

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи,9

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи,9

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	1896,8		1896,8		0		
	в том числе в жилых помещениях	0	1896,8	0	0	0	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат с 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат с 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Технические обслуживание несущих конструкций здания (свернуть согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и жестрогого ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	25037,8	1,10	25037,8	1,10	0,0	0,00
2. Технические обслуживание инженерно-технического оборудования и систем обеспечения (свернуть согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и жестрогого ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и замена систем центрального отопления, проточка, окраска, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, месячный ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	34142,4	1,50	34142,4	1,50	0,0	0,00
3. Аварийно-инженерное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	25037,8	1,10	25037,8	1,10	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	14795,0	0,65	14795,0	0,65	0,0	0,00
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (свернуть согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей комплекс работ по уборке подъезда (включая протирка подоконников, перил, лестниц, плинтусов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пола с помощью пылесоса)	77389,4	3,40	77389,4	3,40	0,0	0,00
6. Уборка придомовой территории (свернуть согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		68284,8	3,00	68284,8	3,00	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период Подметание, сдвигка снега на территории 1 и 2 класса Очистка территории от наледи Посылка песком территории Протирка указателей Очистка ури от мусора Уборка мусора с контейнерных площадок Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	6 раз в неделю По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости 6 раз в неделю 6 раз в неделю По мере необходимости						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период Подметание территории покрытия 1 и 2 класса Подметание территории без покрытия 2 класса Уборка мусора с газонов Очистка газонов от листьев Выкашивание газонов Полвка газонов, ливневых Протирка указателей Уборка приямков Очистка ури от мусора Уборка мусора контейнерных площадок	6 раз в неделю 6 раз в неделю 6 раз в неделю 2 раза за период По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости 6 раз в неделю 6 раз в неделю						
7. Месячная ирригация уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	По мере необходимости	22761,6	1,00	22761,6	1,00	0,0	0,00
8. Месячная ирригация уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на свалку	9 раз за период	38694,7	1,70	52283,7	2,30	-13589,0	-4,60
9. Вывоз и утилизация ТБО	5 раз в неделю	35052,9	1,54	35052,9	1,54	0,0	0,00
10. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	22761,6	1,00	22761,6	1,00	0,0	0,00
11. Прочие расходы		45523,2	2,00	30728,2	1,35	14795,0	0,65
Итого содержание общего имущества дома		409481,2	17,99	408275,2	17,94	1206,0	0,05
12. Дополнительные работы и услуги:		119498,4	5,25	119498,40	5,25	0,00	0,00
12.1. Содержание контрольно-пропускного пункта	Ежемесячно		4,80		4,80		0,00
12.2. Содержание системы видеонаблюдения и тревожной сигнализации	Ежемесячно		0,25		0,25		0,00
12.3. Содержание фонтана			0,20		0,20		0,00
13. Управление многоквартирным домом		50075,52	2,20	50075,5	2,20	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг на управление и содержание дома		579055,10	25,44	577849,08	25,39	1206,02	0,05

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

№ п/п	Наименование работ и услуг	Текущее содержание	Коммунальные услуги	в том числе			
				Гор.водос.	Хол.водос.	Водоснабж.	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	Остаток д/ср-в на 01.01.2015г	-123593,23					
1	Задолженность на 01.01.2015г.	81854,25	88601,19	15385,75	4814,39	3445,06	17442,48
2	Начислено с 01.01.15 по 31.12.15	579055,10	533127,64	153672,17	9051,28	4137,10	40877,01
2.1	Начислено жильцам	577222,13	533127,64	153672,17	9051,28	4137,10	40877,01
2.2	Начислено застройщику	1832,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с 01.01.15 по 31.12.15	541806,45	561353,37	151730,53	12000,72	7001,97	55131,94
3.1	Оплачено жильцами	541806,45	561353,37	151730,53	12000,72	7001,97	55131,94
3.2	Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2015г.	119102,90	60375,46	17327,37	1864,95	580,28	3187,55
4.1	Задолженность жильцам	117270,53	60375,46	17327,37	1864,95	580,28	3187,55
4.2	Задолженность застройщику	1832,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	577849,08					
6	Остаток д/ср-в (начислено-выполнено)	1206,02					
	(с "н" - невыполнено работ, "н" - недоисплачено работ)						
7	Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено) (с "н" - задолженность)	-36042,63					
II	Остаток д/ср-в на 31.12.2015г	-159635,86					
	Поступления от размещения оборудования специ на 2014-2015г.	13935,47					
	Примечание: п.2-п.2.1+п.2.2; п.3-п.3.1+п.3.2; п.4-п.4.1+п.4.2+п.4.3; п.6-п.6.2+п.6.5; п.7-п.7.2+п.7.3; п.11-п.11.1+п.7						

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых