

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/4

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/4

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе: жилых помещений	Паш		Финансовые затраты		Оплатежи от платы	
		Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
12413,7	12413,7	0					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг						
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей элементов здания: ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	593374,9	3,98	469237,9	3,15	124137,0	0,83
2. Техническое обслуживание инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, местный ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	672822,5	4,52	548685,5	3,69	124137,0	0,83
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	180246,9	1,21	180246,9	1,21	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49204,8	0,33	49204,8	0,33	0,0	0,00
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье пола кабин лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	528823,6	3,55	528823,6	3,55	0,0	0,00
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	707580,9	4,75	707580,9	4,75	0,0	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка кровли ливневых коллекторов и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега заносного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололедицы от мусора ури, установленных возле подъездов и на площадках (при наличии); уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грит, дробестружка и в подъездах), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на площадках (при наличии); уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7. Механическая уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	По мере необходимости	2234,5	0,02	2234,5	0,02	0,0	0,00
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	335169,9	2,25	335169,9	2,25	0,0	0,00
9. Вызов и утилизация ТБО, КГО	ТБО - ежедневно КГО - по мере необходимости	443417,4	2,98	418590,0	2,81	24827,4	0,17
10. Дератизация дезинсекция	1 раз в квартал по плану (1 раз в год)	4965,5	0,03	2768,0	0,02	2197,5	0,01
11. Обслуживание диспетчерских установок	Ежемесячно	26068,8	0,18	0,0	0,0	26068,8	0,18
12. Обслуживание установок для повышения давления ХВ	Ежемесячно	28551,5	0,19	28551,5	0,19	0,0	0,00
Итого содержание общего имущества дома		3572461,1	23,99	3271093,5	21,97	301367,7	2,02
13. Управление многоквартирным домом		375886,8	2,52	375886,8	2,52	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		3948348,0	26,51	3646980,3	24,49	301367,7	2,02
Дополнительные работы и услуги:		1153232,7	7,74	1069479,7	7,18	83753,07	0,56
1. Содержание контрольно-пропускного пункта	Круглосуточно	852812,1	5,72	849593,6	5,70	3227,6	0,02
2. Содержание фонтана	Период: Май - Сентябрь	18620,6	0,13	16151,6	0,11	2469,0	0,02
3. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	238343,0	1,60	165252,0	1,11	73091,1	0,49
4. Сервисное обслуживание газонов	Период: Май - Сентябрь	43448,0	0,29	38482,5	0,26	4965,5	0,03
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		5101580,7	34,25	4716460,0	31,67	385120,7	2,58

1	Остаток д/ср-в на 01.01.2017г.	Текущее содержание	ГВ на СОИ	ГВ на СОИ	Отведенных гонных во на СОИ	ХВ на СОИ	Э/и на СОИ	Коммуналь.	Гор. вода	Хол. вода	Водотепл.	э/энергия	отопление
-1	Задолженность на 01.01.2017г.	1005538,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65689,28	13567,95	-1678,47	-4007,18	21327,41	36479,57
1.1	Задолженность жителей	796950,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24299,77	12651,86	-1847,26	-4007,18	16951,02	551,33
1.2	Задолженность застройщика	208588,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41389,51	916,09	168,79	0,00	4376,39	35928,24
-2	Начислено с 01.01.17 по 31.12.17	4799072,64	10177,61	49529,16	7820,61	10179,06	314735,92	12662,90	-2441,28	38,23	61,10	17286,59	-2281,74
2.1	Начислено жителям	4788343,75	10177,61	49520,72	7818,44	10177,61	314735,92	12564,34	-2441,28	38,23	61,10	17188,03	-2281,74
2.2	Начислено застройщику	10728,89	0,00	8,44	2,17	1,45	0,00	98,56	0,00	0,00	0,00	98,56	0,00
-3	Оплачено «01.01.17 по 31.12.17	4736555,92	9056,47	43289,30	6264,44	9019,37	269401,06	84870,01	14073,26	921,26	185,84	49159,17	20530,48
3.1	Оплачено жителями	4736555,92	9056,47	43289,30	6264,44	9019,37	269401,06	84870,01	14073,26	921,26	185,84	49159,17	20530,48
3.2	Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-4	Задолженность на 31.12.2017г.	1068055,46	1121,14	6239,86	1556,17	1159,69	45334,86	-6517,83	-2946,59	-2561,50	-4131,92	-10545,17	13667,35
4.1	Задолженность жителей	848728,38	1121,14	6231,42	1554,00	1158,24	45334,86	-48005,90	-3862,68	-2730,29	-4131,92	-15020,12	-22260,89
4.2	Задолженность застройщика	219327,08	0,00	8,44	2,17	1,45	0,00	41848,07	916,09	168,79	0,00	4474,95	35928,24
-5	Выполнено работ (оказано услуг)	4716459,97											
6	Остаток д/ср-в начисл-выполнено	82612,67											
	("-" невыполнено работ)												
-7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	20095,95											
	(с уч. задолженности)												
II	Остаток д/ср-в на 31.12.2017г.	-1068310,66											
	Поступления от размещения оборудования связи.												
	возмещения рекламы	0,0											
	Примечание:												
	n.2=n.2.1+n.2.2; n.3=n.3.1+n.3.2; n.4=n.4.1+n.4.2+n.4.3; n.6=n.6.1+n.6.2+n.6.3; n.7=n.7.1+n.7.2; n.8=n.8.1+n.8.2												

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых