

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 115

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 115

Общая площадь помещений, всего кв.м	6204,8					
	в том числе жилых помещений		6204,8			
Площадь помещений нежилых помещений	0					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		Фактически затрачено		Отклонение от плана	
	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
		01.01-31.12	01.01-31.12	01.01-31.12	01.01-31.12	01.01-31.12
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи, очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замок подвальных дверей и т.д.	81903,4	1,10	81903,4	1,10	0,00
2. Техническое обслуживание надвратного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных магистралей и устранение протечек при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	111686,4	1,5	111686,4	1,5	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно по системам водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	74457,6	1,00	74457,6	1,00	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	44674,6	0,60	44674,6	0,6	0,00
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Выявление подтеков, таможур, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (выноса мусора, проветривание, перед лестнич., шкафов для электроточечной, почтовых ящиков, дверных коробок, подоконников, дверей, дверных ручек, обработка пола с пылесосом, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	197312,6	2,65	197312,6	2,65	0,00
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	222628,2	2,99	222628,2	2,99	0,00	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Подметание, сдвигка снега на территории 1 и 2 класса Очистка территории от листьев Посылка писем по территории Проверка указателей Очистка ури от мусора Уборка мусора с контейнерных площадок Очистка контейнерных площадок от снега и льда					
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории Подметание территории покрытия 1 и 2 класса Подметание территории без покрытия 2 класса Уборка мусора с газонов Очистка газонов от листьев Выкашивание газонов Полвка газонов, насаждений Проверка указателей Уборка прилегающих Очистка ури от мусора Уборка мусора с контейнерных площадок					
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	По мере необходимости	63289,0	0,85	63289,0	0,85	0,00
8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на свал	4 раза за период	49886,6	0,67	114591,8	1,54	-64705,2
9. Вывоз и утилизация ТБО	5 раз в неделю	114664,7	1,54	114664,7	1,54	0,00
10. Вывоз и утилизация ВГО	По мере необходимости	67011,8	0,90	67011,8	0,90	0,00
11. Прочие расходы		110941,8	1,49	103496,1	1,39	7445,8
Итого содержание общего имущества дома		1138456,7	15,29	1195716,2	16,06	-57259,5
12. Дополнительная работа и услуги:		627677,6	8,43	627677,6	8,43	0,00
12.1. Содержание контрольно-пропускного пункта	Ежемесячно		5		5	0,00
12.2. Содержание системы видеонаблюдения и тревожной сигнализации	Ежемесячно		0,25		0,25	0,00
12.3. Содержание фонтана			0,38		0,38	
12.4. Обслуживание лифтов, в т.ч. страхование, аттестация, обучение ответственного лица	Круглосуточно		2,8		2,8	0,00
13. Управление многоквартирным домом		163806,7	2,2	163806,7	2,20	0,00
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		1929940,99	25,92	1987200,47	26,69	-57259,5

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч

Текущее содержание	Коммунальные услуги	в том числе		Водоотведение	замерзшая	отопление
		Теп. вода	Холод. вода			
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I Остаток д/ср-в на 01.01.2015г	24059,25					
1. Задолженность на 01.01.2015г.	191592,09	281803,05	56764,83	18654,13	14074,79	79914,48
2. Начислено с 01.01.15 по 31.12.15	1929940,99	1795834,06	501100,44	44748,73	34488,83	691549,96
2.1. Начислено жителям	1920371,89	1795834,06	501100,44	44748,73	34488,83	691549,96
2.2. Начислено застройщику	9569,1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Оплачено с 01.01.15 по 31.12.15	1870296,89	1943071,30	238696,04	64771,35	50397,95	675114,47
3.1. Оплачено жителями	1870296,89	1943071,30	238696,04	64771,35	50397,95	675114,47
3.2. Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на 31.12.2015г.	251256,19	133665,81	19169,23	-1368,49	-1834,33	96349,97
4.1. Задолженность жителей	241667,69	133665,81	19169,23	-1368,49	-1834,33	96349,97
4.2. Задолженность застройщика	9569,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	1987200,47					
6. Остаток д/ср-в (начислено-выполнено)	-57259,48					
6.1. невыполнено работ						
6.2. недоисполнено работ						
7. Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено)	-116903,58					
(с учетом задолженности I)						
II Остаток д/ср-в на 31.12.2015г	-92844,33					
Начисления от размещения оборудования связи на 2014-2015г.	31628,07					
Примечание:						
п.2-п.2.1+п.2.2; п.3-п.3.1+п.3.2; п.4-п.4.1+п.4.2+п.4.3; п.6-п.6.2+п.6.5; п.7-п.7.3+п.7.5; п.11-п.11.1+п.7						

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромыч