
«Светлая Роща»

\_\_\_\_\_ А.А.Юдаков  
М. П.