

**Отчет**  
управляющей организации  
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 115

Общая площадь помещений, всего кв.м	6204,8				
в том числе: жилых помещений	6204,8				
площадь помещений	0				
Перечень видов работ и услуг	План		Фактически		Отклонение от плана
	Сумма затрат руб.	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	
1. Техническое обслуживание нежилых помещений (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ)	178698,2	2,40	178698,2	2,40	0,0
2. Техническое обслуживание жилых помещений (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ)	208481,3	2,8	208481,3	2,8	0,0
3. Автосервисное обслуживание	86370,8	1,16	86370,8	1,16	0,0
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	49142,0	0,66	49142,0	0,66	0,0
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ)	241987,2	3,25	241987,2	3,25	0,0
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность, в соответствии с законодательством РФ)	253900,4	3,41	253900,4	3,41	0,0
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период					
6.2. Уборка придомовой территории в летний период					
7. Обслуживание лифтов	175719,9	2,36	175719,9	2,36	0,0
8. Дератизация/дезинсекция	2233,7	0,03	1438,7	0,02	795,0
9. Вызов и установка ТПО, КТО	206247,6	2,77	206247,6	2,77	0,0
10. Обслуживание инвентарных установок	28293,9	0,38	4715,6	0,06	23578,2
11. Управление многоквартирным домом	142958,6	1,92	142958,6	1,92	0,0
11.1. Управление общим имуществом дома	157403,7	21,4	154960,4	20,81	2443,3
11.2. Домовладельческие работы и услуги:					
12.1. Содержание МКД: лифта, лифтового зала, лестничной площадки	782764,8	407,60	775372,8	403,84	7392,0
12.2. Содержание фасада	31507,2	16,41	31060,1	16,18	447,1
12.3. Обслуживание газификации	64508,8	34,64	64345,3	34,55	163,3
12.4. Механическая уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	163806,7	2,20	61953,5	0,83	101853,2
12.5. Механическая уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	2618621,18		2484392,36		134228,83
12.6. Механическая уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	6880,0		6831,38		468,6
12.7. Механическая уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	2907,6		2979,00		118,6
12.8. Установка проводки электропитания замка на двери	20113,1		0,00		20113,1
12.9. Иные "Разовый сбор"	118610,7		97910,4		20700,3
12.10. Помывка окон, витражей фасада	88232,8		88000,00		232,8
12.11. Помывка ОДПУ (ХВС, ГВС, отопление)	0,0		28184,13		-28184,1
12.12. Приобретение для жилого комплекса инвентарной тары (по смете за счет "Текущий ремонт")	0,0		4547,40		-4547,4
12.13. Иные			276034,27		

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч

**Отчет**  
управляющей организации  
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 115

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

	Текущее содержание	Помывка контуров фасада	Помывка ОДПУ	Текущий ремонт	Разовый сбор	ГВ на СОИ	ГВ на СОИ (подогрев)	Отделение оточных на СОИ	ХИ на СОИ	Э/м на СОИ	Коммунальн. услуги	в том числе:								
												Тор. вода	Холод. вода	Водоканал	Защита	Громоотвод				
1. Остаток с/ср-а на 01.01.2017г.	-24949,29	11998,9	27721,1	5098,5	0,0															
1.1. Задолженность на 01.01.2017г.	380793,51	17412,02	9631,80	7311,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105893,41	7933,91	1450,23	1811,18	112016,15	5072,53				
1.2. Задолженность жителей	371224,41	17412,02	9631,80	7311,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105893,41	7933,91	1450,23	1811,18	112016,15	5072,53				
1.3. Задолженность застройщика	9568,1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
2. Начислено с 01.01.17 по 31.12.17	2587203,84	58821,84	0,00	74457,60	118610,60	4776,91	20413,57	3909,29	4776,06	157353,42	661124,68	2197,85	280,28	534,38	655112,17	0,00				
2.1. Начислено жителям	2587203,84	58821,84	0,00	74457,60	118610,60	4776,91	20413,57	3909,29	4776,06	157353,42	661124,68	2197,85	280,28	534,38	655112,17	0,00				
2.2. Начислено застройщику	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3. Оплачено с 01.01.17 по 31.12.17	2619704,43	75392,39	9631,80	72355,08	117077,87	4219,83	18085,50	3113,33	4223,80	137324,71	717245,87	15663,55	2116,34	806,40	694086,98	5072,53				
3.1. Оплачено жителями	2619704,43	75392,39	9631,80	72355,08	117077,87	4219,83	18085,50	3113,33	4223,80	137324,71	717245,87	15663,55	2116,34	806,40	694086,98	5072,53				
3.2. Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4. Задолженность на 31.12.2017г.	348292,92	841,47	0,00	9513,64	1532,82	557,38	2328,07	795,97	553,16	20028,71	49272,22	21399,61	3286,31	2083,20	76041,34	0,00				
4.1. Задолженность жителей	338273,82	841,47	0,00	9513,64	1532,82	557,38	2328,07	795,97	553,16	20028,71	49272,22	21399,61	3286,31	2083,20	76041,34	0,00				
4.2. Задолженность застройщика	9569,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
5. Выполнено работ (скалько услуг)	2484392,36	88000,00	28184,13	4547,40	97910,38															
6. Остаток с/ср-а (включая имущество)	102811,48	-29178,16	28184,13	69910,20	20700,31															
6.1. Переоформлены работы																				
6.2. недооформлены работы																				
7. Остаток с/ср-а (имущество-выполнено)	135312,07	-12607,61	18553,33	62707,68	19167,49															
8. Остаток с/ср-а на 31.12.2017г.	-114637,22	-668,71	9168,80	72806,16	19167,49															
9. Исполнения от размещения оборудования			86252,25																	
Примечание:																				
п.2-п.3, п.2.1, п.2.2, п.3-п.3.1 и п.3.2, п.4-п.4.1 и п.4.2-п.4.3, п.6-п.6.2-п.6.5, п.7-п.7.3-п.7.5, п.8-п.8.1-п.8.7																				

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч