

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/3

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/3

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	1989,8						
	в том числе: площадь помещений нежилых помещений						
Перечень видов работ и услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана		
	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	
1. Техническое обслуживание инженерно-технического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	40591,9	1,70	40591,9	1,70	0,0	0,00	
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, гравия, и т.д.							
2. Техническое обслуживание инженерно-технического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	35816,4	1,5	35816,4	1,5	0,0	0,00	
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.							
3. Аварийно-диспетчерские и обслуживающие	27698,0	1,16	27698,0	1,16	0,0	0,00	
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения							
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	21489,8	0,90	21489,8	0,9	0,0	0,00	
Ежемесячно							
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД	88347,1	3,70	88347,1	3,70	0,0	0,00	
Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подьеза (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полов от дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон							
6. Уборка придомовой территории	85959,4	3,60	85959,4	3,60	0,0	0,00	
(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)							
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период:							
Подметание, сдвигание снега на территории 1 и 2 класса	6 раз в неделю						
Очистка территории от наледи	По мере необходимости						
Посыпка песком территории	1 раз в месяц						
Протирка указателей	6 раз в неделю						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Уборка мусора контейнерных площадок	6 раз в неделю						
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	6 раз в неделю						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период:							
Подметание территории покрытия 1 и 2 класса	6 раз в неделю						
Подметание территории без покрытия 2 класса	6 раз в неделю						
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю						
Выкашивание газонов	1 раз в неделю						
Поливка газонов, насаждений	3 раза в неделю						
Протирка указателей	1 раз в месяц						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Уборка мусора контейнерных площадок	6 раз в неделю						
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	По мере необходимости	35816,4	1,50	35816,4	1,5	0,0	0,00
8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на отвал	По мере необходимости	54918,5	2,30	35401,9	1,48	19516,6	0,82
9. Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно	40591,9	1,70	40591,9	1,70	0,0	0,00
10. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	35816,4	1,50	35816,4	1,50	0,0	0,00
11. Прочие расходы		58500,1	2,45	43334,8	1,81	15165,3	0,64
Итого содержание общего имущества дома		525546,0	22,01	490864,1	20,56	34681,9	1,45
13. Управление многоквартирным домом		52530,72	2,20	52530,72	2,20	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		578076,70	24,21	543394,82	22,76	34681,9	1,45
14. Дополнительная работа и услуги:		121775,76	5,10	160509,06	6,72	-38733,3	-1,62
14.1. Содержание КПП/наб, калитки, шлагбаума, тротуаризация	Круглосуточно		5,1		6,72		-1,62
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		699852,46	29,31	703903,88	29,48	-4051,4	-0,17

	Текущее содержание, руб.	Разовый сбор (ОДПУ) руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе				
				Гор.вода	Хол.вода	Водоотвод	эл/энергия	отопление
1. Остаток д/ср-в на 01.01.2016г	-140953,94	1271,39						
1. Задолженность на 01.01.2016г:	81857,80	23414,61	-11462,48	264,21	-5639,60	-3839,33	-2511,20	263,44
1. Задолженность жителей	60299,83	23414,61	-11462,48	264,21	-5639,60	-3839,33	-2511,20	263,44
1. Задолженность застройщика	21557,97	0,00						
2. Начислено с01.01.16 по 31.12.16	699852,46	0,00	20642,73	2737,53	5917,18	3839,33	8283,20	-134,51
2. Начислено жителям	699852,46	0,00	20642,73	2737,53	5917,18	3839,33	8283,20	-134,51
2. Начислено застройщику	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Оплачено с01.01.16 по 31.12.16	670498,91	22704,98	19542,67	13339,75	593,93	0,00	5484,05	124,94
3. Оплачено жителями	670498,91	22704,98	19542,67	13339,75	593,93	0,00	5484,05	124,94
3. Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на 31.12.2016г:	111211,35	709,63	-10362,42	-10338,01	-316,35	0,00	287,95	3,99
4. Задолженность жителей	89653,38	709,63	-10362,42	-10338,01	-316,35	0,00	287,95	3,99
4. Задолженность застройщика	21557,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	703903,88	25285,70						
6. Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	-4051,42	-25285,70						
("-" - невыполнено работ; "+" - исполнено работ)								
7. Остаток д/ср-в(оплачен-выполнено) (с уч. задолженности)	-33404,97	-2580,72						
8. Остаток д/ср-в на 31.12.2016г	-174358,91	-1309,33						
9. Поступления от размещения оборудования связи за 2014; 2015г; 2016г	12600,00							
Примечание:								
п.2-п.2.1+п.2.2; п.3-п.3.1+п.3.2; п.4-п.1+п.2-п.3; п.6-п.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.9-п.1+п.7+п.8								

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых