Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/3

Общая площадь помещений, всего кв.м	2882.5
в том числе: жилых помещений	2882.5
нежилых помещений	0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей	**96160,2**	**2,78**	**96160,2**	**2,78**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д	**128328,9**	**3,71**	**128328,9**	**3,71**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	**40124,4**	**1,16**	**40124,4**	**1,16**	**0,0**	**0,00**
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	**103770,0**	**3,00**	**103770,0**	**3,00**	**0,0**	**0,00**
5. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**140435,4**	**4,06**	**140435,4**	**4,06**	**0,0**	**0,00**
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Механизированная уборка придомовой территории	В зимний период	**57073,5**	**1,65**	**29472,1**	**0,85**	**27601,4**	**0,80**
7. Обслуживание ОПУ	Ежемесячно	**49463,7**	**1,43**	**49463,7**	**1,43**	**0,0**	**0,00**
8. Вывоз отходов	ТБО- ежедневно КГО -по мере необходимости	**88550,4**	**2,56**	**88550,4**	**2,56**	**0,0**	**0,00**
9. Сервисное обслуживание газонов	Май-Сентябрь	**40470,3**	**1,17**	**30497,2**	**0,88**	**9973,1**	**0,29**
10. Содержание КПП и охранной системы	Круглосуточно	**241438,2**	**6,98**	**241438,2**	**6,98**	**0,0**	**0,00**
11. Обслуживание внутридомовых газовых сетей	Круглосуточно	**41508,0**	**1,2**	**41508,0**	**1,2**	**0,0**	**0,00**
12. Дератизация		**0,0**	**0,00**	**1074,9**	**0,03**	**-1074,9**	**-0,03**
13. Управление многоквартирным домом		**68834,1**	**1,99**	**68834,1**	**1,99**	**0,0**	**0,00**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		**1096157,10**	**31,69**	**1059657,47**	**30,63**	**36499,6**	**1,06**

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/3

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание	Разовый сбор, (Поверка О	ГВ на СОИ (теплоносит	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Коммунальные услуги Всего,	в том числе				
										Гор.вода	Хол.вода	Водоотвед	эл/энергия	отопление
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2017г**	**-120388,56**	**6490,27**											
1	Задолженность на 01.01.2017г.	125575,66	-353,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12099,32	-8073,11	574,65	-700,92	-3899,94	0,00
1	Задолженность жителей	116586,94	-353,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12099,32	-8073,11	574,65	-700,92	-3899,94	0,00
1	Задолженность застройщика	8988,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Начислено с01.01.17 по 31.12.17	1096157,10	0,00	1520,87	10456,66	1409,61	1520,87	40806,33	266,32	372,78	-42,90	-29,86	-33,70	0,00
2	Начислено жителям	1096157,10	0,00	1520,87	10456,66	1409,61	1520,87	40806,33	266,32	372,78	-42,90	-29,86	-33,70	0,00
2	Начислено застройщику	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с01.01.17 по 31.12.17	1054038,09	522,30	1333,76	9149,19	1095,55	1333,76	35245,57	6451,06	221,90	1437,73	294,74	4496,69	0,00
3	Оплачено жителями	1054038,09	522,30	1333,76	9149,19	1095,55	1333,76	35245,57	6451,06	221,90	1437,73	294,74	4496,69	0,00
3	Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2017г.	167694,67	-876,08	187,11	1307,47	314,06	187,11	5560,76	-18284,06	-7922,23	-905,98	-1025,52	-8430,33	0,00
4	Задолженность жителей	158705,95	-876,08	187,11	1307,47	314,06	187,11	5560,76	-18284,06	-7922,23	-905,98	-1025,52	-8430,33	0,00
4	Задолженность застройщика	8988,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1059657,47	0,00											
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	36499,63	0,00											
	("-" перевыполнено работ; "+" недовыполнено работ)													
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	-5619,38	522,30											
	(с уч.задолженности)													
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2017г**	**-126007,94**	**7012,57**											
	Поступления от размещения оборудования сви	59525,21												
	Примечание:													
	п.2-п.2.1+п.2.2; п.3=п.3.1+п.3.2; п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.I+п.7													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых