Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	1921,9
в том числе: жилых помещений	1921,9
нежилых помещений	0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей	**63192,1**	**2,74**	**63192,1**	**2,74**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д	**86024,2**	**3,73**	**86024,2**	**3,73**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	**26752,8**	**1,16**	**26752,8**	**1,16**	**0,0**	**0,00**
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	**69188,4**	**3,00**	**69188,4**	**3,00**	**0,0**	**0,00**
5. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**93635,0**	**4,06**	**93635,0**	**4,06**	**0,0**	**0,00**
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега навосного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,газоны,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Механизированная уборка придомовой территории	В зимний период	**38053,6**	**1,65**	**19650,5**	**0,85**	**18403,2**	**0,80**
7. Обслуживание ОПУ	Ежемесячно	**49354,4**	**2,14**	**49354,4**	**2,14**	**0,0**	**0,00**
8. Вывоз отходов	ТБО- ежедневно КГО -по мере необходимости	**59040,8**	**2,56**	**59040,8**	**2,56**	**0,0**	**0,00**
9. Сервисное обслуживание газонов	Май-Сентябрь	**26983,5**	**1,17**	**20333,9**	**0,88**	**6649,5**	**0,29**
10. Содержание КПП и охранной системы	Круглосуточно	**160978,3**	**6,98**	**160978,3**	**6,98**	**0,0**	**0,00**
11. Обслуживание внутридомовых газовых сетей	Круглосуточно	**27675,4**	**1,2**	**27675,4**	**1,2**	**0,0**	**0,00**
12. Дератизация		**0,0**	**0,00**	**714,4**	**0,03**	**-714,4**	**-0,03**
13. Управление многоквартирным домом		**47509,4**	**2,06**	**47509,4**	**2,06**	**0,0**	**0,00**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		**748387,86**	**32,45**	**724049,56**	**31,39**	**24338,3**	**1,06**

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/1

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание	Разовый сбор, (Поверка О	ГВ на СОИ теплоносит	ГВ на СОИ (подотрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Коммуналь услуги Всего,	в том числе Гор.вода	Хол.водя	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2017г**	**-251049,56**	**5826,37**											
1	Задолженность на 01.01.2017г.	155606,73	1986,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12055,14	6543,84	1822,52	1472,53	11933,76	-9717,51
1	Задолженность жителей	148552,81	1986,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11691,93	6543,84	1789,72	1472,53	11603,35	-9717,51
1	Задолженность мэрии	7053,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	363,21	0,00	32,80	0,00	330,41	0,00
2	Начислено с01.01.17 по 31.12.17	748387,86	0,00	1034,42	8243,65	809,98	1034,42	26987,06	945,73	6,77	0,00	0,00	938,96	0,00
2	Начислено жителям	747884,17	0,00	1019,25	8123,00	807,03	1019,25	26637,96	945,73	6,77	0,00	0,00	938,96	0,00
2	Начислено мэрии	503,69	0,00	15,17	120,65	2,95	15,17	349,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с01.01.17 по 31.12.17	746079,22	2323,69	874,93	6970,46	623,48	874,93	22556,41	24707,90	8304,27	1731,58	1442,47	11189,25	2040,33
3	Оплачено жителями	738521,61	2323,69	859,76	6849,81	620,53	859,76	22207,31	24344,69	8304,27	1698,78	1442,47	10858,84	2040,33
3	Оплачено мэрией	7557,61	0,00	15,17	120,65	2,95	15,17	349,10	363,21	0,00	32,80	0,00	330,41	0,00
4	Задолженность на 31.12.2017г.	157915,37	-337,00	159,49	1273,19	186,50	159,49	4430,65	-11707,03	-1753,66	90,94	30,06	1683,47	-11757,84
4	Задолженность жителей	157915,37	-337,00	159,49	1273,19	186,50	159,49	4430,65	-11707,03	-1753,66	90,94	30,06	1683,47	-11757,84
4	Задолженность мэрии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	724049,56	0,00											
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	24338,30	0,00											
	("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)													
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	22029,66	2323,69											
	(с уч.задолженности)													
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2017г**	**-229019,90**	**8150,06**											
	Поступления от размещения оборудования свя	66381,63												
	Замена ПРЭМ Ду20 №471718 ХВ	23883,20												
	Остаток д/ср-в от размещения оборуд.связи	42498,43												

Примечание:
п.2=п.2.1+п.2.2; п.3=п.3.1+п.3.2; п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.I+п.7

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых