

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.07.2015г. по 30.09.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/1

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.07.2015г. по 30.09.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе: жилая помещений		нежилая помещений		0	
	9558,9	9558,9				
Перечень видов работ и услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат с 01.07.30.09 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат с 01.07.30.09 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат с 01.07.30.09 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Технические обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	75993,3	2,65	75993,3	2,65	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей ит.д.						
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	58213,7	2,03	58213,7	2,03	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и оплата систем центрального отопления; проверка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, местный ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выгребов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.						
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	29250,2	1,02	29250,2	1,02	0,0	0,00
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения						
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	131052,5	4,57	131052,5	4,57	0,0	0,00
Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, подготовка входов, дверных коробок, половов дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон						
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г.; минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	145964,4	5,09	145964,4	5,09	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	148258,5	5,17	148258,5	5,17	0,0	0,00
Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см(при наличии), сдвигание снега вышедшего от снега и льда при наличии возможности толщиной более 5см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с опилками во время гололеда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	143957,0	5,02	143957,0	5,02	0,0	0,00
Выкашивание газонов, подметание территории(грязь,отходы,аккумуляторы в подъезде), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Дератизация, дезинсекция	1433,8	0,05	0,0	0,00	1433,8	0,05
По мере необходимости в летний период						
7. Механическая уборка и вывоз снега	13764,8	0,48	39480,2	1,38	-25715,4	-0,90
в зимний период						
8. Вывоз отходов	68824,1	2,40	68824,1	2,40	0,0	0,0
8.1. Вывоз и утилизация ТБО	40720,9	1,42	40720,9	1,42	0,0	0,00
6 раз в неделю						
8.2. Вывоз и утилизация КГО	26382,6	0,92	26382,6	0,92	0,0	0,00
По мере необходимости						
8.3. Организация мест накопления БО	1720,6	0,06	1720,6	0,06	0,0	0,00
Ежемесячно						
9. Обслуживание ОНУ	15772,2	0,55	15772,2	0,55	0,0	0,00
Ежемесячно						
10. Содержание КПП, вывоз мусора	105530,3	3,68	105530,3	3,68	0,0	0,00
Ежемесячно						
11. Обслуживание лифтов, в т.ч., с разрывом, в т.ч. с разрывом, обучение ответственного лица	69684,4	2,43	68529,4	2,39	1155,0	0,04
Круглосуточно						
12. Управление многоквартирным домом	71405,0	2,49	71405,0	2,49	0,0	0,00
Круглосуточно						
Всего	786888,65	27,44	810015,18	28,25	-23126,5	-0,81

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

	Текущее содержание, руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе			
			Гор.вод	Хол.вода	Водоотв.	эл/энергия
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Задолженность на 01.07.2015г.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Начислено с 01.07.15 по 30.09.15	785733,65	375561,90	21603,71	10111,23	5742,19	53980,38
2.1. Начислено жителям	601482,38	375561,90	21603,71	10111,23	5742,19	53980,38
2.2. Начислено застройщику	184251,27	0,00				
3. Оплачено с 01.07.15 по 30.09.15	199557,02	104856,43	4503,85	2203,42	1145,91	14344,78
3.1. Оплачено жителями	199557,02	104856,43	4503,85	2203,42	1145,91	14344,78
3.2. Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на 30.09.2015г.	586176,63	270705,47	17099,86	7907,81	4596,28	39635,60
4.1. Задолженность жителей	401925,36	270705,47	17099,86	7907,81	4596,28	39635,60
4.2. Задолженность застройщика	184251,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выполнено работ (сказано услуг)	310015,18					
6. Остаток (ср-во) неисполнено	-24281,63					
+ перевыполнено работ						
**+* невыполнено работ						
7. Остаток (ср-во) оплачено-выполнено (с ум. задолженности)	-610458,16					
8. Прислужено от размещения образования счета	0,00					
9. Остаток (ср-во) на 30.09.2015г.	-610458,16					
Примечание:						
п.2-п.2.1+п.2.2; п.3-п.3.1+п.3.2; п.4-п.4.1+п.2-п.3; п.6-п.6.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.9-п.7+п.8						

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.10.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/1

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.10.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	9558,9						
	в том числе: жилых помещений 9558,9						
Исходящие помещения	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактически: затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с/01.10-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с/01.10-31.12 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с/01.10-31.12 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка крошки от мусора, грязи, очистка подвалов помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей ит.д.	75993,3	2,65	75993,3	2,65	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание инженерных и инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и взыскание систем центрального отопления, промывка, сервисное, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка герметичности канализационных выходов и устранение протечки при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	58213,7	2,03	58213,7	2,03	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	29250,2	1,02	29250,2	1,02	0,0	0,00
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шафара для электрочисточек, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание шпал с потолка, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	131052,5	4,57	131052,5	4,57	0,0	0,00
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Уборка территории, очистка крыльца, вывоз мусора и поварных гидрантов от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см(при наличии), сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии возможности толщиной более 5см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, покоска территории леевом или сенокосом из песка с хворостом во время гололеда, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, сполоудорожных жезлами МКД, протирка указателей	145964,4	5,09	145964,4	5,09	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крыльца, вывоз мусора и поварных гидрантов от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см(при наличии), сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии возможности толщиной более 5см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, покоска территории леевом или сенокосом из песка с хворостом во время гололеда, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, сполоудорожных жезлами МКД, протирка указателей	148258,5	5,17	148258,5	5,17	0,0	0,00
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Выкашивание газонов, подметание территории(грунт, глина, щебень и т.д.), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жезлами МКД, протирка указателей	143957,0	5,02	143957,0	5,02	0,0	0,00
6. Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости	1433,8	0,05	0,0	0,00	1433,8	0,05
7. Механизирированная уборка и вывоз снега	в зимний период	13764,8	0,48	39480,2	1,38	-25715,4	-0,90
8. Вывоз отходов		68824,1	2,40	68824,1	2,40	0,0	0,0
8.1. Вывоз и утилизация ТБО	6 раз в неделю	40720,9	1,42	40720,9	1,42	0,0	0,00
8.2. Вывоз и утилизация КТО	По мере необходимости	26382,6	0,92	26382,6	0,92	0,0	0,00
8.3. Организация мест накопления БО		1720,6	0,06	1720,6	0,06	0,0	0,00
9. Обслуживание ОНУ	Ежемесячно	15772,2	0,55	15772,2	0,55	0,0	0,00
10. Содержание жилищно-коммунального хозяйства		105530,3	3,68	105530,3	3,68	0,0	0,00
11. Обслуживание лифтов, в т.ч. страхование, аттестация, обучение ответственного лица	Круглосуточно	69684,4	2,43	68529,4	2,39	1155,0	0,04
12. Управление многоквартирным домом		71405,0	2,49	71405,0	2,49	0,0	0,00
Всего		786888,65	27,44	810015,18	28,25	-23126,5	-0,81

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

	Текущее содержание, руб.	Коммунальные услуги Всего, руб.	в том числе			
			Гор.вода, руб.	Хол.вода, руб.	Водоотвод, руб.	э/энергия, руб.
1. Остаток д/ср-в на 01.10.2015г	-610458,16					
1.1. Заложность на 01.10.2015г.	586176,63	270705,47	17099,86	7907,81	4596,28	39635,60
1.1.1. Заложность жителей	401923,36	270705,47	17099,86	7907,81	4596,28	39635,60
1.2. Заложность застройщика	184251,27					
2. Начислено с/01.10.15 по 31.12.15	785733,65	328532,42	37748,04	12735,05	11834,33	127739,16
2.1. Начислено жителям	752625,81	328532,42	37748,04	12735,05	11834,33	127739,16
2.2. Начислено застройщику	33107,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Оплачено с/01.10.15 по 31.12.15	628625,22	415085,62	45812,90	16839,72	14640,64	90517,60
3.1. Оплачено жителями	628625,22	415085,62	45812,90	16839,72	14640,64	90517,60
3.2. Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Заложность на 31.12.2015г.	742285,06	184152,27	9035,00	3803,14	1789,97	76857,16
4.1. Заложность жителей	529925,95	184152,27	9035,00	3803,14	1789,97	76857,16
4.2. Заложность застройщика	212359,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	810015,18					
6. Остаток д/ср-в(начисл.-выполнено) ("*" - невыполнено работ, "*" - невыполнено работ)	-24281,53					
7. Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) ("**" - невыполнено работ)	-181389,96					
8. Платежи от размещения оборудования связи	0,00					
9. Остаток д/ср-в на 31.12.2015г	-791848,12					
Примечание: п.2=п.1+п.2.2; п.3=п.3.1+п.3.2; п.4=п.1+п.2+п.3; п.6=п.2+п.5; п.7=п.3+п.5; п.9=п.1+п.7+п.8						

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых