



**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 30.06.2016 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/3**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 30.06.2016 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/3**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| Общая площадь помещений, всего кв.м   | 2882,5   |                     | в том числе: жилых помещений |                  | 2882,5                                |               | нежилых помещений                     |              | 0                                     |  |
|---|--|---------------------|------------------------------|------------------|---------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------|--|
|   | План   | Фактические затраты | Отклонение от плана          | Сумма затрат     | Тариф на 1 м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат  | Тариф на 1 м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат | Тариф на 1 м2 площади помещений, руб. |  |
| Перечень видов работ и услуг  | Условия выполнения работ и оказания услуг  |                     |                              |                  |                                       |               |                                       |              |                                       |  |
| <b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г. в соответствии с законодательством РФ)  | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грибов; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей   | <b>30093,3</b>      | <b>1,74</b>                  | <b>30093,3</b>   | <b>1,74</b>                           | <b>0,0</b>    | <b>0,00</b>                           |              |                                       |  |
| <b>2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г. в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выгребов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.           | <b>31649,9</b>      | <b>1,83</b>                  | <b>31649,9</b>   | <b>1,83</b>                           | <b>0,0</b>    | <b>0,00</b>                           |              |                                       |  |
| <b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения   | <b>20662,2</b>      | <b>1,16</b>                  | <b>20662,2</b>   | <b>1,16</b>                           | <b>0,0</b>    | <b>0,00</b>                           |              |                                       |  |
| <b>4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г. в соответствии с законодательством РФ)  | Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половов дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)   | <b>39778,5</b>      | <b>2,30</b>                  | <b>39778,5</b>   | <b>2,30</b>                           | <b>0,0</b>    | <b>0,00</b>                           |              |                                       |  |
| <b>5. Уборка придомовой территории</b>  | (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)  | <b>120200,3</b>     | <b>6,95</b>                  | <b>114879,6</b>  | <b>6,64</b>                           | <b>5320,6</b> | <b>0,31</b>                           |              |                                       |  |
| <b>5.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>  | Механизированная уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридом во время гололеда, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей |                     |                              |                  |                                       |               |                                       |              |                                       |  |
| <b>5.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>  | Выкашивание газонов, подметание территории (группы) от мусора, льда в подъезде), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей   |                     |                              |                  |                                       |               |                                       |              |                                       |  |
| <b>6. Дератизация, дезинсекция</b>  | 1 раз в квартал По мере необходимости  | <b>1729,5</b>       | <b>0,10</b>                  | <b>0,0</b>       | <b>0,00</b>                           | <b>1729,5</b> | <b>0,10</b>                           |              |                                       |  |
| <b>7. Обслуживание ОПУ</b>  | Ежемесячно   | <b>16603,2</b>      | <b>0,96</b>                  | <b>16603,2</b>   | <b>0,96</b>                           | <b>0,0</b>    | <b>0,00</b>                           |              |                                       |  |
| <b>8. Вывоз отходов</b>   | ТБО - ежедневно КТО - по мере необходимости  | <b>47907,2</b>      | <b>2,77</b>                  | <b>47907,2</b>   | <b>2,77</b>                           | <b>0,0</b>    | <b>0,00</b>                           |              |                                       |  |
| <b>9. Удлуги паспортного стола</b>  | Ежемесячно   | <b>4669,7</b>       | <b>0,27</b>                  | <b>4669,7</b>    | <b>0,27</b>                           | <b>0,0</b>    | <b>0,00</b>                           |              |                                       |  |
| <b>10. Содержание КПП и охранной системы</b>  | Круглосуточно  | <b>113109,3</b>     | <b>6,54</b>                  | <b>113109,3</b>  | <b>6,54</b>                           | <b>0,0</b>    | <b>0,00</b>                           |              |                                       |  |
| <b>11. Обслуживание внутридомовых газовых сетей</b>   | 1 раз в квартал  | <b>864,8</b>        | <b>0,05</b>                  | <b>864,8</b>     | <b>0,05</b>                           | <b>0,0</b>    | <b>0,00</b>                           |              |                                       |  |
| <b>Итого</b>  |  | <b>426667,7</b>     | <b>24,67</b>                 | <b>419617,5</b>  | <b>24,26</b>                          | <b>7050,1</b> | <b>0,41</b>                           |              |                                       |  |
| <b>12. Управление многоквартирным домом</b>   |  | <b>42718,7</b>      | <b>2,47</b>                  | <b>42718,7</b>   | <b>2,47</b>                           | <b>0,0</b>    | <b>0,00</b>                           |              |                                       |  |
| <b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>  |  | <b>469386,30</b>    | <b>27,14</b>                 | <b>462336,18</b> | <b>26,73</b>                          | <b>7050,1</b> | <b>0,41</b>                           |              |                                       |  |

|   | Текущее содержание, руб. | Коммуналь. услуги Всего, руб. | в том числе |          |           |            |           |  |
|---|--------------------------|-------------------------------|-------------|----------|-----------|------------|-----------|--|
|   |                          |                               | Гор.вода    | Хол.вода | Водоотвод | эл/энергия | отопление |  |
| <b>I Остаток д/ср-в на 01.01.2016г</b>  | <b>-94650,07</b>         |                               |             |          |           |            |           |  |
| 1 Задолженность на 01.01.2016г.   | 100232,16                | 89141,84                      | 32435,47    | 7457,66  | 9806,87   | 31326,42   | 8115,42   |  |
| 1.1 Задолженность жителей   | 91243,44                 | 89141,84                      | 32435,47    | 7457,66  | 9806,87   | 31326,42   | 8115,42   |  |
| 1.2 Задолженность застройщика   | 8988,72                  | 0,00                          | 0,00        | 0,00     | 0,00      | 0,00       | 0,00      |  |
| 2 Начислено с 01.01.16 по 30.06.16  | 469386,30                | 265117,09                     | 130487,93   | 26401,49 | 30228,25  | 81354,32   | -3354,90  |  |
| 2.1 Начислено жителям   | 469386,30                | 265117,09                     | 130487,93   | 26401,49 | 30228,25  | 81354,32   | -3354,90  |  |
| 2.2 Начислено застройщику   | 0                        | 0,00                          | 0,00        | 0,00     | 0,00      | 0,00       | 0,00      |  |
| 3 Оплачено с 01.01.16 по 30.06.16   | 460261,30                | 355119,39                     | 167421,85   | 32888,90 | 39856,78  | 110191,34  | 4760,52   |  |
| 3.1 Оплачено жителями   | 460261,30                | 355119,39                     | 167421,85   | 32888,90 | 39856,78  | 110191,34  | 4760,52   |  |
| 3.2 Оплачено застройщиком   | 0,00                     | 0,00                          | 0,00        | 0,00     | 0,00      | 0,00       | 0,00      |  |
| 4 Задолженность на 30.06.2016г.   | 109357,16                | -860,46                       | -4498,45    | 970,25   | 178,34    | 2489,40    | 0,00      |  |
| 4.1 Задолженность жителей   | 100368,44                | -860,46                       | -4498,45    | 970,25   | 178,34    | 2489,40    | 0,00      |  |
| 4.2 Задолженность застройщика   | 8988,72                  | 0,00                          | 0,00        | 0,00     | 0,00      | 0,00       | 0,00      |  |
| 5 Выполнено работ (оказано услуг)   | 462336,18                |                               |             |          |           |            |           |  |
| 6 Остаток д/ср-в (начисл-выполнено)   | 7050,12                  |                               |             |          |           |            |           |  |
| ("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)  |                          |                               |             |          |           |            |           |  |
| 7 Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)                               | -2074,88                 |                               |             |          |           |            |           |  |
| <b>II Остаток д/ср-в на 30.06.2016г</b>   | <b>-96724,95</b>         |                               |             |          |           |            |           |  |
| Поступления от размещения оборудования связи  | 23050,1                  |                               |             |          |           |            |           |  |
| <b>Примечание:</b>  |                          |                               |             |          |           |            |           |  |
| p.2-n.2.1+n.2.2; n.3=n.3.1+n.3.2; n.4=n.1+n.2-n.3; n.6=n.2-n.5; n.7=n.3-n.5; n.11=n.1+n.7 |                          |                               |             |          |           |            |           |  |

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых