

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/2

Общая площадь помещений, всего кв.м в том числе: жилых помещений нежилых помещений	Планы		Финансические затраты		Отчисления от платы	
	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
0334,2						
0334,2						
0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг					
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	302428,1	2,70	302428,1	2,70	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.						
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	257623,9	2,30	257623,9	2,30	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, окраска, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных магистрей и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.						
3. Автариинжендерские работы и обслуживание	129932,1	1,16	129932,1	1,16	0,0	0,00
Круглогодично на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения						
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	49437,6	0,44	49437,6	0,44	0,0	0,00
Ежемесячно						
5. Санитарное содержание нежилых частей МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	397636,9	3,55	397636,9	3,55	0,0	0,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подьездов (влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полов на дверях, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье стен)						
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	532049,4	4,75	532049,4	4,75	0,0	0,00
Уборка территории.						
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период						
очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега заносимого происхождением, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с солью/содой во время гололеда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период						
Подметание территории (приготовительными в подъездах), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	10080,9	0,09	10080,9	0,09	0,0	0,00
По мере необходимости						
8. Обслуживание лифтов	251051,8	2,24	251051,8	2,24	0,0	0,00
Круглогодично						
9. Благоустройство территории ТКО, КТО	281146,1	2,51	281146,1	2,51	0,0	0,00
ТБО - ежедневно КТО - по мере необходимости						
Итого содержание общего имущества дома	2211386,78	19,74	2211386,82	19,74	0,0	0,00
10. Дополнительные работы и услуги:	860808,6	7,75	725481,9	6,48	142598,75	1,27
10.1. Содержание контрольно-пропускного пункта	604856,2	5,40	590294,8	5,27	14561,4	0,13
Круглогодично						
10.2. Содержание фасада	22402,1	0,20	22225,8	0,20	176,3	0,00
Период: Май - Сентябрь						
10.3. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на объект	240822,4	2,15	112961,3	1,01	127861,0	1,14
В зимний период						
11. Управление многоквартирным домом	308028,60	2,75	308028,6	2,75	0,0	0,00
12. Обслуживание дизель-генераторных установок	0,0	0,00	1960,18	0,02	-1960,2	-0,02
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и содержанию дома	3387495,98	30,24	3246857,46	28,99	140638,53	1,25

	Текущее содержание, руб.	ГВ на СОИ теплоснабжения, руб.	ГВ на СОИ на СОИ (теплоснабжения), руб.	Отчисления точных во на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э/эн на СОИ, руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	в том числе							
								Гор.вод	Хол.вод	Водоотв.	э/энергия	отопление			
1. Остаток д/ср-в на 01.01.2017г	-932415,32														
1.1. Заложность на 01.01.2017г.	868948,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58324,60	10730,97	-465,78	-3530,97	6246,55	45343,83			
1.2. Заложность застройщика	175295,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51958,80	1134,47	201,62	0,00	5468,56	45154,15			
2. Начислено с 01.01.17 по 31.12.17	3383959,35	7188,09	39053,73	5890,35	7193,93	235744,79	29341,32	272,81	185,13	214,51	30298,22	-1629,35			
2.1. Начислено жителям	3364235,63	7188,09	39017,25	5881,61	7188,09	235545,53	29021,14	272,81	185,13	214,51	29978,04	-1629,35			
2.2. Начислено застройщику	19732,72	0,00	35,98	8,74	8,84	199,26	320,18	0,00	0,00	0,00	320,18	0,00			
3. Оплачено с 01.01.17 по 31.12.17	3376450,84	6470,97	33533,44	4496,80	6487,57	198316,42	94715,77	10682,15	2050,00	180,44	57864,56	23938,62			
3.1. Оплачено жителями	3376450,84	6470,97	33533,44	4496,80	6487,57	198316,42	94715,77	10682,15	2050,00	180,44	57864,56	23938,62			
3.2. Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4. Заложность на 31.12.2017г.	876456,58	717,12	5520,29	1393,55	706,36	37428,37	-7049,85	321,63	-2330,65	-3496,90	-21319,70	19775,86			
4.1. Заложность жителей	681437,66	717,12	5484,31	1384,81	700,52	37229,11	-59328,83	-812,84	-2532,27	-3496,90	-27108,53	-25378,29			
4.2. Заложность застройщика	195018,92	0,00	35,98	8,74	8,84	199,26	52278,98	1134,47	201,62	0,00	5788,74	45154,15			
5. Выполнено работ (оказано услуг)	3246857,46														
6. Остаток д/ср-в(начислено-выполнено)	137101,89														
("-" - перевыполнено работ, "+" - невыполнено работ)															
7. Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч заложности)	129593,38														
11. Остаток д/ср-в на 31.12.2017г	-802821,94														
Поступления от размещения оборудования связи,															
возмещения рекламы	0,0														
Примечание:															
п.2-п.2.1+п.2.2+п.2.3.; п.3-п.3.1+п.3.2+п.3.3.; п.4-п.1+п.2-п.3.; п.6+п.2-п.5.; п.7-п.3-п.5.; п.8-п.4+п.7															

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых