Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 4

Общая площадь помещений, всего кв.м	12648,6
в том числе: жилых помещений	12648,6
нежилых помещений	0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	**151783,2**	**1,00**	**151783,2**	**1,00**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**197318,2**	**1,30**	**197318,2**	**1,30**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**136604,9**	**0,90**	**136604,9**	**0,90**	**0,0**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**83480,8**	**0,55**	**83480,8**	**0,55**	**0,0**	**0,00**
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	**500884,6**	**3,30**	**500884,6**	**3,30**	**0,0**	**0,00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**455349,6**	**3,00**	**437591,0**	**2,88**	**17758,6**	**0,12**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, непользуемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостки,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	По мере необходимости	**136604,9**	**0,90**	**136604,9**	**0,90**	**0,0**	**0,00**
8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на отвал	По мере необходимости	**212496,5**	**1,40**	**164020,3**	**1,08**	**48476,2**	**0,32**
9. Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно	**233746,1**	**1,54**	**233746,1**	**1,54**	**0,0**	**0,00**
10. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	**151783,2**	**1,00**	**151783,2**	**1,00**	**0,0**	**0,00**
11. Прочие расходы		**303566,4**	**2,00**	**214193,7**	**1,41**	**89372,7**	**0,59**
Итого содержание общего имущества дома		**2563618,25**	**16,89**	**2408010,7**	**15,86**	**155607,5**	**1,03**
12. Дополнительные работы и услуги:		**1570956,1**	**10,35**	**1523362,5**	**10,04**	**47593,60**	**0,31**
12.1. Содержание КПП, в/наблюд,плагб,калитки, тревожн.сигнализация	Круглосуточно	1420690,75	9,36	1407030,00	9,27	13660,75	0,09
12.2.Сервисное обслуживание газонов	Период: Май- Сентябрь	119908,73	0,79	86347,11	0,57	33561,62	0,22
12.3. Содержание фонтана	Период: Май- Сентябрь	30356,64	0,20	29985,41	0,20	371,23	0,00
13. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**455349,60**	**3,00**	**441910,6**	**2,91**	**13439,0**	**0,09**
14. Управление многоквартирным домом		**349101,36**	**2,30**	**349101,4**	**2,30**	**0,0**	**0,00**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		**4939025,33**	**32,54**	**4722385,21**	**31,11**	**216640,12**	**1,43**
Электронная плата управления контролером (подъезд № 2)		0,00		62161,00		-62161,00	
Всего		4939025,33		4784546,21		154479,12	

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 4

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	ГВ на СОИ (теплоносит)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Коммунальные услуги Всего,	в том числе				
									Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	**Остаток д/ср-в на 01.01.2017г**	**-990298,87**											
1	Задолженность на 01.01.2017г.	1014517,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96347,50	-1779,24	1686,69	360,20	59443,58	36636,27
1,1	Задолженность жителей	979886,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64008,34	-2369,88	1548,24	360,20	47351,11	17118,67
1,2	Задолженность застройщика	34630,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32339,16	590,64	138,45	0,00	12092,47	19517,60
2	Начислено с01.01.17 по 31.12.17	4911554,35	9738,58	40091,74	7967,91	9738,58	258375,57	14355,08	2137,58	198,94	152,60	11865,96	0,00
2,1	Начислено жителям	4911554,35	9738,58	40091,74	7967,91	9738,58	258375,57	14355,08	2137,58	198,94	152,60	11865,96	0,00
2,2	Начислено застройщику	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с01.01.17 по 31.12.17	5037209,70	8401,72	34675,00	6186,75	8401,72	219441,63	79757,16	10631,43	1623,34	563,95	56401,47	10536,97
3,1	Оплачено жителями	5037209,70	8401,72	34675,00	6186,75	8401,72	219441,63	79757,16	10631,43	1623,34	563,95	56401,47	10536,97
3,2	Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2017г.	888861,88	1336,86	5416,74	1781,16	1336,86	38933,94	30945,42	-10273,09	262,29	-51,15	14908,07	26099,30
4,1	Задолженность жителей	854231,12	1336,86	5416,74	1781,16	1336,86	38933,94	-1393,74	-10863,73	123,84	-51,15	2815,60	6581,70
4,2	Задолженность застройщика	34630,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32339,16	590,64	138,45	0,00	12092,47	19517,60
5	Выполнено работ (оказано услуг)	4784546,21											
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	127008,14											
	("-" перевыполнено работ;												
	"+" недовыполнено работ)												
	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	252663,49											
	(с уч.задолженности)												
	Остаток д/ср-в на 31.12.2017г	**-737635,38**											
	Поступления от размещения оборудования связи	85470,75											
	Затраты из средств поступивших от размещ.оборуд.связи												
	Поверка ОДПУ (Т/Э; ХВ)	30379,07											
	Замеры сопротивления изоляции эл/оборудования												
	и электрических сетей	17600,00											
	Покрытие приямка поликарбонатом	2500,00											
	Лабораторно-инструменталь.исследован. воды	7022,38											
	Остаток средств от размещения оборудования связи	27969,30											
	Остаток д/ср-в: "Содержание автопарковки"	112054,86											
	п.2=п.2.1+п.2.2; п.3=п.3.1+п.3.2; п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.9=п.1+п.7+п.8												

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых