

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/1

Общая площадь помещений, всего кв.м в том числе жилых помещений нежилых помещений	Плати		Финансирование затрат		Отчисления от платы	
	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
6219,5						
5774,4						
445,1						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг					
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение нештатных неисправностей в конструктивных элементах здания ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	201511,8	2,70	201511,8	2,70	0,0
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение нештатных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, окраска, консервация и реконструкция системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выливов и устранение протечек при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	171658,2	2,30	171658,2	2,30	0,0
3. Автарно-инженерные работы и обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	86575,4	1,16	86575,4	1,16	0,0
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49437,6	0,66	49437,6	0,66	0,0
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подлеса (влажная протирка подлестничков, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полов на дверях, дверных ручек, обметание пыли с потолка, мытье стен)	264950,7	3,55	264950,7	3,55	0,0
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Уборка территории, очистка кровли ливнев коллекторов и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега зимнего происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, покос территории пашки или скоса на пашке с лопатами во время гололеда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	354511,5	4,75	354511,5	4,75	0,0
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка кровли ливнев коллекторов и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега зимнего происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, покос территории пашки или скоса на пашке с лопатами во время гололеда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей					
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (приготовительная и подлестничная), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей					
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	По мере необходимости	6717,1	0,09	6717,1	0,09	0,0
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	167926,5	2,25	167926,5	2,25	0,0
9. Вывоз и утилизация ТКО, КТО	ТКО - ежедневно КТО - по мере необходимости	164941,1	2,21	164941,1	2,21	0,0
Итого содержание общего имущества дома		1468229,90	19,67	1468229,90	19,67	0,0
11. Дополнительные работы и услуги:		578413,5	7,75	483398,2	6,48	95015,32
11.1. Содержание контрольно-пропускного пункта	Круглосуточно	403023,6	5,40	393321,2	5,27	9702,4
11.2. Содержание фасада	Период: Май - Сентябрь	14926,8	0,20	14899,3	0,20	117,5
11.3. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	160463,1	2,15	75267,6	1,01	85195,5
12. Управление многоквартирными домами		204497,16	2,74	204497,2	2,74	0,0
13. Обслуживание диспетчерских установок		0,0	0,00	1306,095	0,02	-1306,1
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и содержанию дома		2251140,56	30,16	2157431,34	28,91	93709,23

1. Отчетовый период с 01.01.2017г.	Текущее содержание, руб.	ГВ на СОИ на теплотрассе, руб.	ГВ на СОИ (подогрев), руб.	Отведение сточных вод на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э/эн на СОИ, руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе											
								Гор.возв.	Холод.возв.	Водоотв.	эл/энергия	отопление							
1	-593983,23																		
1.1	Завоженность на 01.01.2017г.	545520,41	0,00	0,00	0,00	0,00	18028,43	1010,50	490,39	-2160,11	3225,06	15462,59							
1.1.1	Завоженность жителей	421148,14	0,00	0,00	0,00	0,00	-8258,36	442,24	389,49	-2160,11	453,93	-7383,91							
1.2	Завоженность застройщика	124372,27	0,00	0,00	0,00	0,00	26286,79	568,26	100,90	0,00	2771,13	22846,50							
1.3	Завоженность в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
2	Начислено с 01.01.17 по 31.12.17	2248784,04	4783,28	26272,38	3916,75	4783,28	154546,94	11290,33	907,99	1887,46	2445,38	23916,02	-17866,50						
2.1	Начислено жителям	2087693,48	4443,24	24404,71	3638,27	4443,24	143360,42	10760,37	907,99	1887,46	2445,38	23386,04	-17866,50						
2.2	Начислено застройщику	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
2.3	Начислено в жилых помещениях	161090,59	340,04	1867,67	278,48	340,04	10986,52	529,98	0	0	0	529,98	0						
3	Оплачено с 01.01.17 по 31.12.17	2262581,82	4201,50	23107,23	3196,15	4197,49	133752,05	70922,09	9876,46	2294,15	330,57	51547,67	6343,26						
3.1	Оплачено жителями	2101491,23	3861,46	21239,56	2917,72	3857,45	122765,53	70392,11	9876,46	2294,15	330,57	51547,67	6343,26						
3.2	Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.3	Оплачено в жилых помещениях	161090,59	340,04	1867,67	278,43	340,04	10986,52	529,98	0,00	0,00	0,00	529,98	0,00						
4	Завоженность на 31.12.2017г.	53172,63	581,78	3165,15	720,60	585,79	20794,80	-16103,31	-7957,97	83,70	-45,30	-34936,57	-8747,17						
4.1	Завоженность жителей	407350,36	581,78	3165,15	720,55	585,79	20794,80	-67890,10	-8526,23	-17,20	-45,30	-27707,70	-31593,67						
4.2	Завоженность застройщика	124372,27	0,00	0,00	0,00	0,00	26286,79	568,26	100,90	0,00	0,00	2771,13	22846,50						
4.3	Завоженность в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2157431,34																	
6	Отчетовый период с 01.01.2017г.	91352,70																	
6.1	перевыполнено работ																		
6.2	невыполнено работ																		
7	Отчетовый период с 01.01.2017г.	105150,48																	
7.1	с учт. задолженности																		
8	Отчетовый период с 01.01.2017г.	-488832,74																	
9	Поступления от размещения оборудования связи, размещения рекламы	8730,0																	
10	Итого																		
11	п.2-п.4; п.2+п.4+п.2.3.; п.3-п.3.1+п.3.2+п.3.3.; п.4-п.4.1+п.2-п.3.; п.6-п.2+п.5.; п.7-п.3-п.5.; п.8-п.4+п.7																		

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромах

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромах