

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/2

Очная площадь помещений, всего кв.м	4781,5					
	в том числе:					
площадь помещений общего пользования	4781,5					
площадь помещений	0					
Перечень видов работ и услуг	Плат		Фактически		Остаток	
	Сумма затрат на 1 кв.м площади помещений, руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат на 1 кв.м площади помещений, руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат на 1 кв.м площади помещений, руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	164101,1	2,86	164101,1	2,86	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи; очистка повалытых помещений от мусора, закрытие на замок повалытых дверей						
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	214019,9	3,73	214019,9	3,73	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и замена систем центрального отопления, замена котельных, консервация и расконсервация систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, местный ремонт канализации; проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.						
3. Автаришно-инженерное обслуживание	66588,5	1,16	66588,5	1,16	0,0	0,00
Круглогодично на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и энергоснабжения						
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	172134,0	3,00	172134,0	3,00	0,00	0,00
Выполнение работ по уборке помещений (лестничных площадок и маршей, подступенков, площадок перед лестницами, площадок для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверей коробок, выходов дверей, дверей ручное, обметание ям и колодезь, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)						
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	232954,7	4,06	232954,7	4,06	0,0	0,00
Уборка территории, очистка крышек лужок колодезь и покрытых гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега и льда площадок перед входом в подъезд, площадки территории песком или смесью из песка с хлоридом натрия во время гололеда; очистка от мусора урн, установка новых вывесок подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период						
Посылание территории (групп, отсадка лужок и подступенков), уборка крыльца и ледяных площадок перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установка новых вывесок подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Механизированная уборка придомовой территории	94673,7	1,65	48884,4	0,85	45785,3	0,80
В зимний период						
7. Обслуживание ОНУ	49345,1	0,86	49345,1	0,86	0,0	0,00
Ежемесячно						
8. Вызов отключ	146887,7	2,56	146887,7	2,56	0,0	0,00
ТФО - ежедневно						
9. Сервисное обслуживание газовой системы	67132,3	1,17	50588,9	0,88	16543,4	0,29
Май-Сентябрь						
10. Содержание КИП и охранной системы	400498,4	6,98	400498,4	6,98	0,0	0,00
Круглогодично						
11. Обслуживание инженерных газовых сетей	68853,6	1,2	68853,6	1,2	0,0	0,00
Круглогодично						
12. Дератизация	0,0	0,00	1784,0	0,03	-1784,0	-0,03
13. Управление многоквартирным домом	111313,3	1,94	111313,3	1,94	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома	1788472,26	31,17	1727927,56	30,11	60544,7	1,06

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромыч

	Текущие содержание, руб.	Разовой сбор, руб.	ГВ на СОИ руб.	ГВ на СОИ (по газам) руб.	Отчисления от СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э-м на СОИ руб.	Коммуналь. услуги Востр.	в том числе				итого	
									Гор.вода	Холод.вод.	Воздуховод.	за/энергия		
II. Остаток д-т на 01.01.2017г.	-285372,67	9842,44												
1. Задолженность на 01.01.2017г.	252849,44	1273,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4722,76	-1949,12	3303,24	801,07	2483,67	83,90	
2. Задолженность жителей	252849,44	1273,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4722,76	-1949,12	3303,24	801,07	2483,67	83,90	
3. Задолженность мэрии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Выплатено с 01.01.17 по 31.12.17	1788472,26	0,00	2535,17	13770,61	2008,58	2535,17	67995,50	-45,46	-378,39	39,33	0,19	293,41	0,00	
2. Выплатено жителями	1788472,26	0,00	2535,17	13770,61	2008,58	2535,17	67995,50	-45,46	-378,39	39,33	0,19	293,41	0,00	
2. Выплатено мэрией	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Оплачено с 01.01.17 по 31.12.17	1738716	2308,08	2166,05	11607,54	1514,78	2156,57	56389,63	21145,80	3948,71	3304,07	840,80	12992,61	59,61	
3. Оплачено жителями	1738716	2308,08	2166,05	11607,54	1514,78	2156,57	56389,63	21145,80	3948,71	3304,07	840,80	12992,61	59,61	
3. Оплачено мэрией	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. Задолженность на 31.12.2017г.	302605,70	-934,73	369,12	2163,07	493,80	378,60	11603,87	-16468,50	-6276,22	38,50	-39,54	-10215,53	24,29	
4. Задолженность жителей	302605,70	-934,73	369,12	2163,07	493,80	378,60	11603,87	-16468,50	-6276,22	38,50	-39,54	-10215,53	24,29	
4. Задолженность мэрии	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5. Выплатено работ (оказано услуг)	1727927,56	0,00												
6. Остаток д-т (взимание выполнено)	60544,70	0,00												
6.*. перемещено работ:														
6.**. не выполнено работ														
7. Остаток д-т (с/отрачено-выполнено) (с учетом задолженности)	10788,44	2208,08												
III. Остаток д-т на 31.12.2017г.	-274584,13	12050,42												
Поступления от размещения оборудования см.	49557,62													
Ремонт кровли скупа и пошла	13511,97													
Остаток д-т (с/отрачено-выполнено)	36045,65													
Примечание:														
п.2-п.2.1 п.2.2; п.3-п.3.1 п.3.2; п.4-п.4.1 п.2-п.3; п.6-п.6.2 п.5; п.7-п.7.3 п.5; п.8-п.8.1 п.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромыч