

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 6

Общая площадь помещений, всего кв.м	1913						
	в том числе: площадь помещений некапитальных помещений						
0							
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат 1 кв. м площади помещений, руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений, руб.	Сумма затрат 1 кв. м площади помещений, руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений, руб.	Сумма затрат 1 кв. м площади помещений, руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений, руб.
1. Технические обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка крошки от мусора, грязи, и т.д.	25251,6	1,10	25251,6	1,10	0,0	0,00
2. Технические обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, окраска, консервация и реконструкция системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение протечи при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	34434,0	1,50	34434,0	1,50	0,0	0,00
3. Аварийно-запасные обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	25251,6	1,10	25251,6	1,10	0,0	0,00
4. Обслуживание измерительных приборов учета	Ежемесячно	14921,4	0,65	14921,4	0,65	0,0	0,00
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Выявление подтекан лестничных площадок и маршей, малые лестничные площадки и маршевые комплексы работ по уборке подъездов (включая протирка подоконников, перил лестниц, шпатель для электрострелочных, почтовых ящиков, дверных коробок, полостей дверей, дверных ручек, обметание пола с потолка, мытье окон)	78050,4	3,40	78050,4	3,40	0,0	0,00
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		68868,0	3,00	68868,0	3,00	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период Подметание, сывалка снега на территории 1 и 2 класса Очистка территории от наледи Пылесоска помещений территории Протирка укладчатей Очистка урн от мусора Уборка мусора с контейнерных площадок Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	6 раз в неделю По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости 6 раз в неделю 6 раз в неделю По мере необходимости						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период Подметание территории парковка 1 и 2 класса Подметание территории без покрытия 2 класса Уборка мусора с газонов Очистка газонов от листьев Выкашивание газонов Пылесоска газонов-альпийских Протирка укладчатей Уборка приямков Очистка урн от мусора Уборка мусора контейнерных площадок	6 раз в неделю 6 раз в неделю 6 раз в неделю 2 раза за период По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости 6 раз в неделю 6 раз в неделю						
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	По мере необходимости	22956,0	1,00	22956,0	1,00	0,0	0,00
8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на свалку	9 раз за период	39025,2	1,70	52728,1	2,30	-13702,9	-0,60
9. Вывоз и утилизация ТКО	5 раз в неделю	35382,2	1,54	35382,2	1,54	0,0	0,00
10. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	22956,0	1,00	22956,0	1,00	0,0	0,00
11. Прочие расходы		45912,0	2,00	30990,6	1,35	14921,4	0,65
Итого содержание общего имущества дома		412978,4	17,99	411759,9	17,94	1218,5	0,05
12. Дополнительные работы и услуги:		120519,0	5,25	120519,0	5,25	0,00	0,00
12.1. Содержание контрольно-пропускного пункта	Ежемесячно		4,80		4,80		0,00
12.2. Содержание системы видеонаблюдения и пожарной сигнализации	Ежемесячно		0,25		0,25		0,00
12.3. Содержание баням			0,20		0,20		0,00
13. Управление многоквартирным домом		50503,20	2,20	50503,2	2,20	0,0	0,00
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		584000,64	25,44	582782,14	25,39	1218,50	0,05

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 6

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

	Текущее содержание	Коммунальные услуги	в том числе			
			Гор. вода	Хол. вода	Водоотвод	Э/энергия
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I. Остаток д/ср-в на 01.01.2015г.	-115733,39					
1. Задолженность на 01.01.2015г.	104594,28	98742,93	10736,61	2728,82	2600,95	18611,22
2. Начислено «01.01.15 по 31.12.15	584000,64	476021,98	113101,06	10906,77	2302,31	51325,56
2.1. Начислено жителям	537684,93	476021,98	113101,06	10906,77	2302,31	51325,56
2.2. Начислено застройщику	46315,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Оплачено «01.01.15 по 31.12.15	552235,04	546778,33	121166,15	14040,70	4882,85	62825,22
3.1. Оплачено жителями	552235,04	546778,33	121166,15	14040,70	4882,85	62825,22
3.2. Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на 31.12.2015г.	136359,98	27986,58	2671,52	594,89	20,41	7111,56
4.1. Задолженность жителей	90044,27	27986,58	2671,52	594,89	20,41	7111,56
4.2. Задолженность застройщика	46315,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	582782,14					
6. Остаток д/ср-в (начислено-выполнено) ("-" - перевыполнено работ, "+" - невыполнено работ)	-30547,10					
7. Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено) (с учетом задолженности)						
II. Остаток д/ср-в на 31.12.2015г.	-146280,49					
Поступления от размещения оборудования связи на 2014-2015гг.	13935,47					
Примечание:						
и.2-и.2.1+и.2.2; и.3-и.3.1+и.3.2; и.4-и.4.1+и.4.2+и.4.3; и.6-и.6.2+и.6.5; и.7-и.7.3+и.7.5; и.8-и.8.1+и.8.7						

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых