

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112/1**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112/1**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	4862,6						
	в том числе: жилых помещений						
4862,6							
нежилых помещений							
0							
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Отклонение от плана			
		Сумма затрат е01.01-31.12 руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат е01.01-31.12 руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб		
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	142376,9	2,44	142376,9	2,44	0,0	0,00
<b>2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	163966,9	2,81	163966,9	2,81	0,0	0,00
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	67687,4	1,16	67687,4	1,16	0,0	0,00
<b>4. Санитарное обслуживание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подвала (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, поточных ящиков, дверных коробок, полов в дверях, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)	137125,3	2,35	137125,3	2,35	0,0	0,00
<b>5. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		360026,9	6,17	360026,9	6,17	0,0	0,00
<b>5.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>	Подметание, сдвигание снега Очистка территории от наледи Посыпка песком территории Очистка ури от мусора Очистка контейнерных площадок от снега и наледи						
<b>5.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>	Подметание территории Уборка мусора с газонов Выкашивание газонов Очистка ури от мусора Уборка контейнерной площадки						
<b>6. Механизм, уборка дворовой территории</b>	По мере необходимости	2917,6	0,05	2917,6	0,05	0,0	0,00
<b>7. Обслуживание ОПУ</b>	Ежемесячно	49598,5	0,85	49598,5	0,85	0,0	0,00
<b>8. Вывоз и утилизация ТКО</b>	Ежедневно	140042,9	2,40	140042,9	2,40	0,0	0,00
<b>9. Вывоз и утилизация КГО</b>	По мере необходимости	54850,1	0,94	54850,1	0,94	0,0	0,00
<b>10. Непредвиденные расходы</b>	работы разного характера	22173,5	0,38	0,0	0,0	22173,5	0,38
<b>11. Вывоз снега в зимний период</b>	По мере необходимости	58351,2	1,00	66800,0	1,14	-8448,8	-0,14
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		1199117,2	20,55	1185392,5	20,31	13724,7	0,24
<b>12. Удержание многоквартирным домам</b>		119620,0	2,05	119620,0	2,05	0,0	0,00
<b>Всего стоимость работ по содержанию и управлению</b>		1318737,12	22,60	1305012,44	22,36	13724,7	0,24
<b>Замена канализационного выпуска (подъезд № 2)</b>		0,0		65999,1		-65999,1	
<b>Ремонт крыльца (подъезд №6)</b>		0,0		52008,9		-52008,9	
<b>Проверка ОДПУ</b>		0,0		28101,7		-28101,7	
<b>Замена трехфазного электрочисла</b>		0,0		2908,7		-2908,7	
<b>Всего стоимость работ</b>		1318737,1		1454030,8		-135293,7	

	Текущее содержание, руб.	Ремонт канализационного выпуска, руб.	Гидроизоляция козырьков, руб.	Итого, руб.	Вознагр-е предостат. дома, руб.	Коммунальн. услуги Всего, руб.	в том числе Хол. вода, руб.	Горячая вода, руб.	эл/энергия, руб.
<b>I Остаток д/ср-в на 01.01.2016г</b>	<b>-192865,65</b>	<b>61388,85</b>	<b>-23970,12</b>	<b>-155446,92</b>					
1 Задолженность на 01.01.2016г.	205851,45	8632,59	6474,44	220958,48	27826,81	4156,26	505,87	0,00	3650,39
2 Начислено е01.01.16 по 31.12.16	1318737,12	5899,44	4424,38	1329061,14	97357,69	47697,66	9072,35	26004,97	12620,14
3 Оплачено е01.01.16 по 31.12.16	1301628,3	11437,76	8578,33	1321644,39	92804,71	25133,39	5523,47	10958,57	8651,33
3 Оплачено должителями	1301628,3	11437,76	8578,33	1321644,39	92804,71	25133,39	5523,47	10958,57	8651,33
3 Оплачено бюджетом									
3 Оплачено за нежилые помещения									
4 Задолженность на 31.12.2016г.	222960,27	3094,27	2320,69	228375,23	32379,79	26720,53	4054,95	15046,40	7619,18
5 Выполнено работ (оказано услуг)	1388031,72	65999,07	0,00	1454030,79	85699,98				
6 Остаток д/ср-в(выявился-выполнено)	-69294,60	-60099,63	4424,38	-124969,65	11657,71				
"*" невыполнено работ;									
"*" невыполнено работ)									
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности )	-86403,42	-54561,31	8578,33	-132386,40	7104,73				
<b>II Остаток д/ср-в на 31.12.2016г</b>	<b>-279269,07</b>	<b>6827,54</b>	<b>-15391,79</b>	<b>-287833,32</b>	<b>7104,73</b>				
Поступления от размещения оборудования связи за 2016г.					18450,00				
Поступления от аренды за 2016г.					22500,00				
Итого					40950,00				
<b>Примечание:</b>									
p.3=n.3.1+n.3.2+n.3.3; n.4=n.1+n.2+n.3; n.6=n.2+n.5; n.7=n.3+n.5; n.11=n.1+n.7									

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых