

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.11.2016г. по 31.12.2016 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 115/1**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.11.2016г. по 31.12.2016 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 115/1**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе:		в том числе:		в том числе:	
	жилая	нежилая	жилая	нежилая	жилая	нежилая
9554,7	9554,7	0	0	0	0	0
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		Сумма затрат с 01.11.11-31.12 руб.	Тариф на 1/2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с 01.11.11-31.12 руб.	Тариф на 1/2 площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b>	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	<b>45862,6</b>	<b>2,40</b>	<b>45862,6</b>	<b>2,40</b>	<b>0,0</b>
1.1 Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и реконструкция системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	53586,3	2,8	53586,3	2,8	0,0
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	22166,9	1,16	22166,9	1,16	0,0
3. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	8217,0	0,43	8217,0	0,43	0,0
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД	Важное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (выявка, протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половов дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	62105,6	3,25	62105,6	3,25	0,0
5. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	65163,1	3,41	65163,1	3,41	0,0
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Подметание, сдвигка снега Очистка территории от наледи Посыпка песком территории Протирка указателей Очистка урн от мусора Уборка мусора с контейнерных площадок Очистка контейнерных площадок от снега и наледи					
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории покрытия 1 и 2 класса Подметание территории без покрытия 2 класса Уборка мусора с газонов Выкашивание газонов Поливка газонов, насаждений Протирка указателей Уборка прилавков Очистка урн от мусора Уборка мусора контейнерных площадок					
7. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	43951,6	2,30	43951,6	2,30	0,0
8. Дератизация Деинсекция	1 раз в квартал 1 раз в год	573,3	0,03	575,1	0,03	-1,8
9. Вызов и утилизация ТБО, КТО	ТБО - Ежедневно КТО - по мере необходимости	52933,0	2,77	52933,0	2,77	0,0
10. Обслуживание диспетчерских установок	Ежемесячно	7261,6	0,38	7261,6	0,38	0,0
11. Управление многоквартирным домом		36116,8	1,89	36116,8	1,89	0,0
Итого содержание общего имущества дома		397857,7	20,82	397859,5	20,82	-1,8
12. Дополнительная работа и услуги:						
12.1. Содержание КПП, вывешивание, обслуживание, трески, наладки	Круглосуточно	195691,2	407,69	193411,2	402,94	2280,0
12.2. Содержание фонтана	Период: Май - Сентябрь	7876,8	16,41	0	0	7876,8
12.3. Обслуживание газонов	Период: Май - Сентябрь	16637,2	34,64	0	0	16637,2
12.4. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	42040,7	2,20	107798,3	5,64	-65667,6
Итого стоимость работ и услуг по содержанию дома		660093,59		698979,00		-38885,41

№	Описание работ	Текущее содержание	Помывка косяков, фасада	Разный сбор	Текущий ремонт	Возвращение предст. дома	Коммуналь. услуги	в том числе:						
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	Гор. вода	Хол. вода	Водоотв.	эл/энергия	отопление		
1	Остаток д/ср-в на 01.11.2016г	-387299,68	0,0	0,0	0,0	0,0								
1.1	Задолженность на 01.11.2016г.	672721,57	22071,48	141505,23	9554,70	0,00	213524,92	7027,48	2686,13	1231,70	177981,84	24597,77		
1.1.1	Задолженность жителей	664830,16	22071,48	141505,23	9554,70	0,00	213524,92	7027,48	2686,13	1231,70	177981,84	24597,77		
1.2	Задолженность застройщика	7891,41	0	0	0	0								
2	Начислено с 01.11.16 по 31.12.16	577705,79	22071,48	0,00	9554,70	29760,00	191604,44	0,39	735,27	65,40	190803,38	0,00		
2.1	Начислено жителям	577705,79	22071,48	0	9554,70	29760,00	191604,44	0,39	735,27	65,40	190803,38	0,00		
2.2	Начислено застройщику	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	Оплачено с 01.11.16 по 31.12.16	642871,36	17902,37	121609,93	8334,74	12625,61	222862,09	8840,51	3030,28	1182,35	205319,19	4489,76		
3.1	Оплачено жителями	642871,36	17902,37	121609,93	8334,74	12625,61	222862,09	8840,51	3030,28	1182,35	205319,19	4489,76		
3.2	Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Задолженность на 31.12.2016г.	607556,00	26240,59	19895,30	10774,66	17134,39	182267,27	-1812,64	391,12	114,75	163466,03	20108,01		
4.1	Задолженность жителей	599664,59	26240,59	19895,30	10774,66	17134,39	182267,27	-1812,64	391,12	114,75	163466,03	20108,01		
4.2	Задолженность застройщика	7891,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Выполнено работ (оказано услуг)	698979,00	0,00	104438,43	0,00	5953,60								
6	Остаток д/ср-в начисл.-выполнено	-121273,21	22071,48	-104438,43	9554,70	23806,40								
	(с уч. задолженности)													
	(с уч. неоплачено работ)													
7	Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено)	-56107,64	17902,37	17171,50	8334,74	6672,01								
	(с уч. задолженности)													
8	Остаток д/ср-в на 31.12.2016г	-443407,32	17902,37	17171,50	8334,74	6672,01								
9	Поступления от размещения оборудования связи	64340,90												
	Примечание:													
	п.2-п.2.1+п.2.2; п.3-п.3.1+п.3.2; п.4-п.4.1+п.2-п.3; п.6-п.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.8-п.1+п.7													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромыч

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромыч

**Отчет**  
управляющей организации  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.10.2016 г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 115/1

**Отчет**  
управляющей организации  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.10.2016 г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 115/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе: жилых помещений	в нежилых помещениях	План		Фактически		Отклонение от плана	
			Сумма затрат ед1.01-31.10 руб.	Тариф на 1кв2 площади помещений, руб.	Сумма затрат ед1.01-31.10 руб.	Тариф на 1кв2 площади помещений, руб.	Сумма затрат ед1.01-31.10 руб.	Тариф на 1кв2 площади помещений, руб.
9554,7	9554,7	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг							
<b>1. Техническое обслуживание и текущий ремонт несущих конструкций здания</b>	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	105101,7	1,10	105101,7	1,10	0,0	0,00	
(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, в соответствии с законодательством РФ)								
<b>2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и реконструкция системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	143320,5	1,5	143320,5	1,5	0,0	0,00	
(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, в соответствии с законодательством РФ)								
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	95547,0	1,00	95547,0	1,00	0,0	0,00	
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	57328,2	0,60	57328,2	0,6	0,0	0,00	
<b>5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b>	Важное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (выжата протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половов дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	253199,6	2,65	253199,6	2,65	0,0	0,00	
(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, в соответствии с законодательством РФ)								
<b>6. Уборка придомовой территории</b>	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	285685,5	2,99	285685,5	2,99	0,0	0,00	
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период								
Подметание, сдвиг снега	6 раз в неделю							
Очистка территории от наледи	По мере необходимости							
Пылесоска территории	По мере необходимости							
Протирка указателей	1 раз в месяц							
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю							
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю							
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	6 раз в неделю							
6.2. Уборка придомовой территории в летний период								
Подметание территории	6 раз в неделю							
Покрытие 1 и 2 класса	6 раз в неделю							
Покрытие территории без покрытия 2 класса	6 раз в неделю							
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю							
Выкашивание газонов	1 раз в неделю							
Поливка газонов, насаждений	3 раза в неделю							
Протирка указателей	1 раз в месяц							
Уборка прилавков	1 раз в месяц							
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю							
Уборка мусора контейнерных площадок	6 раз в неделю							
<b>7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды</b>	По мере необходимости	81215,0	0,85	81215,0	0,85	0,0	0,00	
<b>8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега и льда</b>	По мере необходимости	64016,5	0,67	61840,8	0,65	2175,7	0,02	
<b>9. Вывоз и утилизация ТБО</b>	7 раз в неделю	147142,4	1,54	147142,4	1,54	0,0	0,00	
<b>10. Вывоз и утилизация КГО</b>	По мере необходимости	85992,3	0,90	85992,3	0,90	0,0	0,00	
<b>11. Прочие расходы</b>		142365,0	1,49	135702,7	1,42	6662,3	0,07	
Итого содержание общего имущества дома		1460913,6	15,29	1452075,6	15,20	8838,1	0,09	
<b>12. Дополнительные работы и услуги:</b>								
12.1. Содержание КПП, с/м/б, пак/бумага, кабели, трек-сигнализация	Круглосуточно	501621,8	5,25	506040,1	5,30	-4418,3	-0,05	
12.2. Содержание фонтана		36307,9	0,38	45083,1	0,47	-8775,3	-0,09	
12.3. Обслуживание лифта	Круглосуточно	267531,6	2,80	265997,2	2,78	1534,4	0,02	
<b>13. Управление многоквартирным домом</b>		210203,4	2,2	210203,4	2,20	0,0	0,00	
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		2476578,24	25,92	2479399,38	25,95	-2821,14	-0,03	

№	Остаток д/ср-в на 01.01.2016г.	Текущее содержание	Помывка кон.литраже фальса	Разовый сбор	Текущий ремонт	Коммуналь. услуги	в том числе				
							Гор.вода	Хол.вода	Водоотвод	эл/энергия	отопление
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	Всего, руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	Остаток д/ср-в на 01.01.2016г.	-285579,1	0,0	0,0	0,0						
1	Задолженность на 01.01.2016г.	493084,59	0,00	0,00	0,00	285918,01	58033,80	6408,40	4533,43	159399,49	
1.1	Задолженность жителей	485193,18	0,00	0,00	0,00	285918,01	58033,80	6408,40	4533,43	159399,49	
1.2	Задолженность застройщика	7891,41	0	0	0						
2	Наислано ед1.01.16 по 31.10.16	2557315,78	22071,48	141505,23	9554,70	796901,73	9684,66	4326,55	57,90	778665,48	
2.1	Наислано жителями	2557315,78	22071,48	141505,23	9554,70	796901,73	9684,66	4326,55	57,90	778665,48	
2.2	Наислано застройщиком	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Оплачено ед1.01.16 по 31.10.16	2377678,80	0,00	0,00	0,00	869294,81	60690,98	8048,82	3359,62	760083,13	
3.1	Оплачено жителями	2377678,8	0,00	0,00	0,00	869294,81	60690,98	8048,82	3359,62	760083,13	
3.2	Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Задолженность на 31.10.2016г.	672721,57	22071,48	141505,23	9554,70	213524,93	7027,48	2686,13	1231,71	177981,84	
4.1	Задолженность жителей	664830,16	22071,48	141505,23	9554,70	213524,93	7027,48	2686,13	1231,71	177981,84	
4.2	Задолженность застройщика	7891,41	0,00	0,00	0,00						
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2479399,38	0,00	0,00	0,00						
6	Остаток д/ср-в (начислено-выполнено) (с уч. задолженности)	77916,40	22071,48	141505,23	9554,70						
	"+" - перачислено работ;										
	"-" - невыполнено работ)										
7	Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	-101720,58	0,00	0,00	0,00						
8	Остаток д/ср-в на 31.10.2016г.	-387299,68	0,00	0,00	0,00						
9	Поступления от размещения оборудования связи (с нарастающим итогом)	60380,90									
<b>Примечание:</b>											
п.2-п.2.1+п.2.2; п.3-п.3.1+п.3.2; п.4-п.4+п.2+п.3; п.6-п.2+п.5; п.7-п.3+п.5; п.9-п.1+п.7+п.8											

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых