

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/3**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/3**  
**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Общая площадь помещений, всего кв.м	1989,8						
	в том числе:						
площадь помещений в жилых помещениях	1989,8						
площадь помещений в нежилых помещениях	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с/01.01-31.12 руб.	Тариф на кв.м площади помещений руб.	Сумма затрат с/01.01-31.12 руб.	Тариф на кв.м площади помещений руб.	Сумма затрат с/01.01-31.12 руб.	Тариф на кв.м площади помещений руб.
<b>1. Технические работы</b>	Проведение технических осмотров, профилактического текущего и капитального ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания	<b>77124,6</b>	<b>3,23</b>	<b>77124,6</b>	<b>3,23</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	ремонт и укрепление окон и дверей; очистка крошки от мусора, грязи, и т.д.						
<b>2. Технические обслуживание</b>	Проведение технических осмотров, профилактического текущего и капитального ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, местный ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение протечки при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	<b>89063,4</b>	<b>3,73</b>	<b>89063,4</b>	<b>3,73</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)							
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно по системам водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	<b>29130,7</b>	<b>1,22</b>	<b>29130,7</b>	<b>1,22</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	<b>49187,9</b>	<b>2,06</b>	<b>49187,9</b>	<b>2,06</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b>	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, поточных выключ, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	<b>88347,1</b>	<b>3,70</b>	<b>88347,1</b>	<b>3,70</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)							
<b>6. Уборка придомовой территории</b>	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	<b>85959,4</b>	<b>3,60</b>	<b>85959,4</b>	<b>3,60</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, покаты территории песком или смесью из песка с золой (или вето) во время гололеда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии); уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>	Подметание территории (грунтотряска/вакуум в подъезде), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии); уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
<b>7. Дератизация лестничных</b>	1 раз в квартал по плану (1 раз в год)	<b>1193,9</b>	<b>0,05</b>	<b>710,2</b>	<b>0,03</b>	<b>483,6</b>	<b>0,02</b>
<b>8. Вывоз и утилизация ТБО</b>	Ежедневно	<b>44412,3</b>	<b>1,86</b>	<b>44412,3</b>	<b>1,86</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>9. Вывоз и утилизация МКО</b>	По мере необходимости	<b>24116,4</b>	<b>1,01</b>	<b>24116,4</b>	<b>1,01</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>Плата за содержание общего имущества дома</b>		<b>488535,7</b>	<b>20,46</b>	<b>488052,1</b>	<b>20,44</b>	<b>483,6</b>	<b>0,02</b>
<b>10. Управление многоквартирным домом</b>		<b>48949,08</b>	<b>2,05</b>	<b>48949,08</b>	<b>2,05</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		<b>537484,78</b>	<b>22,51</b>	<b>537001,14</b>	<b>22,49</b>	<b>483,6</b>	<b>0,02</b>
<b>Дополнительные работы и услуги:</b>		<b>207257,6</b>	<b>8,68</b>	<b>206530,8</b>	<b>8,65</b>	<b>726,8</b>	<b>0,03</b>
<b>1. Содержание КПП, и обслуживание лифтового двигателя, троллейной сигнализации</b>	Круглосуточно	<b>176216,7</b>	<b>7,38</b>	<b>176216,7</b>	<b>7,38</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Содержание фотопанели</b>	Период: Май - Сентябрь	<b>2626,5</b>	<b>0,11</b>	<b>2589,0</b>	<b>0,11</b>	<b>37,6</b>	<b>0,00</b>
<b>3. Механическая уборка придомовой территории с вывозом мусора на отвал</b>	В зимний период	<b>21012,3</b>	<b>0,88</b>	<b>21063,3</b>	<b>0,88</b>	<b>-51,0</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Сервисное обслуживание газонов</b>	Период: Май - Сентябрь	<b>7402,1</b>	<b>0,31</b>	<b>6661,9</b>	<b>0,28</b>	<b>740,2</b>	<b>0,03</b>
<b>Всего</b>		<b>744742,34</b>	<b>31,19</b>	<b>743531,89</b>	<b>31,14</b>	<b>1210,45</b>	<b>0,05</b>

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромах

	Текущее содержание	Разовый сбор (ОДПУ)	ГВ на СОИ (подорож)	ГВ на СОИ (подорож)	Отведенные точечные на СОИ	ХВ на СОИ	Э/н на СОИ	Коммуналь. услуги	в том числе				отопление	
									Гор.вод	Хол.вод	Водоотв.	м/энерг		
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
<b>1. Остаток д/ср-в на 01.01.2017г</b>	<b>-174358,91</b>	<b>-1309,33</b>												
1.1. Задолженность на 01.01.2017г.	11211,35	709,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10362,42	-10338,01	-316,35	0,00	287,95	3,99	
1.1.1. Задолженность жителей	89653,38	709,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10362,42	-10338,01	-316,35	0,00	287,95	3,99	
1.2. Задолженность застройщика	21557,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Начислено с/01.01.17 по 31.12.17	744704,76	0,00	1055,23	7362,00	835,73	1055,23	26862,18	223,00	91,36	0,00	0,00	131,64	0,00	
2.1. Начислено жителям	744704,76	0,00	1055,23	7362,00	835,73	1055,23	26862,18	223,00	91,36	0,00	0,00	131,64	0,00	
2.2. Начислено застройщику	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Оплачено с/01.01.17 по 31.12.17	732144,44	463,45	934,30	6489,88	665,25	933,30	23642,89	1655,75	647,24	44,59	0,00	959,93	3,99	
3.1. Оплачено жителями	732144,44	463,45	934,3	6489,88	665,25	933,3	23642,89	1655,75	647,24	44,59	0,00	959,93	3,99	
3.2. Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. Задолженность на 31.12.2017г.	123771,67	246,18	120,93	873,02	170,48	121,93	3219,29	-11795,17	-10893,89	-360,94	0,00	-540,34	0,00	
4.1. Задолженность жителей	102213,70	246,18	120,93	873,02	170,48	121,93	3219,29	-11795,17	-10893,89	-360,94	0,00	-540,34	0,00	
4.2. Задолженность застройщика	21557,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5. Выполнено работ (оплачено услуг)	743531,89	0,00												
6. Остаток д/ср-в(вместе:выполнено ("-" перевыполнено работ; "+" - недоисполнено работ)	1172,87	0,00												
7. Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	-11387,45	463,45												
<b>8. Остаток д/ср-в на 31.12.2017г</b>	<b>-185746,36</b>	<b>845,88</b>												
9. Поступления от размещения оборудования связи	17499,00													
<b>Примечание:</b> п.2-п.2.1-ч.2.2; п.3-п.3.1+п.3.2; п.4-п.1+п.2-п.3; п.6-п.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.8-п.1+п.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромах