

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.11.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 115

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.11.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 115

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	6204,8	
	в том числе: жилых помещений	
6204,8		
нежилых помещений		0
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	
	Сумма затрат с 01.11.11-31.12 руб.	Тариф на 1/2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание и текущий ремонт несущих конструкций здания	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	
	29783,0	2,40
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем электроснабжения	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	
	34746,9	2,8
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	
	14395,1	1,16
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	
	8190,3	0,66
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД	Важное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (выявление протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полов на дверях, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	
	40331,2	3,25
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	
	42316,7	3,41
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Подметание, сдвигка снега 6 раз в неделю Очистка территории от наледи По мере необходимости Пылесоска территории По мере необходимости Протирка указателей 1 раз в месяц Очистка урн от мусора 6 раз в неделю Уборка мусора с контейнерных площадок 6 раз в неделю Очистка контейнерных площадок от снега и наледи 6 раз в неделю	
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории 6 раз в неделю Покрытие 1 и 2 класса 6 раз в неделю Подметание территории без покрытия 2 класса 6 раз в неделю Уборка мусора с газонов 6 раз в неделю Выкашивание газонов 1 раз в неделю Поливка газонов, насаждений 3 раз в неделю Протирка указателей 1 раз в месяц Уборка пришкол 1 раз в месяц Очистка урн от мусора 6 раз в неделю Уборка мусора с контейнерных площадок 6 раз в неделю	
7. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	
	29286,7	2,36
8. Дератизация Деинсекция	1 раз в квартал 1 раз в год	
	372,3	0,03
9. Вывоз и утилизация ТБО, КТО	ТБО - Ежедневно КТО - по мере необходимости	
	34374,6	2,77
10. Обслуживание диспетчерских устройств	Ежемесячно	
	4715,6	0,38
11. Управление многоквартирным домом	Итого содержание общего имущества дома	
	23826,4	1,92
	262338,9	21,14
12. Дополнительные работы и услуги:	Круглосуточно	
	130460,8	407,69
12.1. Содержание КПП/наб., плаката, калиток, трек-систем	Период: Май - Сентябрь	
	5251,2	16,41
12.2. Содержание фонтана	Период: Май - Сентябрь	
	11084,8	34,64
12.3. Обслуживание газонов	В зимний период	
	27301,1	2,20
12.4. Механизированный уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	Всего стоимость работ и услуг по содержанию и содержанию дома	
	436436,86	461212,65

№	Остаток д/ср-в на 01.11.2016г.	Текущее содержание	Помывка кокалитрекс фасада	Поверка ОДПУ	Текущий ремонт	Вознагр-е председа дома	Коммуналь-ные услуги	в том числе					
								Гор.вода	Хол.вода	Водоотве-	эл/энергия		
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	-179144,16	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100777,19	-11921,21	-1614,30	-1813,41	109957,73	6168,38	
1.1	Задолженность на 01.11.2016г.	334764,07	0,00	0,00	0,00	0,00	100777,19	-11921,21	-1614,30	-1813,41	109957,73	6168,38	
1.1.1	Задолженность жителей	325194,97	0,00	0,00	0,00	0,00	100777,19	-11921,21	-1614,30	-1813,41	109957,73	6168,38	
1.2	Задолженность застройщика	9569,10	0,00	0,00	0,00	0,00							
2	Начислено с 01.11.16 по 31.12.16	436436,86	29410,92	37352,93	12409,60	19840,00	161899,18	14500,47	1489,34	17,36	145892,01	0,00	
2.1	Начислено жителям	436436,86	29410,92	37352,93	12409,60	19840,00	161899,18	14500,47	1489,34	17,36	145892,01	0,00	
2.2	Начислено застройщику	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
3	Оплачено с 01.11.16 по 31.12.16	390407,52	11998,90	27221,13	5098,48	7817,57	156782,96	10513,17	1325,27	15,13	143833,59	1095,80	
3.1	Оплачено жителями	390407,52	11998,90	27221,13	5098,48	7817,57	156782,96	10513,17	1325,27	15,13	143833,59	1095,80	
3.2	Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
4	Задолженность на 31.12.2016г.	380793,51	17412,02	9631,80	7311,12	12022,43	105893,41	-7933,91	-1450,23	-1811,18	112016,15	5072,58	
4.1	Задолженность жителей	371224,41	17412,02	9631,80	7311,12	12022,43	105893,41	-7933,91	-1450,23	-1811,18	112016,15	5072,58	
4.2	Задолженность застройщика	9569,10	0,00	0,00	0,00	0,00							
5	Выполнено работ (оказано услуг)	461212,65	0,00	0,00	0,00	1696,75							
6	Остаток д/ср-в начисл-выполнено	-24775,69	29410,92	37352,93	12409,60	18143,25							
	(с уч задолженности)												
	(с уч неисполнено работ)												
7	Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено)	-70805,13	11998,90	27221,13	5098,48	6120,82							
	(с уч задолженности)												
8	Остаток д/ср-в на 31.12.2016г	-249949,29	11998,90	27221,13	5098,48	6120,82							
9	Поступления от размещения оборудования связи	62482,59											
Примечание:													
п.2-п.2.1+п.2.2; п.3+п.3.1+п.3.2; п.4+п.1+п.2+п.3; п.6+п.2+п.5; п.7+п.3+п.5; п.9+п.1+п.7+п.8													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромах

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромах

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.10.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 115

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.10.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 115

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	6204,8							
	в том числе: жилых помещений		6204,8					
неская помещений	0							
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат с/01.01-31.10 руб.	Тариф на кв.м площади помещений руб.	Сумма затрат с/01.01-31.10 руб.	Тариф на кв.м площади помещений руб.	Сумма затрат с/01.01-31.10 руб.	Тариф на кв.м площади помещений руб.	Сумма затрат с/01.01-31.10 руб.	Тариф на кв.м площади помещений руб.
1. Технические обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	68252,8	1,10	68252,8	1,10	0,0	0,00		
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление полов и дверей, очистка крошки от мусора, грязи, очистка подпольных помещений от мусора, закрытие на замки подпольных дверей и т.д.								
2. Технические обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	93072,0	1,5	93072,0	1,5	0,0	0,00		
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и реконструкция системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.								
3. Автарийно-диспетчерское обслуживание	62048,0	1,00	62048,0	1,00	0,0	0,00		
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения								
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	37228,8	0,60	37228,8	0,6	0,0	0,00		
Ежемесячно								
5. Санитарное обслуживание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	164427,2	2,65	164427,2	2,65	0,0	0,00		
Выявление потеющих труб, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подвала (влажная протирка половочистков, мытье лестниц, шпатель для электропроводки, почтовые ящики, дверных коробок, половые доски, деревянные ручки, обметание полов с пылесосом, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон								
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	185523,5	2,99	185523,5	2,99	0,0	0,00		
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период Полыщение, санкама снега Очистка территории от наледи Пылесос территории Програма указателей Очистка урн от мусора Уборка мусора с контейнерных площадок Очистка контейнерных площадок от снега и наледи								
6.2. Уборка придомовой территории в летний период Полыщение территории покрытия 1 и 2 класса Полыщение территории без покрытия 2 класса Уборка мусора с газонов Выкашивание газонов Пылесос газонов/площадок Програма указателей Уборка пришкол Очистка урн от мусора Уборка мусора с контейнерных площадок								
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	52740,8	0,85	52740,8	0,85	0,0	0,00		
По мере необходимости								
8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на отвал	41572,2	0,67	40159,3	0,65	1412,9	0,02		
По мере необходимости								
9. Вывоз и утилизация ТКО	95553,9	1,54	95553,9	1,54	0,0	0,00		
7 раз в неделю								
10. Вывоз и утилизация КГО	55843,2	0,90	55843,2	0,90	0,0	0,00		
По мере необходимости								
11. Прочие расходы	92451,5	1,49	88137,6	1,42	4313,9	0,07		
Итого содержание общего имущества дома	948713,9	15,29	942987,1	15,20	5726,8	0,09		
12. Демонстрационные работы и услуги:								
12.1. Содержание КПП, в/каб., шлагбаума, заливки, урн, сигнализации	325752,0	5,25	328552,2	5,30	-2800,2	-0,05		
Круглосуточно								
12.2. Содержание фасада	23578,2	0,38	29276,9	0,47	-5698,6	-0,09		
Круглосуточно								
12.3. Обслуживание лифта	173734,4	2,8	173734,4	2,8	0,0	0,00		
Круглосуточно								
13. Управление многоквартирным домом	136805,6	2,2	136805,6	2,20	0,0	0,00		
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома	1608284,16	25,92	1611056,11	25,97	-2771,95	-0,05		

	Текущее содержание, руб.	Коммуналь. услуги, руб.	в том числе				
			Гор.возв.	Хол.возв.	Водоотв.	эл/мергия	отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Остаток д/ср-в на 01.01.2016г.	-92844,33						
1. Заложено, на 01.01.2016г.	251256,19	133665,84	191692,5	-1368,46	-1834,33	96349,97	21349,43
1. Заложено, жителей	241667,09	133665,84	191692,5	-1368,46	-1834,33	96349,97	21349,43
1. Заложено, застройщика	9589,1						
2. Исполнено с/01.01.16 по 31.10.16	1608284,16	685747,42	49320,84	13538,33	5509,53	616793,75	585,97
2. Исполнено, жителей	1608284,16	685747,42	49320,84	13538,33	5509,53	616793,75	585,97
2. Исполнено, застройщику	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Оплачено с/01.01.16 по 31.10.16	1524756,28	718636,07	80411,28	13784,17	5488,61	603184,99	15767,02
3. Оплачено, жителей	1524756,28	718636,07	80411,28	13784,17	5488,61	603184,99	15767,02
3. Оплачено, застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Заложено, на 31.10.2016г.	334764,07	100777,19	-11921,21	-1614,30	-1813,41	109957,73	6168,38
4. Заложено, жителей	325194,07	100777,19	-11921,21	-1614,30	-1813,41	109957,73	6168,38
4. Заложено, застройщика	9569,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выплатено работ (включая услуги)	1611056,11						
6. Остаток д/ср-в(исполнено)	-2771,95						
6.1. - невыполнено работ							
6.2. - невыполнено работ							
7. Остаток д/ср-в(исполнено)	-86299,83						
(с/вм. заложено)							
8. Остаток д/ср-в на 31.10.2016г.	-179144,16						
9. Поступления от размещения оборудования связи	58522,89						
Примечание: п.2-п.2.1; п.2.2; п.3-п.3.1; п.3.2; п.4-п.1; п.2.п.3; п.6-п.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.9-п.9; п.7; п.8							

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч