

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижа, 8

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижа, 8
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	2848,1		0		0		
	в том числе: площадь помещений владения помещений	0	0	0	0	0	
Перечень видов работ и услуг	Услуги выполняются работ и оказания услуг		Финансирование затрат		Оплатежи от платы		
	Сумма тарифа на тариф на 01.01.31.12 руб.	1 кв.2 площади помещений, руб.	Сумма тарифа на тариф на 01.01.31.12 руб.	1 кв.2 площади помещений, руб.	Сумма тарифа на тариф на 01.01.31.12 руб.	1 кв.2 площади помещений, руб.	
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	37594,9	1,10	37594,9	1,10	0,0	0,00	
2. Техническое обслуживание инженерных систем оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	51265,8	1,50	51265,8	1,50	0,0	0,00	
3. Эксплуатационно-диспетчерское обслуживание	37594,9	1,10	37594,9	1,10	0,0	0,00	
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	22152,2	0,65	22152,2	0,65	0,0	0,00	
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	116282,5	3,40	116282,5	3,40	0,0	0,00	
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	102531,6	3,00	98523,9	2,88	3998,7	0,12	
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период							
6.2. Уборка придомовой территории в летний период							
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды							
8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега во двор							
9. Вывоз и утилизация ТБО	52632,9	1,54	52632,9	1,54	0,0	0,00	
10. Вывоз и утилизация БТО	34177,2	1,00	34177,2	1,00	0,0	0,00	
11. Прочие расходы	68354,4	2,00	47218,3	1,38	21136,1	0,62	
Итого содержание общего имущества дома	614847,83	17,99	568544,35	16,63	46303,5	1,36	
12. Дополнительная работа и услуги	368569,5	10,55	349852,8	10,24	18716,66	0,31	
12.1. Содержание контрольно-пропускного пункта	Круглосуточно	326734,0	9,56	326868,07	9,47	3075,96	0,09
12.2. Срочное обслуживание газового	Период: Май-Сентябрь	27000,0	0,79	19442,88	0,57	7557,11	0,22
12.3. Содержание фасада	Период: Май-Сентябрь	6835,4	0,20	6751,85	0,20	83,59	0,00
12.4. Управление многоквартирным зданием		75189,34	2,20	75189,8	2,20	0,0	0,00
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома	1050607,13	30,74	993586,99	29,07	57020,14	1,67	

№	Наименование работ и услуг	Техсодержание	ГВ на ССН (тепловая)	ГВ на ССН (подогрев)	Оплатежи от платы за ЖКУ	ХВ на ССН	ЭЖ на ССН	Коммунал. услуги	в том числе					
									Гор. вода	Холод. вода	Водоснабж.	ЭЖ/теплота	отопление	
1	Отчеты: а/р-н на 01.01.2017г.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	Законопослушность на 01.01.2017г.	153412,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4859,00	-1073,43	340,84	0,00	5500,59	0,00	0,00
1.1	Законопослушность жилищная	150606,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4859,00	-1073,43	340,84	0,00	5500,59	0,00	0,00
1.2	Законопослушность застройщика	2715,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Исполнение с/б1 01.17 по 31.12.17	1047447,58	1510,00	8682,81	1395,87	1710,48	32981,58	3062,02	4,17	0,00	0,00	3057,85	0,00	0,00
2.1	Исполнение жилищная	1047447,58	1510,00	8682,81	1395,87	1710,48	32981,58	3062,02	4,17	0,00	0,00	3057,85	0,00	0,00
2.2	Исполнение застройщику	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплатежи с/б1 01.17 по 31.12.17	1007234,88	1278,45	7356,82	1032,73	1426,78	27448,65	12172,79	2510,10	334,63	0,00	9328,06	0,00	0,00
3.1	Оплатежи жилищная	1007234,88	1278,45	7356,82	1032,73	1426,78	27448,65	12172,79	2510,10	334,63	0,00	9328,06	0,00	0,00
3.2	Оплатежи застройщику	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Законопослушность на 31.12.2017г.	193626,73	231,55	1325,99	363,14	283,70	5532,93	4261,77	-3578,36	6,21	0,00	-679,62	0,00	0,00
4.1	Законопослушность жилищная	160606,50	231,55	1325,99	363,14	283,70	5532,93	4261,77	-3578,36	6,21	0,00	-679,62	0,00	0,00
4.2	Законопослушность застройщика	2715,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Выполнено работ (главное здание)	993586,99												
6	Отчеты: а/р-н (исполнено)	2380,59												
7	Исполнено работ													
8	Отчеты: а/р-н на 31.12.2017г.	-114111,64												
9	Поступления от размещения бортов дома связи	49935,47												
10	Затраты на оплату поставщиков от размещения бортов связи													
10.1	Затраты соответствия условиям эксплуатации	4950,00												
10.2	Нанесение ОДПУ (г-р, ЖВ)	26848,17												
10.3	Затраты ОДПУ за услуги	4455,00												
10.4	Установка ПРАМ (оборудование ОДПУ ГВС)	2446,30												
11	Отчеты: средства от размещения оборудования связи	-10785,00												
12	Отчеты: а/р-н "Содержание автомобилей"	25311,52												

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых