

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/4**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/4**

Общая площадь помещений, всего кв.м	2877,8						
	в том числе: жилых помещений	2877,8					
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка крошки от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	60088,5	1,74	60088,5	1,74	0,0	0,00
<b>2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выводов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	63196,5	1,83	63196,5	1,83	0,0	0,00
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	40059,0	1,16	40059,0	1,16	0,0	0,00
<b>4. Санирование поверхностей лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажная подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных поручей, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	79427,3	2,30	79427,3	2,30	0,0	0,00
<b>5. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	24008,5	6,95	222091,8	6,43	17916,7	6,52
<b>5.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>	Механизированная уборка территории, очистка крышек люков колодезев и покровных гидрантов от снега и льда, санирование свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и ледяных площадок перед входом в подъезд, покоска территории лесной или сенокосной полей с хворостом во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
<b>5.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>	Выкашивание газонов, подметание территории (грунт, отмокшая ледя в подъездах), уборка крыльца и ледяных площадок перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
<b>6. Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в квартал По мере необходимости	3453,4	0,10	1069,7	0,03	2383,7	0,07
<b>7. Обслуживание ОПУ</b>	Ежемесячно	33152,3	0,96	33152,3	0,96	0,0	0,00
<b>8. Вывоз отходов</b>	ТКО - ежедневно КГО - по мере необходимости	95658,1	2,77	95658,1	2,77	0,0	0,00
<b>9. Услуги паспортиста стола</b>	Круглосуточно	9324,1	0,27	9324,1	0,27	0,0	0,00
<b>10. Содержание КПП и охранной системы</b>	Круглосуточно	230914,7	6,69	229763,6	6,65	1151,1	0,04
<b>11. Обслуживание внутридомовых газовых сетей</b>	Круглосуточно	1726,7	0,05	18176,7	0,53	-16450,0	-0,48
<b>12. Механизированная уборка с вывозом снега на отвал</b>	Зимний период	9496,7	0,28	29276,1	0,85	-19779,3	-0,57
<b>13. Сезонное обслуживание газонов</b>	Май- Сентябрь	6734,05	0,2	0,0	0,0	6734,1	0,19
<b>14. Управление многоквартирным домом</b>		85297,99	2,47	85298,0	2,47	0,0	0,00
<b>Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		958537,62	27,76	966581,38	27,99	-8043,8	-0,23
<b>Замеры спортивного имущества</b>				4950,0		-4950,0	
<b>Всего</b>		958537,62		971531,38		-12993,8	

	Текущее содержание, руб.	Разовый сбор, (Плата за ОПУ) руб.	Итого руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе				
					Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед.	ка/энергия	отопление
<b>I Остаток д/ср-в на 01.01.2016г</b>	-107134,25	0	-107134,25						
1. Задолженность на 01.01.2016г.	114563,65	0,00	114563,65	101743,47	32098,92	7166,79	8270,33	36734,13	17473,30
1.1 Задолженность жителей	112826,67	0,00	112826,67	101743,47	32098,92	7166,79	8270,33	36734,13	17473,30
1.2 Задолженность застройщика	1736,98	0,00	1736,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Начислено с01.01.16 по 31.12.16	958537,62	33583,92	992121,54	275609,71	131208,31	31558,39	24602,60	89482,54	-1242,13
2.1 Начислено жителям	958537,62	33583,92	992121,54	275609,71	131208,31	31558,39	24602,60	89482,54	-1242,13
2.2 Начислено застройщику	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Оплачено с01.01.16 по 31.12.16	91748,23	29543,14	946981,37	362561,66	161455,88	37953,97	32220,40	115096,14	15835,27
3.1 Оплачено жителями	91570,25	29543,14	945244,39	362561,66	161455,88	37953,97	32220,40	115096,14	15835,27
3.2 Оплачено застройщиком	1736,98	0,00	1736,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на 31.12.2016г.	155663,04	4040,78	159703,82	14791,52	1851,35	771,21	652,53	11120,53	395,90
4.1 Задолженность жителей	155663,04	4040,78	159703,82	14791,52	1851,35	771,21	652,53	11120,53	395,90
4.2 Задолженность застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	971531,38	26738,80	998270,18						
6. Остаток д/ср-в (исчислено-выполнено) ("-" перевыполнено работ; "+" невыполнено работ)	-12993,76	6845,12	-6148,64						
7. Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено) (с учетом задолженности)	-54093,15	2804,34	-51288,81						
<b>II Остаток д/ср-в на 31.12.2016г</b>			-158423,06						
Поступления от размещения оборудования связи			38275,82						
<b>Примечание:</b> п.2=п.2.1+п.2.2; п.3=п.3.1+п.3.2; п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.11=п.1+п.7									

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых