Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 115/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	9554,7
в том числе: жилых помещений	9554,7
нежилых помещений	0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений,	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений,	Сумма затрат	Тариф на 1 м2 площади помещений,
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	**275175,4**	**2,40**	**275175,4**	**2,40**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**321037,9**	**2,8**	**321037,9**	**2,8**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**133001,4**	**1,16**	**133001,4**	**1,16**	**0,0**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**49302,3**	**0,43**	**49302,3**	**0,43**	**0,0**	**0,00**
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	**372633,3**	**3,25**	**372633,3**	**3,25**	**0,0**	**0,00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**390978,3**	**3,41**	**390978,3**	**3,41**	**0,0**	**0,00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7.Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**263709,7**	**2,30**	**263609,7**	**2,30**	**100,0**	**0,00**
8. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал 1 раз в год	**3439,7**	**0,03**	**2300,3**	**0,02**	**1139,4**	**0,01**
9. Вывоз и утилизация ТБО, КГО	ТБО - Ежедневно КГО - по мере необходимости	**317598,2**	**2,77**	**317598,2**	**2,77**	**0,0**	**0,00**
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	**43569,4**	**0,38**	**7261,6**	**0,06**	**36307,9**	**0,32**
11. Управление многоквартирным домом		**216700,6**	**1,89**	**216700,6**	**1,89**	**0,0**	**0,00**
Итого содержание общего имущества дома		**2387146,2**	**20,82**	**2349599,0**	**20,49**	**37547,2**	**0,33**
12. Дополнительные работы и услуги:							
12.1. Содержание КПП,д/пабл, шлагбаума, калитки, треб.сигнализации	Круглосуточно	**1174147,2**	**407,69**	**1163059,2**	**403,84**	**11088,0**	**3,85**
12.2. Содержание фонтана	Период: Май - Сентябрь	**47260,8**	**16,41**	**46590,15**	**16,18**	**670,7**	0,23
12.3. Обслуживание газонов	Период: Май - Сентябрь	**99763,2**	**34,64**	**99518,31**	**34,55**	**244,9**	0,09
12.4. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**252244,1**	**2,20**	**95401,5**	**0,83**	**156842,6**	**1,37**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		**3960561,53**		**3754168,16**		**206393,36**	
Монтажные работы по ремонт трукции системы видеонаблюдения		103200,0		102497,08		702,9	
Монтаж блока вызова на калитку		44546,4		44368,50		177,9	
Установка привода,электромеханитного замка на ворота		30492,0		0,00		30492,0	
Итого "Разовый сбор"		**178238,4**		**146865,6**		**31372,8**	
Помывка окон, витражей фасада		**132372,8**		**132000,00**		**372,8**	
Поверка ОДПУ (ХВС,ГВС,отопления)	(начислено: ноябрь 2017г)	**0,0**		**28184,13**		**-28184,1**	
Приобретение для жилого комплекса новогодней гирлянды	(из средств по статье: "Текущий ремонт")	**0,0**		**7002,60**		**-7002,6**	
Всего				**4068220,47**			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 115/1

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание,	Помывка ков,витражей фасада	Поверка ОДПУ	Текущий ремонт	Разовый сбор	ГВ на СОИ теплоноси	ГВ на СОИ подогрев	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Коммунальные услуги Всего,	в том числе				
													Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2017г**	**-443407,32**	**17902,4**	**17171,5**	**8334,7**	**0,0**											
1	Задолженность на 01.01.2017г.	607556,00	26240,59	19895,30	10774,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182267,28	-1812,64	391,12	114,76	163466,03	20108,01
1	Задолженность жителей	599664,59	26240,59	19895,30	10774,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182267,28	-1812,64	391,12	114,76	163466,03	20108,01
1	Задолженность застройщика	7891,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Начислено с01.01.17 по 31.12.17	3912395,03	88229,79	0,00	114535,15	178238,40	6686,59	30258,51	6011,28	7349,37	237470,49	942192,08	-7349,19	732,64	399,96	948503,02	-94,35
2	Начислено жителям	3912395,03	88229,79	0	114535,15	178238,40	6686,59	30258,51	6011,28	7349,37	237470,49	942192,08	-7349,19	732,64	399,96	948503,02	-94,35
2	Начислено застройщику	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с01.01.17 по 31.12.17	3873133,99	110431,70	19895,30	108706,93	167683,45	5860,56	26343,57	4671,01	6373,45	203451,25	968559,94	8844,57	2653,36	1530,07	946622,08	8909,86
3	Оплачено жителями	3873133,99	110431,70	19895,30	108706,93	167683,45	5860,56	26343,57	4671,01	6373,45	203451,25	968559,94	8844,57	2653,36	1530,07	946622,08	8909,86
3	Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2017г.	646817,04	4038,68	0,00	16602,88	10554,95	826,03	3914,94	1340,27	975,92	34019,24	155899,42	-18006,40	-1529,60	-1015,35	165346,97	11103,80
4	Задолженность жителей	638925,63	4038,68	0,00	16602,88	10554,95	826,03	3914,94	1340,27	975,92	34019,24	155899,42	-18006,40	-1529,60	-1015,35	165346,97	11103,80
4	Задолженность застройщика	7891,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3754168,16	132000,00	28184,13	7002,60	146865,58											
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	158226,87	-43770,21	-28184,13	107532,55	31372,82											
	(*-" перевыполнено работ;																
	"+" недовыполнено работ)																
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	118965,83	-21568,30	-8288,83	101704,33	20817,87											
	(с уч.задолженности)																
8	**Остаток д/ср-в на 31.12.2017г**	**-324441,49**	**-3665,93**	**8882,67**	**110039,07**	**20817,87**											
9	Поступления от размещения																
	оборудования связи	88941,86															
	Примечание:																
	п.2=п.2.1+п.2.2; п.3=п.3.1+п.3.2; п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.8=п.1+п.7																

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых