

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/3

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/3

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений всего кв.м	в том числе:						
	площадь помещений						
в том числе: жилых помещений	1989,8						
площадь помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Отклонение от плана			
		Сумма затрат с/п.01.01.31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений руб.	Сумма затрат с/п.01.01.31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений руб.	Сумма затрат с/п.01.01.31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений руб.
1. Техническое обслуживание помещений коммунального назначения	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	40591,9	1,70	40591,9	1,70	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание инженерных систем	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности калориферных вышек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	35816,4	1,5	35816,4	1,5	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно по системам водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	27698,0	1,16	27698,0	1,16	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	21489,8	0,90	21489,8	0,9	0,0	0,00
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке помоек (включая протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для закрывающихся, поточных вышек, дверей коробов, вылета дверей, дверей ручек, обмывание пола с полами, мытье лестничных площадок и маршей, мытье стен)	88347,1	3,70	88347,1	3,70	0,0	0,00
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	85959,4	3,60	85959,4	3,60	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период:	Подметание, сгонка снега на территории 1 и 2 класса Очистка территории от наледи Посыпка песком территории Протирка указателей Очистка урн от мусора Уборка мусора контейнерных площадок Очистка контейнерных площадок от снега и наледи		6 раз в неделю По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости 6 раз в неделю 6 раз в неделю По мере необходимости				
6.2. Уборка придомовой территории в летний период:	Подметание территории покрытия 1 и 2 класса Подметание территории без покрытия 2 класса Уборка мусора, стекла Очистка газонов от листьев Выкашивание газонов Полная газонов, скашивание Подкормка газонов, уход за деревьями, подсыпание газонов, уход за газоновыми Протирка указателей Уборка приямков Очистка урн от мусора Уборка мусора контейнерных площадок		6 раз в неделю 6 раз в неделю 2 раза за период По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости 6 раз в неделю 6 раз в неделю 6 раз в неделю				
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	По мере необходимости	35816,4	1,50	35816,4	1,5	0,0	0,00
8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на отвал		54918,5	2,30	7928,5	3,32	-24340,0	-1,02
9. Вывоз и утилизация ТБО	6 раз в неделю	40591,9	1,70	40591,9	1,70	0,0	0,00
10. Вывоз и утилизация КТО	По мере необходимости	35816,4	1,50	35816,4	1,50	0,0	0,00
11. Прочие расходы		58908,1	2,45	42979,7	1,80	15928,4	0,65
Итого списание общего имущества дома		525546,0	22,01	534365,5	22,38	-8819,6	-0,37
12. Управление многоквартирным домом		52530,72	2,20	52530,72	2,20	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		578076,70	24,21	586896,26	24,58	-8819,6	-0,37
14. Дополнительная работа и услуги:		20295,96	5,10	20295,96	5,10	0,0	0,00
14.1. Содержание 4-х КПП, видеонаблюдение	Начислено в 2015 г на Выборг. Делов. видеонаблюдение (Протокол голосования от 10.10.2015г.)	5,1		5,1		0,00	
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		598372,66	29,31	607192,22	29,68	-8819,6	-0,37

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

	Техническое содержание, руб.	Работы по сбору, руб.	Итого, руб.	Коммунальные услуги Всего, руб.	в том числе:				
					Гор.возд. руб.	Хол.возд. руб.	Водотепл. руб.	эл/энергия руб.	отопление руб.
I Отчеток с/ср-а на 01.01.2015г.			-118198,28						
1 Задолженность на 01.01.2015г.	67921,70	0,00	67921,70	55669,94	1690,72	967,24	741,94	6567,54	45702,50
2 Начислено с/п.01.01.15 по 31.12.15	50877,66	24686,00	62305,66	507108,49	85387,86	24966,05	18180,24	62217,51	316356,77
2.1 Начислено жильцам	576814,69	24686,00	601500,69	507108,49	85387,86	24966,05	18180,24	62217,51	316356,77
2.2 Начислено застройщику	-21557,97	0,00	-21557,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 Оплата счетов	584436,96	1271,39	585708,35	574240,91	66814,37	31572,89	22761,51	71296,31	361795,83
3.1 Оплата жильцам	584436,96	1271,39	585708,35	574240,91	66814,37	31572,89	22761,51	71296,31	361795,83
3.2 Оплата застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Задолженность на 31.12.2015г.	81857,80	23414,61	105272,41	-11462,48	264,21	-5639,60	-3839,33	-2511,20	263,44
4.1 Задолженность жильцов	60799,83	23414,61	83714,44	-11462,48	264,21	-5639,60	-3839,33	-2511,20	263,44
4.2 Задолженность застройщика	21557,97	0,00	21557,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 Выполнено работ (оказано услуг)	607192,22	0,00	607192,22						
6 Отчеток с/ср-а (принят-выполнено)	-8319,56	24686,00	15866,44						
7 "Г" - первичность работ			0,00						
8 "В" - задолженность работ			0,00						
9 Отчеток с/ср-а (оказано-выполнено) (с уч. задолженности)	-22745,66	1271,39	-21484,27						
II Отчеток с/ср-а на 31.12.2015г.			-129682,55						
Переходящий от размещения оборудования связи за 2014-2015г.			7650,00						
Примечание:									
n,2=n,1+n,2; n,3=n,3.1+n,3.2+n,3.3; n,4=n,1+n,2+n,3; n,6=n,2+n,5; n,7=n,3+n,5; n,8=n,1+n,7									

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых