

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубова, 113/1

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубова, 113/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе:		в том числе:							
	общедомовых помещений	помещений в помещениях	общедомовых помещений	помещений в помещениях	общедомовых помещений	помещений в помещениях	общедомовых помещений	помещений в помещениях	общедомовых помещений	помещений в помещениях
1921,9	177,7	114								
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		Сумма затрат		Тариф на 1 кв.м площади помещений		Сумма затрат		Тариф на 1 кв.м площади помещений	
	с 01.01-31.12 руб.	с 01.01-31.12 руб.	с 01.01-31.12 руб.	с 01.01-31.12 руб.	с 01.01-31.12 руб.	с 01.01-31.12 руб.	с 01.01-31.12 руб.	с 01.01-31.12 руб.	с 01.01-31.12 руб.	с 01.01-31.12 руб.
I. Техническое обслуживание										
1. Техническое обслуживание										
1.1. Техническое обслуживание										
Проведение технических осмотров, профилактического текущего и экстренного ремонта, устранение неисправностей инженерных систем в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление полов и дверей, окраска крыш от мусора, грязи, очистка повалов помещений от мусора, паркет на полу поваловых дверей	40129,3	1,74	40129,3	1,74	0,0	0,00				
2. Техническое обслуживание										
2.1. Техническое обслуживание										
Проведение технических осмотров, профилактического текущего и экстренного ремонта, устранение неисправностей инженерных систем в системах: отоплении, водоснабжении, водовыведении, электроснабжении, вентиляции, кондиционировании, лифтовом оборудовании и системах автоматического управления	42284,9	1,83	42284,9	1,83	0,0	0,00				
2.2. Техническое обслуживание										
Проведение технических осмотров, профилактического текущего и экстренного ремонта, устранение неисправностей инженерных систем в системах: вентиляции, кондиционирования, лифтовом оборудовании и системах автоматического управления	20752,8	1,16	20752,8	1,16	0,0	0,00				
3. Автотранспортное обслуживание										
Видание подвесные табуреты, лестничные площадки и марши, комплекс работ по уборке подвески (включая протирка поливомоечной, перет, лестниц, площадок для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половая дверей, дверных ручек, обметание свесов с потолка, выметание лестничных площадок и маршей, мытье окон)	53044,4	2,30	53044,4	2,30	0,0	0,00				
5. Услуги призывной территории										
Механизированная уборка территории, очистка крыш от снега и льда, при наличии возможности вывоза снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии возможности вывоза снега, очистка придомовой территории от снега при наличии возможности вывоза снега, уборка крыльца и или площадки перед домом и подъезда, покоса территории лесогаза или скоса газона с клочками по время покоса от мусора ури, установка мусорных контейнеров и их вывоз (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	160286,5	6,95	215914,3	9,36	-55627,9	-2,41				
5.1. Услуги призывной территории										
Механизированная уборка территории, очистка крыш от снега и льда, при наличии возможности вывоза снега, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии возможности вывоза снега, очистка придомовой территории от снега при наличии возможности вывоза снега, уборка крыльца и или площадки перед домом и подъезда, покоса территории лесогаза или скоса газона с клочками по время покоса от мусора ури, установка мусорных контейнеров и их вывоз (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей										
5.2. Услуги призывной территории										
Выполнение газонокоски, подметание территории (ручной/машинный), уборка крыльца и или площадки перед домом и подъезда, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установка мусорных контейнеров и их вывоз (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей										
6. Деревья, насаждения										
По мере необходимости	2306,3	0,10	1457,9	0,06	848,3	0,04				
7. Обслуживание ОДНУ										
Ежемесячно	22140,3	0,96	22140,3	0,96	0,0	0,00				
8. Вынос отходов										
6 раз в неделю	63884,0	2,77	63884,0	2,77	0,0	0,00				
8.1. Вынос и укупация ТБО										
6 раз в неделю	40821,2	1,77	40821,2	1,77	0,0	0,00				
8.2. Вынос и укупация КГО										
По мере необходимости	20525,9	0,89	20525,9	0,89	0,0	0,00				
8.3. Организация мест вывоза мусора										
1 раз в год	2536,9	0,11	2536,9	0,11	0,0	0,00				
9. Услуги малярного скела										
Ежемесячно	6227,0	0,27	6227,0	0,27	0,0	0,00				
10. Содержание КПП в придомовой территории										
Ежемесячно	150830,712	6,54	150830,712	6,54	0,0	0,00				
10.1. Содержание										
Ежемесячно	137915,5	5,98	137915,5	5,98	0,0	0,00				
10.2. Содержание										
Ежемесячно	12915,2	0,56	12915,2	0,56	0,0	0,00				
11. Обслуживание										
1 раз в квартал	1155,1	0,05	1155,1	0,05	0,0	0,00				
11.1. Обслуживание										
1 раз в квартал	56899,3	2,47	62378,8	2,78	-5479,6	-2,28				
12. Управление										
Ежемесячно	56965,1	2,47	56965,1	2,47	0,0	0,00				
12.1. Управление										
Ежемесячно	62932,29	2,74	68702,94	2,92	-5479,6	-2,28				

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

	Текущее содержание, руб.	Разовый сбор, руб.	Итого, руб.	Коммунальные услуги, руб.	в том числе:			
					Гор.вода	Хот.вода	Водоотведение	За/энергия
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I. Остаток д-т-р на 01.01.2015г.			-94406,31					
1. Выполненность на 01.01.2015г.	66033,10	-1320,00	64713,10	97691,44	17682,76	6768,02	5158,43	19689,35
2. Проведено с 01.01.15 по 31.12.15	61823,27	860,00	62683,27	67287,64	109519,73	44364,28	39969,19	178769,14
2.1. Выполнено жильцами	379026,47	860,00	379886,47	67287,64	109519,73	44364,28	39969,19	178769,14
2.2. Выполнено жильцами	35596,8	0,00	35596,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Выполнено жильцами	560256,06	860,00	561116,06	679099,31	108359,81	45845,72	40017,19	172943,59
2.4. Выполнено жильцами	560256,06	860,00	561116,06	679099,31	108359,81	45845,72	40017,19	172943,59
2.5. Выполнено жильцами	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. Выполнено жильцами	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Выполненность на 31.12.2015г.	120400,31	-1320,00	119080,31	91470,17	21842,62	5286,58	5110,43	26414,59
4.1. Выполненность жильцами	84803,51	-1320,00	83483,51					
4.2. Выполненность жильцами	35596,80	0,00	35596,80					
5. Выполнено работ (сказано услуг)	680703,94	0,00	680703,94					
6. Выполнено работ (сказано услуг)	66880,67	860,00	67740,67					
6.1. Выполнено работ (сказано услуг)								
6.2. Выполнено работ (сказано услуг)								
7. Остаток д-т-р (сказано услуг)	-120447,88	860,00	-119587,88					
(с уч. выполненности)								
II. Остаток д-т-р на 31.12.2015г.			-213994,19					
Поступления от размещения оборудования связи								
на 2014-2015гг.								
Размещение тарифных карт								
Уборка территории парковки автотранспорта								
Ремонт системы водоотведения								
Остаток д-т-р в размещении оборудования связи								
19646,16								
Примечание:								
n-2-2-1+n-2-2; n-3-n-3; 1+n-2-2; n-4-n-4; 1+n-2-2+n-3; n-6-n-2+n-5; n-7-n-3+n-5; n-11-n-1+n-7								

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща"

Р.Д.Хромых