

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роца"
о деятельности за отчетный период с 06.11.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубова, 96/1

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роца"
о деятельности за отчетный период с 06.11.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубова, 96/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	6219,5						
	в том числе:						
жилых помещений	5774,4						
нежилых помещений	445,1						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с06.11-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с06.11-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с06.11-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания ремонт и укрепление окон и дверей; очистка крошки от мусора, грязи, и т.д.	31974,3	2,80	31974,3	2,80	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	26835,6	2,35	26835,6	2,35	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	13246,5	1,16	13246,5	1,16	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	7536,8	0,66	7536,8	0,66	0,0	0,00
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	57097,0	5,00	57097,0	5,00	0,0	0,00
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		69430,0	6,08	69430,0	6,08	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период							
Подметание, сдвигка снега на территории 1 и 2 класса	6 раз в неделю						
Очистка территории от наледи	По мере необходимости						
Посылка песком территории	По мере необходимости						
Протирка указателей	По мере необходимости						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю						
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	По мере необходимости						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период							
Подметание территории покрытия 1 ст. класса	6 раз в неделю						
Подметание территории без покрытия 2 класса	6 раз в неделю						
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю						
Очистка газонов от листьев	2 раза за период						
Выкашивание газонов	По мере необходимости						
Посылка газонов, скажидет	По мере необходимости						
Протирка указателей	По мере необходимости						
Уборка приямков	По мере необходимости						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю						
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	По мере необходимости	1027,7	0,09	1027,7	0,09	0,0	0,00
8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на отвал	По мере необходимости	25693,7	2,25	100943,8	8,84	-75250,2	-6,59
9. Вывоз и утилизация ТБО	5 раз в неделю	28662,7	2,51	28662,7	2,51	0,0	0,00
10. Непредвиденные расходы		4339,4	0,38	0,0	0,00	4339,4	0,38
Итого содержание общего имущества дома		265843,86	23,28	336754,6	29,49	-70910,8	-6,21
11. Дополнительные работы и услуги:		89528,2	7,84	78774,83	6,90	10753,34	0,94
11.1. Содержание контрольно-пропускного пункта	Ежемесячно		5,40		5,40		0,00
11.2. Содержание фонтана			0,20		0,20		0,00
11.3. Обслуживание лифта и т.д. страхование, аттестация, обучение ответственного лица	Круглосуточно		2,24		1,30		0,94
12. Управление многоквартирным домом		53328,64	4,67	53328,6	4,67	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		408700,68	35,79	468888,12	41,06	-60157,44	-5,27

	Текущее содержание, руб.	Коммунальные услуги Всего, руб.	в том числе				отопление
			Гор.вода	Хол.вода	Водоотвод	эл/энергия	
I Остаток д/ср-в на 06.11.2015г	0,00						
1 Задолженность на 06.11.2015г.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 Начислено с06.11.15 по 31.12.15	397947,34	104591,85	3619,96	1107,41	703,54	12409,32	86751,62
2 Начислено жителям	244326,31	104591,85	3619,96	1107,41	703,54	12409,32	86751,62
2 Начислено застройщику	124372,27	0,00					
2 Начислено в жилых помещениях	29248,76	0,00					
3 Оплачено с06.11.15 по 31.12.15	9639,88	1660,05	119,15	6,02	0,00	162,99	1371,89
3 Оплачено жителями	9639,88	1660,05	119,15	6,02	0,00	162,99	1371,89
3 Оплачено застройщиком	0,00	0,00					
3 Оплачено в жилых помещениях	0,00	0,00					
4 Задолженность на 31.12.2015г.	388307,46	102931,80	3500,81	1101,39	703,54	12246,33	85379,73
4 Задолженность жителей	234686,43	102931,80	3500,81	1101,39	703,54	12246,33	85379,73
4 Задолженность застройщика	124372,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Задолженность в жилых помещениях	29248,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 Выполнено работ (оказано услуг)	468858,12						
6 Остаток д/ср-в начисл-выполнено ("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)	-70910,78						
7 Остаток д/ср-в оплачено-выполнено (с уч. задолженности)	-459218,24						
II Остаток д/ср-в на 31.12.2015г	-459218,24						
Поступления от размещения оборудования связи							
Примечание:							
и.2=п.2.1+п.2.2+п.2.3.; и.3=п.3.1+п.3.2+п.3.3.; и.4=п.1+п.2-и.3.; и.6=п.2-и.5.; и.7=п.3-и.5.; и.11=п.1+и.7							

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роца"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роца"

Р.Д.Хромых