

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 4**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 4**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат с 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат с 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат с 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1кв.м площади помещений, руб.
12648,6						
в том числе жилых помещений	12648,6					
нежилых помещений	0					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг					
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (всерьез согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	151783,2	1,00	151783,2	1,00	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение insignificantных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков от мусора, грязи и т.д.						
<b>2. Техническое обслуживание инженерно-технического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (всерьез согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	197318,2	1,30	197318,2	1,30	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение insignificantных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.						
<b>3. Аварийно-инженерное обслуживание</b>	136684,9	0,90	136684,9	0,90	0,0	0,00
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения						
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	83480,8	0,55	83480,8	0,55	0,0	0,00
Ежемесячно						
<b>5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (всерьез согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	500884,6	3,30	500884,6	3,30	0,0	0,00
Влажное подметание лестничных площадок и мусорной, мусорно-сортировочной площадок и мусорной площадки, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, вытек заком)						
<b>6. Уборка придомовой территории</b> (всерьез согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	455349,6	3,00	455349,6	3,00	0,0	0,00
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>						
Подметание, сдвигка снега на территории 1 и 2 класса						
Очистка территории от наледи						
Посыпка песком территории						
Протирка указателей						
Очистка ури от мусора						
Уборка мусора с контейнерных площадок						
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи						
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>						
Подметание территории						
Покрытие 1 и 2 класса						
Подметание территории без покрытия 2 класса						
Уборка мусора с газонов						
Очистка газонов от листьев						
Выкашивание газонов						
Поливка газонов, раскисление						
Протирка указателей						
Уборка приямков						
Очистка ури от мусора						
Уборка мусора контейнерных площадок						
<b>7. Механическая уборка придомовой территории в летний и зимний периоды</b>	136684,9	0,90	136684,9	0,90	0,0	0,00
По мере необходимости						
<b>8. Механическая уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на свалку</b>	212496,5	1,40	303105,2	2,00	-90608,7	-8,60
9 раз за период						
<b>9. Вывоз и утилизация ТБО</b>	23746,1	1,54	23746,1	1,54	0,0	0,00
3 раз в неделю						
<b>10. Вывоз и утилизация КГО</b>	151783,2	1,00	151783,2	1,00	0,0	0,00
По мере необходимости						
<b>11. Прочие расходы</b>	303566,4	2,00	204907,3	1,35	98659,1	0,65
Итого содержание общего имущества дома	2562618,2	16,89	2555567,9	16,84	8050,4	0,05
<b>12. Дополнительная работа и услуги:</b>	1221854,8	8,05	1221854,76	8,05	0,00	0,00
<b>12.1. Содержание контрольно-пропускного пункта</b>	Ежемесячно	4,70	4,70		0,00	
<b>12.2. Содержание системы видеонаблюдения и тревожной сигнализации</b>	Ежемесячно	0,15	0,15		0,00	
<b>12.3. Содержание фонтана</b>	0,20		0,20		0,00	
<b>12.4. Обслуживание лифтов, в т.ч. страховые, аттестация, обучение ответственных лиц</b>	Круглосуточно	3,00	3,00			
<b>13. Управление многоквартирным домом</b>	349101,36	2,30	349101,4	2,30	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг на управление и содержание дома	4134574,37	27,24	4126523,99	27,19	8050,38	0,05

№	Описание д/ср-в на 01.01.2015г	Текущее содержание	Коммунальные услуги	в том числе		Возмещено жителями	из резервов отчисления
		Всего, руб.	Всего, руб.	Тор. мола, руб.	Холод. вода, руб.		
1	Остаток д/ср-в на 01.01.2015г	-757026,63					
1	Зачисленность на 01.01.2015г.	610277,00	496652,87	55951,25	27229,22	15651,86	104453,55
2	Начислено с 01.01.15 по 31.12.15	4134574,37	3264482,47	832103,84	55914,22	33991,83	412353,45
2.1	Начислено жителям	4099943,81	3264482,47	832103,84	55914,22	33991,83	412353,45
2.2	Начислено застройщику	34503,56				0,00	0,00
3	Оплачено с 01.01.15 по 31.12.15	3939534,17	3429028,36	816972,51	73946,75	47005,55	465921,32
3.1	Оплачено жителями	3939534,17	3429028,36	816972,51	73946,75	47005,55	465921,32
3.2	Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Зачисленность на 31.12.2015г.	805318,10	332106,98	71082,58	4196,69	2638,14	50785,68
4.1	Зачисленность жителей	770887,34	332106,98	71082,58	4196,69	2638,14	50785,68
4.2	Зачисленность застройщика	34430,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	4126523,99					
6	Остаток д/ср-в (начислено-выполнено)	8050,38					
6.1	перечислено работ						
6.2	перечислено работ						
7	Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено) (с/чч задолженность)	-186989,82					
<b>Итого</b>	<b>Остаток д/ср-в на 31.12.2015г</b>	<b>-944016,45</b>					
	Поступления от размещения оборудования дома на 2014-2015гг.	27870,75					
	Примечание:						
	п.2-п.2.1 п.2.2; п.3-п.3.1 п.3.2 п.3.3; п.4-п.4.1 п.4.2 п.4.3; п.6-п.6.1 п.6.2; п.7-п.7.1 п.7.2; п.8-п.8.1 п.8.2						

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромыч

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромыч