

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Система Роста"
в деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	4862,6					
	в том числе:					
площадь помещений жилых помещений	4862,6					
0						
Перечень видов работ и услуг	План		Фактически затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1кв. площади помещений, руб.	Сумма затрат 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1кв. площади помещений, руб.	Сумма затрат 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1кв. площади помещений, руб.
1. Технические обслуживание помещений, текущий ремонт, устранение неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замок подвальных дверей и т.д.	146461,5	2,51	146461,5	2,51	0,0	0,00
2. Технические обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	155214,2	2,66	155214,2	2,66	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	67687,4	1,16	67687,4	1,16	0,0	0,00
4. Служебное обслуживание лестничных клеток МКД	134207,8	2,30	134207,8	2,30	0,0	0,00
5. Уборка придомовой территории	320348,1	5,49	412128,1	7,15	-96780,0	-1,66
5.1. Уборка придомовой территории в летний период	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00
6. Деревья, озеленение	7585,7	0,13	0,0	0,00	7585,7	0,13
7. Обслуживание ОДН	57184,2	0,98	57184,2	0,98	0,0	0,00
8. Вывоз отходов	161049,3	2,76	161049,3	2,76	0,0	0,0
8.1. Вывоз и утилизация ТБО	103281,6	1,77	103281,6	1,77	0,0	0,00
8.2. Вывоз и утилизация КГО	51369,1	0,88	51369,1	0,88	0,0	0,00
8.3. Организация мест накопления БО	6418,6	0,11	6418,6	0,11	0,0	0,00
9. Услуги паспортированного склада	15754,8	0,27	15754,8	0,27	0,0	0,00
Начисление общего имущества дома	1065492,9	18,26	1154777,3	19,79	-89284,3	-1,53
9. Управление многоквартирным домом	105909,6	1,82	105909,6	1,82	0,0	0,00
Всего	1171402,54	20,08	1260686,89	21,61	-89284,3	-1,53

Генеральный директор ООО "УК "Система Роста" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Система Роста"
в деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№	Описание затрат на 01.01.2015г.	Текущее содержание	Ремонт капитального имущества	Гидро-изоляция	Возвратные	Итого,	Коммунальн. услуги	Хол. вода (ОДН)	Заплата (ОДН)
		руб.	руб.	руб.	руб.				
I	Остаток д-т-р-а на 01.01.2015г.					-38376,48			
1	Задолженность на 01.01.2015г.	0,00	0,00	0,00	16637,66	16637,66	4768,92	0,00	4768,92
2	Начислено с 01.01.15 по 31.12.15	1171402,54	70021,44	52516,08	97447,20	1391387,26	34357,83	2673,20	31684,63
3	Оплачено с 01.01.15 по 31.12.15	1106197,72	61388,85	46041,64	86258,05	1299886,26	34970,49	2167,33	32803,16
3.1	Оплачено жильцами	1106197,72	61388,85	46041,64	86258,05	1299886,26	34970,49	2167,33	32803,16
3.2	Оплачено бюджетом								
3.3	Оплачено за нежилые помещения								
4	Задолженность на 31.12.2015г.	65704,82	8637,59	6474,44	27876,81	108138,66	4156,26	505,87	3650,39
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1260686,89	0,00	70011,76	86258,05	1416956,70			
6	Остаток д-т-р-а (начислено-оплачено)	-89284,35	70021,44	-17465,66	11180,15	-25669,41			
	*"в" неоплачено работ								
	*"в" неоплачено услуг								
7	Остаток д-т-р-а (начислено-оплачено) (с учетом задолженности)	-154489,17	61388,85	-23970,12	0,00	-117070,44			
II	Остаток д-т-р-а на 31.12.2015г.					-185446,92			
	Поступления от размещения оборудования связи за 2015г.						12150,00		
	Поступления от сдачи в аренду торца стены за 2014г. 2015г.						12000,00		
	Ремонт имущества						130002,96		
	Остаток д-т-р-а от размещ.оборуд. связи, антенны						2147,04		
	Примечание:								
	п.1-н.1 п.2-н.2 п.3-н.3; п.4-н.1 п.2-н.3; п.6-н.2-н.5; п.7-н.3-н.5; п.8-н.1-н.7								

Генеральный директор ООО "УК "Система Роста" Р.Д.Хромых