

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 3

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 3
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	1910,4		1910,4		0	
	в том числе: площадь помещений владения помещений	0	Сумма	Тариф на 1кв.помещения	Сумма	Тариф на 1кв.помещения
Перечень видов работ и услуг	Услуги выполняются работ и оказания услуг					
1. Техническое обслуживание помещений многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей инженерных систем здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи и т.д.					
2. Техническое обслуживание инженерных систем многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей инженерных систем, в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и выкатывание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка работоспособности канализационных вытеснителей и устранение протечки при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.					
3. Автотранспортное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения					
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно					
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД	Выявление подтеков лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (включая протирка половочисток, перил лестниц, пандусов для маломобильных граждан, почтовых ящиков, дверных мармобок, половая лакировка, дверных ручек, обметание пола с пылесосом, мытье окон)					
6. Уборка придомовой территории	перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ					
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда, снятие снега с нависающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега вывешенного провисающими ветками, уборка крыльца и ливня площадок перед входом в подъезд, покоса территории лоском или косилкой и покоса с шарканьем во время гололедицы от мусора ури, установивших возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей					
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Покосы территории (груды,откосы,газоны и газоны), уборка крыльца и ливня площадок перед входом в подъезд, сносная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установивших возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей					
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	По мере необходимости					
8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на полив	По мере необходимости					
9. Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно					
10. Вывоз и утилизация БТ О	По мере необходимости					
11. Прочие расходы						
Итого содержание общего имущества дома						
12. Дополнительная работа и услуги						
12.1. Содержание контрольно-пропускного пункта	Круглосуточно					
12.2.Срочное обслуживание газовой	Период: Май - Сентябрь					
12.3. Содержание вытеснителей	Период: Май - Сентябрь					
13. Управление многоквартирным домом						
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома						

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

	Текущее содержание	ГВ на СОИ (текущий)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отчисления отстоящих выд на СОИ	ХВ на СОИ	Э/м на СОИ	Коммунальные услуги Всего	в том числе:						
								Гор.возв.	Холод.вод.	Возврат	э/энергия	отчисления		
1. Отчеты стр-в на 01.01.2017г.	-13610,69													
1.1. Заключенность на 01.01.2017г.	132667,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13253,70	-5370,80	223,99	0,00	283,81	-8460,70		
1.2. Заключенность застройщика	10634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2. Исполнено с 01.01.17 по 31.12.17	707588,05						4024,46	2097,97	0,00	0,00	1926,43	0,00		
2.1. Исполнено жителями	707588,05	1007,61	5567,98	784,37	1007,61	21363,12	4024,46	2097,97	0,00	0,00	1926,43	0,00		
2.2. Исполнено застройщиком	0						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3. Отчеты с 01.01.17 по 31.12.17	712595,20						9004,32	3570,09	223,99	0,00	5210,24	0,00		
3.1. Отчеты жителями	712595,20	911,88	5041,37	630,74	911,88	19441,34	9004,32	3570,09	223,99	0,00	5210,24	0,00		
3.2. Отчеты застройщиком	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4. Заключенность на 31.12.2017г.	102656,51	95,73	526,61	143,63	95,73	2321,78	-18503,62	-7042,92	0,00	0,00	-3000,00	-8460,70		
4.1. Заключенность жителями	102656,51	95,73	526,61	143,63	95,73	2321,78	-18503,62	-7042,92	0,00	0,00	-3000,00	-8460,70		
4.2. Заключенность застройщиком	10634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5. Исполнено работ (главно услуг)	66646,70													
6. Отчеты стр-в исполнено	36122,35													
7. Исполнено работ														
8. Отчеты стр-в исполнено	66128,50													
9. Исполнено работ (главно услуг)	66646,70													
10. Затраты на оплату услуг	49935,47													
11. Затраты на оплату услуг	30379,06													
12. Затраты на оплату услуг	3300,00													
13. Затраты на оплату услуг	16756,41													
14. Затраты на оплату услуг	16924,37													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых