

**Отчет**  
управляющей организации  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубова, 113/3

**Отчет**  
управляющей организации  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубова, 113/3

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	План		Фактически		Отклонение от плана	
	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
2882,5						
в том числе жилых помещений	2882,5					
нежилых помещений	0					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг					
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	60186,6	1,74	60186,6	1,74	0,0	0,00
Проведение технического осмотра, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи, очистка подвальных помещений от мусора, зарастающие на зиму подвальных дверей и т.д.						
<b>2. Техническое обслуживание инженерно-технических систем</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	63299,7	1,83	63299,7	1,83	0,0	0,00
Проведение технического осмотра, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытеснителей и установка привода при оборудовании их неисправности (при наличии) и т.д.						
<b>3. Аварийно-экстренное обслуживание</b>	40124,4	1,16	40124,4	1,16	0,0	0,00
Круглосуточно на системах водоснабжения, водостока, теплообеспечения и энергообеспечения						
<b>4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	79557,0	2,30	79557,0	2,30	0,0	0,00
Выполнение работ по уборке подлестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (включая протирку подоконников, перил, лестниц, шаффов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)						
<b>5. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	240400,5	6,95	323831,2	9,36	-83430,7	-2,41
<b>5.1. Уборка придомовой территории в летний период</b>						
Механизированная уборка территории, очистка крышек люков колодез и люков газопровода от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см (при наличии), сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеблется толщиной более 5см, очистка придомовой территории от снега шпательное проползание, уборка травы и или площадки перед входом в подъезд, посылка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урны, установленные возле подъезда и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
<b>5.2. Уборка придомовой территории в осенний период</b>						
Выкашивание газонов, подметание территории (пригодного материала в подъезде), уборка травы и или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урны, установленные возле подъезда и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
<b>6. Дренирование, засыпка</b>	3459,0	0,10	2191,9	0,06	1267,1	0,04
По мере необходимости						
<b>7. Обслуживание ОПУ</b>	33206,4	0,96	33206,4	0,96	0,0	0,00
Ежемесячно						
<b>8. Вызов отливов</b>	95814,3	2,77	95814,3	2,77	0,0	0,00
6 раз в неделю						
8.1. Вызов и утилизация ТБО	61224,3	1,77	61224,3	1,77	0,0	0,00
По мере необходимости						
8.2. Вызов и утилизация КТО	30785,1	0,89	30785,1	0,89	0,0	0,00
По мере необходимости						
8.3. Организация мест вывоза БУ	3804,9	0,11	3804,9	0,11	0,0	0,00
1 раз в год						
<b>9. Услуги паспортированного склада</b>	9339,3	0,27	9339,3	0,27	0,0	0,00
Ежемесячно						
<b>10. Содержание КПП и охранной системы</b>	226218,6	6,54	226218,6	6,54	0,0	0,00
Ежемесячно						
<b>10.1. Содержание контрольно-пропускного пункта</b>	206848,2	5,98	206848,2	5,98	0,0	0,00
Ежемесячно						
<b>10.2. Содержание системы видеонаблюдения и тревожной сигнализации</b>	19370,4	0,56	19370,4	0,56	0,0	0,00
Ежемесячно						
<b>11. Обслуживание инженерных газовых сетей</b>	1729,5	0,05	1729,5	0,05	0,0	0,00
1 раз в квартал						
<b>Итого</b>	<b>853353,3</b>	<b>24,67</b>	<b>935498,9</b>	<b>27,05</b>	<b>-82163,6</b>	<b>-2,38</b>
<b>12. Управление многоквартирным домом</b>	85437,3	2,47	85437,3	2,47	0,0	0,00
По мере необходимости						
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>	<b>938772,60</b>	<b>27,14</b>	<b>1020936,17</b>	<b>29,52</b>	<b>-82163,6</b>	<b>-2,38</b>

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

I Остаток д.ср.в на 01.01.2015г.	Текущее содержание, руб.	Коммуналь. услуг. Всего, руб.	Гор.возл. руб.	Хоз.уж. руб.	Водоотв.с. руб.	Э/энергия руб.	отчисления руб.
		-1616,95					
1. Задолженность на 01.01.2015г.	89362,61	134631,49	25872,85	9706,57	7044,00	31180,95	60827,12
2. Начислено с 01.01.15 по 31.12.15	938772,60	1084619,24	30753,78	87203,32	82408,16	275874,91	335379,07
2.1. Начислено жителям	929783,88	1084619,24	30753,78	87203,32	82408,16	275874,91	335379,07
2.2. Начислено застройщику	8988,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Оплачено с 01.01.15 по 31.12.15	927903,05	1130108,89	297191,16	89452,23	79645,29	275729,44	388990,77
3.1. Оплачено жителями	927903,05	1130108,89	297191,16	89452,23	79645,29	275729,44	388990,77
3.2. Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на 31.12.2015г.	100232,16	89141,84	32435,47	7457,66	9806,87	31326,42	8115,42
4.1. Задолженность жителей	91243,44	89141,84	32435,47	7457,66	9806,87	31326,42	8115,42
4.2. Задолженность застройщика	8988,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	1020936,17						
6. Остаток д.ср.в (начислено-выполнено)	-82163,57						
6.1. - не реализовано работ							
6.2. - исполнено работ							
7. Остаток д.ср.в (оплачено-выполнено)	-93033,12						
(с/к-с/д)							
<b>II Остаток д.ср.в на 31.12.2015г.</b>	<b>-94650,07</b>						
Поступления от размещения оборудования связи							
за 2014-2015гг.	21033,18						
Размещена парковочных мест	2890,72						
Уборка территории парковки автотранспорта	2428,22						
Ремонт системы видеонаблюдения	3345,05						
Остаток д.ср.в от размещения оборудования связи	12369,19						
<b>Примечание:</b>							
п.2-п.2.1-п.2.2; п.3-п.3.1-п.3.2; п.4-п.4.1-п.4.2-п.4.3; п.6-п.6.2-п.6.5; п.7-п.7.3-п.7.5; п.11-п.11.1-п.11.7							

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых