

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роза"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижа, 6

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роза"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижа, 6
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м в том числе: для общедомовых нужд площади помещений	в том числе:						в том числе:						в том числе:					
	1913		0		0		Гор. вода		Хот. вода		Водосток		х/энергия		отопление			
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг																	
	Сумма затрат (01.01.17-31.12)	Тариф на 1 кв.м площади помещений (01.01.17-31.12)	Сумма затрат (01.01.17-31.12)	Тариф на 1 кв.м площади помещений (01.01.17-31.12)	Сумма затрат (01.01.17-31.12)	Тариф на 1 кв.м площади помещений (01.01.17-31.12)	Сумма затрат (01.01.17-31.12)	Тариф на 1 кв.м площади помещений (01.01.17-31.12)	Сумма затрат (01.01.17-31.12)	Тариф на 1 кв.м площади помещений (01.01.17-31.12)	Сумма затрат (01.01.17-31.12)	Тариф на 1 кв.м площади помещений (01.01.17-31.12)	Сумма затрат (01.01.17-31.12)	Тариф на 1 кв.м площади помещений (01.01.17-31.12)	Сумма затрат (01.01.17-31.12)	Тариф на 1 кв.м площади помещений (01.01.17-31.12)		
1. Технические обслуживание помещений, ассенизация канализационных стоянов (перевоз согласно ПП РФ №290 от 03.04.2017г, минимальная периодичность и соответствии с законодательством РФ)	25251,6	1,10	25251,6	1,10	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление полов и дверей, очистка крышек от мусора, грязи и т.д.																		
2. Технические обслуживание инженерных систем (перевоз согласно ПП РФ №290 от 03.04.2017г, минимальная периодичность и соответствии с законодательством РФ)	3434,0	1,50	3434,0	1,50	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, в том числе: ремонт, регулировка, наладка и регулировка систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; урегулирование гидростатический ремонт и регулировка, проверка работоспособности вентиляторов вытяжки и устранение протечки при обнаружении неисправности (при наличии) и т.д.																		
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	25251,6	1,10	25251,6	1,10	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Круглосуточно на системы водоснабжения, водоотведения, теплообеспечения и электроснабжения																		
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	14921,4	0,65	14921,4	0,65	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Ежегодно																		
5. Санитарное обслуживание лестничных клеток МКД (перевоз согласно ПП РФ №290 от 03.04.2017г, минимальная периодичность и соответствии с законодательством РФ)	7805,4	3,40	7805,4	3,40	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Вязание подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей комплекс работ по уборке подвеса (вязание протектора подпольных, перил лестниц, лючков для мусороотсосов, почтовых ящиков, дверных коробок, полов в дверях, дверных ручек, обшивки люков с подолом, мытье окон)																		
6. Уборка придомовой территории (перевоз согласно ПП РФ №290 от 03.04.2017 г., минимальная периодичность и соответствии с законодательством РФ)	68868,0	3,00	68868,0	2,30	2685,9	0,12												
Уборка территории: очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, свертывание свертывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наглухо при таянии, уборка крыльца и/или площадки перед входом и подъезд, покосы территории (всюду или только по лужайкам и клумбам) во время гололедицы от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах, берег выколотый, уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей																		
Подметание территории (трудоемкость: вьюлы и подвеса), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (вне сезона), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей																		
7. Механизированные уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	22956,0	1,00	22956,0	1,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
По мере необходимости																		
8. Механизированные уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на свалку	39825,2	1,70	24806,8	1,08	14218,4	0,62												
По мере необходимости																		
9. Вызов и установка ТБО	35382,2	1,54	35382,2	1,54	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Ежегодно																		
10. Вызов и установка БЗ О	22956,0	1,00	22956,0	1,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
По мере необходимости																		
11. Прочие расходы	45912,0	2,00	31718,4	1,28	14193,6	0,62												
По мере необходимости																		
Итого содержание общего имущества дома	412978,44	17,99	381880,59	16,63	31097,9	1,28												
12. Домовладельческие, работы и услуги:	242185,8	10,85	234987,7	10,24	7198,12	0,28												
12.1. Содержание контрольно-пропускного пункта	219459,4	9,56	217393,2	9,47	2066,04	0,09												
12.2. Содержание обслуживания газонов	18125,2	0,79	13059,31	0,57	5075,93	0,22												
12.3. Содержание территории	4591,2	0,20	4535,05	0,20	56,15	0,00												
13. Затраты на многоквартирном здании	56863,20	2,20	56963,2	2,20	0,0	0,0												
Внесены стоимость работ и услуг по содержанию и содержанию дома	78567,44	30,74	667371,47	29,07	38295,97	1,67												

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роза" Р.Д.Хромыч

№	Наименование	Текущее содержание, руб.	Равный сбор (ОДН) руб.	ТВ на СОИ (подогрев) руб.	ТВ на СОИ (подогрев) руб.	Отвасын ступицы во на СОИ руб.	Э/н на СОИ руб.	Коммуналь услуги Веда руб.	Гор. вода руб.	Хот. вода руб.	Водосток руб.	х/энергия руб.	отопление руб.	в том числе:			
														Гор. вода	Хот. вода	Водосток	
1	Остаток депозита на 01.01.2017 г.	-101609,31	4681,15														
1.1	Заложность на 01.01.2017 г.	173013,79	82,25	0,00	0,00	0,00	0,00	2563,17	136,88	-133,87	0,00	2947,71	-297,55				
1.2	Заложность жителей	46315,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
2	Износостойкость (01.01.17 по 31.12.17)	703545,25	0,00	1014,44	6573,39	803,46	1014,44	21923,10	2718,29	491,01	-26,33	0,00	1990,15	-239,54			
2.1	Назначение жилища	703545,25	0,00	1014,44	6573,39	803,46	1014,44	21923,10	2718,29	491,01	-26,33	0,00	1990,15	-239,54			
2.2	Назначение застройщику	0	0,00														
3	Оплата (01.01.17 по 31.12.17)	676085,14	82,25	881,26	5661,31	621,76	881,26	18766,22	6865,46	1655,76	6,17	0,00	5147,29	56,15			
3.1	Оплата жилища	676085,14	82,25	881,26	5661,31	621,76	881,26	18766,22	6865,46	1655,76	6,17	0,00	5147,29	56,15			
3.2	Оплата застройщиком	0,00	0,00														
4	Заложность на 31.12.2017 г.	149755,30	0,00	133,08	862,08	181,70	133,08	3156,88	-2084,00	-1024,87	-166,37	0,00	-309,52	-583,24			
4.1	Заложность жителей	103438,19	0,00	133,08	862,08	181,70	133,08	3156,88	-2084,00	-1024,87	-166,37	0,00	-309,52	-583,24			
4.2	Заложность застройщика	46315,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
5	Выполнено работ (оказано услуги)	667371,47	0,00														
6	Остаток депозита (на начало периода)	40173,78	0,00														
7	Итого (включая работу)	9433,67	82,25														
8	Остаток депозита (на конец периода)	-91635,64	4763,40														
9	Доставлены от жилищно-коммунального сектора	44591,47															
10	Итого по средствам, предоставленным от жилищно-коммунального сектора	44591,47															
10.1	Итого по средствам, предоставленным от жилищно-коммунального сектора	3300,00															
10.2	Итого по средствам, предоставленным от жилищно-коммунального сектора	3379,06															
11	Остаток средств от жилищно-коммунального сектора	7812,41															
12	Остаток депозита "Содержание многоквартирного"	16947,41															
Примечание:																	
п.1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676																	