

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роца"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 6

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роца"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 6
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	1913						
	в том числе:						
в жилых помещениях	1913						
в нежилых помещениях	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	25251,6	1,10	25251,6	1,10	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание инженерно-технического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	34434,0	1,50	34434,0	1,50	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	25251,6	1,10	25251,6	1,10	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	14921,4	0,65	14921,4	0,65	0,0	0,00
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД	Важное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей комплекс работ по уборке подъезда (важная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электроресечков, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	78050,4	3,40	78050,4	3,40	0,0	0,00
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	68868,0	3,00	67748,9	2,95	1119,1	0,05
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Подметание, сдвигка снега на территории 1 и 2 класса Очистка территории от нал. Посылка песком территории Протирка указателей Очистка ури от мусора Уборка мусора с контейнерных площадок Очистка контейнерных площадок от снега и наледи						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории покрытия 1 и 2 класса Подметание территории без покрытия 2 класса Уборка мусора с газонов Высаживание газонов Поливка газонов, насаждений Протирка указателей Очистка ури от мусора Уборка мусора контейнерных площадок						
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	По мере необходимости	22956,0	1,00	22956,0	1,00	0,0	0,00
8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на отвал	По мере необходимости	39025,2	1,70	25197,6	1,10	13827,6	0,60
9. Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно	35352,2	1,54	35352,2	1,54	0,0	0,00
10. Вывоз и утилизация КТО	По мере необходимости	22956,0	1,00	22956,0	1,00	0,0	0,00
11. Прочие расходы		45912,0	2,00	31354,5	1,37	14557,5	0,63
Итого содержание общего имущества на дома		412978,44	17,99	383474,3	16,71	29504,1	1,28
12. Дополнительная работа и услуги:		171213,5	7,46	167647,5	7,30	3566,06	0,16
12.1. Содержание контрольно-пропускного пункта	Круглосуточно	159065,95	6,93	156999,86	6,84	2066,09	0,09
12.2. Сервисное обслуживание газонов	Период: Май- Сентябрь	7556,35	0,33	6056,38	0,26	1499,97	0,07
12.3. Содержание фонтана	Период: Май- Сентябрь	4591,22	0,20	4591,22	0,20	0,00	0,00
13. Управление многоквартирным домом		50503,20	2,20	50503,2	2,20	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению в содержании дома		634695,16	27,65	601624,96	26,21	33070,20	1,44

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роца"

Р.Д.Хромых

	Текущее содержание, руб.	Разовый сбор (ОДПУ) руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе				
				Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед.	эл/энергия	отопление
1. Остаток д/ср-в на 01.01.2016г	-146280,49							
1. Задолженность на 01.01.2016г.	136359,98	0,00	27986,58	2671,52	594,89	20,41	7111,56	17588,20
1.1. Задолженность жителей	90044,27	0,00	27986,58	2671,52	594,89	20,41	7111,56	17588,20
1.2. Задолженность застройщика	46315,71	0,00						
2. Начислено с 01.01.16 по 31.12.16	633489,95	4763,40	16490,52	8130,21	266,09	0,00	18458,43	-10364,21
2.1. Начислено жителям	633489,95	4763,40	16490,52	8130,21	266,09	0,00	18458,43	-10364,21
2.2. Начислено застройщику	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Оплачено с 01.01.16 по 31.12.16	646836,14	4681,15	41913,93	10664,85	994,85	20,41	22722,28	7511,54
3.1. Оплачено жителями	646836,14	4681,15	41913,93	10664,85	994,85	20,41	22722,28	7511,54
3.2. Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на 31.12.2016г.	123013,79	82,25	2563,17	136,88	-133,87	0,00	2847,71	-287,55
4.1. Задолженность жителей	76698,08	82,25	2563,17	136,88	-133,87	0,00	2847,71	-287,55
4.2. Задолженность застройщика	46315,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	601624,96	0,00						
6. Остаток д/ср-в(начисл.-выполнено)	31864,99	4763,40						
"-" перевыполнено работ;								
"+" недовыполнено работ)								
7. Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	45211,18	4681,15						
8. Остаток д/ср-в на 31.12.2016г	-101069,31	4681,15						
9. Поступления от размещения оборудования связи за 2014г, 2015г, 2016г	34635,47							
Установка видеодомофона (на торце дома)	5444,00							
Остаток "Поступления от размещения оборудования связи" за 2014г, 2015г, 2016г	29191,47							
Примечание:								
p.2-n.2.1+n.2.2; n.3=n.3.1+n.3.2; n.4=n.1+n.2-n.3; n.6=n.2-n.5; n.7=n.3-n.5; n.9=n.1+n.7+n.8								

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роца"

Р.Д.Хромых