

**Отчет**  
управляющей организации  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112/1

**Отчет**  
управляющей организации  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	4862,6						
	в том числе: жилых помещений 4862,6						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактически		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвалов помещений от мусора, закрытие на замок подвалов дверей и т.д.	190808,4	3,27	190808,4	3,27	0,0	0,00
<b>2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и реконструкция системы центрального отопления; удаление трубоблоков, мелкий ремонт котельных; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	224068,6	3,84	224068,6	3,84	0,0	0,00
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	71188,5	1,22	71188,5	1,22	0,0	0,00
<b>4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил, лестничных шаффов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половой древесины, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	137125,3	2,35	137125,3	2,35	0,0	0,00
<b>5. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		360026,9	6,17	360026,9	6,17	0,0	0,00
<b>5.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>	Подметание, сдвигка снега Очистка территории от наледи Посылка наском территории Очистка урн от мусора Очистка контейнерных площадок от снега и наледи						
<b>5.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>	Подметание территории Уборка мусора с газонов Выкашивание газонов Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки						
<b>6. Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	1750,5	0,03	1531,0	0,03	219,5	0,00
<b>7. Обслуживание ОПУ</b>	Ежемесячно	49598,5	0,85	49598,5	0,85	0,0	0,00
<b>8. Вывоз и утилизация ТБО</b>	Ежедневно	145294,5	2,49	145294,5	2,49	0,0	0,00
<b>9. Вывоз и утилизация КГО</b>	По мере необходимости	57184,2	0,98	57184,2	0,98	0,0	0,00
<b>10. Механизированная уборка придомовой территории с применением средств на площадях</b>	В зимний период	89860,8	1,54	41680,8	0,71	48180,1	0,83
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		1326906,3	22,74	1278506,6	21,91	48399,6	0,83
<b>12. Управление многоквартирным домом</b>		123704,5	2,12	123704,5	2,12	0,0	0,00
<b>Всего стоимость работ по содержанию и управлению</b>		1450610,83	24,86	1402211,19	24,03	48399,6	0,83

1. Остаток д/ср-в на 01.01.2017г.	Текущее содержание,	Ремонт канализационных выпусков,	Гидроизоляция козырьков,	ГВ на СОИ	Отведение точных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/и на СОИ	Коммунальные услуги	том числе:				
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	Всего, руб.	Хол.вод. (ОДН) руб.	Хол.вод. поощ. к- руб.	горячая вод. поощ. к- руб.	эл/энергия (ОДН) руб.	
	-279269,07	6827,54	-15391,79										
1. Задолженность на 01.01.2017г.	222960,27	3094,27	2320,69	0,00	0,00	0,00	0,00	26720,53	662,28	3392,67	15046,40	7619,18	
2. Начислено с 01.01.17 по 31.12.17г.	1450610,83	0,00	0,00	17996,29	2723,91	3162,83	60745,60	72031,35	0,00	13717,23	58507,40	-193,28	
3. Оплачено с 01.01.17 по 31.12.17г.	1442135,17	1207,57	905,67	15703,23	2178,43	2755,34	56728,19	64797,53	537,58	9202,59	48489,92	6567,44	
3.1. Оплачено жителями	1442135,17	1207,57	905,67	15703,23	2178,43	2755,34	56728,19	64797,53	537,58	9202,59	48489,92	6567,44	
3.2. Оплачено бюджетом												0,00	
4. Задолженность на 31.12.2017г.	231435,93	1886,70	1415,02	2293,06	545,48	407,49	4017,41	33954,35	124,70	7907,31	25063,88	858,46	
5. Выполнено работ (оказано услуг)	1402211,19	0,00	0,00										
6. Остаток д/ср-в(начисл.-выполнено)	48399,64	0,00	0,00										
с" - , превышено работ;													
"*"- , недоисполнено работ)													
7. Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с учетом задолженности)	39923,98	1207,57	905,67										
<b>II Остаток д/ср-в на 31.12.2017г.</b>	<b>-239345,09</b>	<b>8035,11</b>	<b>-14486,12</b>										
Поступления от размещения оборудования связи		21041,73											
Поступления от аренды		210960,00											
Гарантизация ввода		47203,50											
Остаток д/ср-в от размещ.оборуд.связи, аренды		184798,23											
<b>Примечание:</b>													
п.3-п.3.1+п.3.2+п.3.3; п.4-п.1+п.2+п.3; п.6-п.2+п.5; п.7+п.3+п.5; п.11+п.1+п.7													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых