

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/2

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	4782,2						
	в том числе: жилых помещений 4782,2						
Нежилая площадь помещений	0						
	в том числе: помещений 0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Плщ		Финансовое затраты		Оплачено от адмн	
		Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание и текущий ремонт несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвалных помещений от мусора, закрытие на замки подвалных дверей	99852,3	1,74	99852,3	1,74	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, окрасочная, консервация и реконструкция системы центрального отопления; управление трубопроводами, местный ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выводов и устранение причин при образовании их неисправности (при наличии) и т.д.	105017,1	1,83	105017,1	1,83	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	66568,2	1,16	66568,2	1,16	0,0	0,00
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил, лестниц, плинтусов для электроточечников, поточных вставок, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	131988,7	2,30	131988,7	2,30	0,0	0,00
5. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	398835,5	6,95	537250,9	9,36	-138415,4	-2,41
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Механизированная уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см(при наличии), снятие снежно-льдачатого снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колесности толщиной более 5см, очистка придомовой территории от снега выносом про-исхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридом натрия во время гололедицы, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Выкашивание газонов, подметание территории(грунт,отсыпкскользкая в подъездах), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости	5738,6	0,10	0,0	0,00	5738,6	0,10
7. Обслуживание ОНУ	Ежемесячно	55090,9	0,96	55090,9	0,96	0,0	0,00
8. Вывоз отходов		158960,3	2,77	158960,3	2,77	0,0	0,00
8.1. Вывоз и утилизация ТКО	6 раз в неделю	101573,9	1,77	101573,9	1,77	0,0	0,00
8.2. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	51073,9	0,89	51073,9	0,89	0,0	0,00
8.3. Организация мест накопления БО	1 раз в год	6312,5	0,11	6312,5	0,11	0,0	0,00
9. Услуги пассажирного стола		15494,3	0,27	15494,3	0,27	0,0	0,00
10. Содержание КПП и оздоровительной системы		375307,056	6,54	375307,056	6,54	0,0	0,00
10.1. Содержание контрольно-пропускного пункта	Ежемесячно	343170,7	5,98	343170,7	5,98	0,0	0,00
10.2. Содержание системы видеонаблюдения и тревожной сигнализации	Ежемесячно	32136,4	0,56	32136,4	0,56	0,0	0,00
11. Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в квартал	2869,3	0,05	2869,3	0,05	0,0	0,00
Итого		1415722,5	24,67	1548399,3	26,98	-132676,8	-2,31
12. Управление многоквартирным зданием		141744,4	2,47	141744,4	2,47	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		1557466,90	27,14	1690143,69	29,45	-132676,8	-2,31

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

	Текущее содержание	Разный сбор	Итого	Коммуналь. услуги Веего	в том числе				
	руб.	руб.	руб.	руб.	Гор.вода	Хол.вода	Водоотвод	л/энергия	отопление
I. Остаток д/ср-в на 01.01.2015г.			-18363,85						
1. Задолженность на 01.01.2015г.	121946,95	-1690,00	120256,95	182740,33	37296,10	10698,64	7570,01	37184,49	89991,09
2. Начислено с01.01.15 по 31.12.15	1556548,68	1755,00	1558303,68	1892939,89	490547,13	147865,55	134837,28	435427,08	684262,85
2.1. Начислено жителям	1544163,97	1755,00	1545918,97	1892939,89	490547,13	147865,55	134837,28	435427,08	684262,85
2.2. Начислено мэрии	12384,71	0,00	12384,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3. Оплачено жителями по 31.12.15	1467767,37	1755,00	1469522,37	1885314,07	464877,63	144279,05	125487,11	417808,05	732862,23
3.1. Оплачено жителями	1455382,66	1755,00	1457137,66	1885314,07	464877,63	144279,05	125487,11	417808,05	732862,23
3.2. Оплачено мэрией	12384,71	0,00	12384,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на 31.12.2015г.	210728,26	-1690,00	209038,26	190366,15	62965,60	14285,14	16920,18	54803,52	41391,71
4.1. Задолженность жителей	210728,26	-1690,00	209038,26	190366,15	62965,60	14285,14	16920,18	54803,52	41391,71
4.2. Задолженность мэрии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	1690143,69	0,00	1690143,69						
6. Остаток д/ср-в(начисл.-выполнено)	-133595,01	1755,00	-131840,01						
Г.*/+ перевыполнено работ;									
**+ невыполнено работ)									
7. Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	-222376,32	1755,00	-220621,32						
(с уч. задолженности)									
II. Остаток д/ср-в на 31.12.2015г.			-238984,87						
Поступления от размещения оборудования связи за 2015г.			15947,93						
Разметка парковочных мест			4795,88						
Уборка территории парковки автотранспорта			4028,52						
Ремонт системы в/наводнения			5549,88						
Остаток д/ср-в от размещения оборудования связи			1573,95						
Примечание:									
п.2=п.1+п.2; п.3=п.3.1+п.3.2; п.4=п.1+п.2+п.3; п.6=п.2+п.5; п.7=п.3+п.5; п.8=п.1+п.7									

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых