

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 115/1

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 115/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	9554,7							
	в том числе жилых помещений							
в том числе жилых помещений	9554,7							
в том числе нежилых помещений	0							
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг							
	Сумма затрат с 01.01.31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с 01.01.31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с 01.01.31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.		
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	126122,0	1,10	126122,0	1,10	0,0	0,00		
Проведение технического осмотра, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.								
2. Техническое обслуживание надворного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	171984,6	1,5	171984,6	1,5	0,0	0,00		
Проведение технического осмотра, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение протечки при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.								
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	114656,4	1,00	114656,4	1,00	0,0	0,00		
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения								
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	68793,8	0,60	68793,8	0,6	0,0	0,00		
Ежемесячно								
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	303839,5	2,65	303839,5	2,65	0,0	0,00		
Выявление подтекан, тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (снятие протирки подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, подоконников, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)								
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	342822,6	2,99	342822,6	2,99	0,0	0,00		
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период Подметание, сдвигка снега на территории 1 и 2 классов Очистка территории от льда Посыпка песком территории Протирка указателей Очистка урн от мусора Уборка мусора с контейнерных площадок Очистка контейнерных площадок от снега и наледи							6 раз в неделю По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости 6 раз в неделю 6 раз в неделю 6 раз в неделю По мере необходимости	
6.2. Уборка придомовой территории в летний период Подметание территории Покрытие 1 и 2 классов Подметание территории без извращения 2 класса Уборка мусора с газонов Очистка газонов от листьев Выкашивание газонов Поливка газонов, насаждений Протирка указателей Уборка приямков Очистка урн от мусора Уборка мусора контейнерных площадок							6 раз в неделю 6 раз в неделю 6 раз в неделю 2 раза за период По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости 6 раз в неделю 6 раз в неделю	
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	97457,9	0,85	97457,9	0,85	0,0	0,00		
По мере необходимости								
8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на свал	76819,8	0,67	176459,5	1,54	-99639,8	-0,87		
4 раза за период								
9. Вывоз и утилизация ТБО	176570,9	1,54	176570,9	1,54	0,0	0,00		
5 раз в неделю								
10. Вывоз и утилизация ВТО	103190,8	0,90	103190,8	0,90	0,0	0,00		
По мере необходимости								
11. Прочие расходы	170838,0	1,49	167396,2	1,46	3441,7	0,0		
Итого содержание общего имущества дома	1753096,4	15,29	1849294,4	16,13	-96198,0	-0,84		
12. Дополнительные работы и услуги:	966553,5	8,43	965936,8	8,42	616,7	0,01		
12.1. Содержание контрольно-пропускного пункта	Ежемесячно		5	5		0,00		
12.2. Содержание системы видеонаблюдения и тревожной сигнализации	Ежемесячно		0,25	0,25		0,00		
12.3. Содержание фонтана		0,38		0,38		0,00		
12.4. Обслуживание лифтов, в т.ч. страхование, аттестация, обучение ответственного лица	Круглосуточно		2,80	2,79		0,01		
12.5. Управление многоквартирным домом		2,2	252244,1	2,20	0,0	0,00		
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома	2971893,89	25,92	3067475,24	26,75	-85581,4	-0,83		

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромова

№	Описание работ и услуг	Текущее содержание, руб.	Коммунальные услуги, руб.	в том числе		Водоотвод, руб.	ТЭЭ/энергия, руб.	Итого, руб.
				Тепло, руб.	Холодильники, руб.			
I	Остаток д/ср-в на 01.01.2015г.	-66141,4						
1	Задолженность на 01.01.2015г.	36984,01	477516,03	82016,48	35710,05	26757,73	127839,86	205191,91
2	Начислено с 01.01.15 по 31.12.15	2971277,22	2453509,14	680812,85	85662,94	53777,63	949502,46	687373,26
2.1	Начислено жителям	2963385,81	2453509,14	680812,85	85662,94	53777,63	949502,46	687373,26
2.2	Начислено застройщику	7901,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с 01.01.15 по 31.12.15	2848037,54	2645107,16	704795,53	114964,59	76001,93	917942,83	831402,28
3.1	Оплачено жителями	2848037,54	2645107,16	704795,53	114964,59	76001,93	917942,83	831402,28
3.2	Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2015г.	493084,59	285918,01	58033,80	6408,40	4533,43	159399,49	57542,89
4.1	Задолженность жителей	485193,18	285918,01	58033,80	6408,40	4533,43	159399,49	57542,89
4.2	Задолженность застройщика	7891,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3067475,24						
6	Остаток д/ср-в (начислено-выполнено)	-96198,02						
6.1	перевыполнено работ							
6.2	использовано работ							
7	Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено)	-219437,70						
	(с/ч-задолженности)							
II	Остаток д/ср-в на 31.12.2015г.	-285579,10						
	Поступления от размещения оборудования связи на 2014-2015гг.	3271,74						
	Примечание:							
	п. 5-а 2 1-а 2 2; п. 3-а 3 1-а 3 2; п. 4-а 1-а 2-а 3; п. 6-а 2-а 5; п. 7-а 3-а 5; п. 11-а 1-а 7							

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромова