

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/2**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 113/2**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Содержание работ	4781,5	План		Финансово-затраты		Освоение от плана		в том числе:	4781,5
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг								
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b>	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, зарывшие на закон подпольные двери	164101,1	2,86	164101,1	2,86	0,0	0,00		
<b>2. Техническое обслуживание инженерных систем</b>	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	214019,9	3,73	214019,9	3,73	0,0	0,00		
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	66588,5	1,16	66588,5	1,16	0,0	0,00		
<b>4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b>	Влажная подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (балкона) противя подомошников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, подготовка химии, дезинфекция, мытье дверей, а также уборка мусора, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	172134,0	3,00	172134,0	3,00	0,0	0,00		
<b>5. Уборка придомовой территории</b>	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	232954,7	4,06	232954,7	4,06	0,0	0,00		
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, санирование снего-выпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега выношенного проезжающими, уборка крыльца и лени площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хвордами во время гололедицы от мусора урн, установка вьюшек подпольев и на гангах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, противя указателей								
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грязи, опавшие листья и подстилки), уборка крыльца и лени площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установка вьюшек подпольев и на гангах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, противя указателей								
<b>6. Обслуживание внутридомовых газовых сетей</b>	Круглосуточно	110739,5	1,93	110739,5	1,93	0,0	0,00		
<b>7. Обслуживание ОПУ</b>	Ежемесячно	49345,1	0,86	49345,1	0,86	0,0	0,00		
<b>8. Выявн ТБО, КГО</b>	ТБО - ежедневно КГО - по мере необходимости	146887,7	2,56	146887,7	2,56	0,0	0,00		
<b>9. Дератизация дезинсекция</b>	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)	6311,6	0,11	4014,0	0,07	2297,6	0,04		
<b>10. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома</b>		150904,1	2,63	150904,1	2,63	0,0	0,00		
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и содержанию дома</b>		1313956,2	22,90	1311658,6	22,86	2297,6	0,04		
<b>Дополнительные работы и услуги</b>		609354,4	10,62	659409,3	11,49	-50054,9	-0,87		
1. Механизованная уборка придомовой территории с выносом снега на снег	В зимний период	96968,8	1,69	147023,7	2,56	-50054,9	-0,87		
2. Услуги охранного предприятия	Круглосуточно	452712,4	7,89	452712,4	7,89	0,0	0,00		
3. Техническое обслуживание лифтов, кабели, кабели	Круглосуточно	30984,1	0,54	30984,1	0,54	0,0	0,00		
4. Обслуживание газовой и водопроводных систем	Период: Май - Сентябрь	28689,0	0,50	28689,0	0,50	0,0	0,00		
<b>Итого</b>		1923310,56	33,52	1971667,89	34,35	-47757,3	-0,83		

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

	Текущее содержание, руб.	Разовый сбор, руб.	ГВ на СОИ (подогрев), руб.	ГВ на СОИ (подогрев), руб.	Отведение сточных вод на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э/м на СОИ, руб.	Коммуналь. услуги, руб.	в том числе:									
									Гор.вод	Хол.вод	Водоотвод	за/энергия	отопление					
<b>I Остаток д-р-в на 01.01.2018г</b>	<b>-274584,13</b>	<b>12050,42</b>																
1.1. Заложены на 01.01.2018г.	302605,70	-934,73	369,12	2163,07	493,80	378,60	11603,87	-16688,30	-6276,27	38,30	-39,54	-10213,83	24,29					
1.2. Заложены жители	302605,70	-934,73	369,12	2163,07	493,80	378,60	11603,87	-16688,30	-6276,27	38,30	-39,54	-10213,83	24,29					
2.1. Нанесены работы на 31.12.18	1923310,56	7554,82	2294,82	12910,08	3443,28	2294,82	69714,60	273,87	0,00	0,13	0,09	273,85	0,00					
2.2. Нанесены работы	1923310,56	7554,82	2294,82	12910,08	3443,28	2294,82	69714,60	273,87	0,00	0,13	0,09	273,85	0,00					
3.1. Оплата жителями	1953620,12	6445,05	2348,76	13271,82	3469,08	2358,24	71045,18	-5501,92	-5612,23	38,14	-39,63	88,72	23,08					
3.2. Оплата работ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
4. Заложены на 31.12.2018г.	272296,14	175,04	314,88	1801,33	468,00	314,88	10273,29	-10693,01	-663,99	0,49	0,18	-10030,90	1,21					
4.1. Заложены жители	272296,14	175,04	314,88	1801,33	468,00	314,88	10273,29	-10693,01	-663,99	0,49	0,18	-10030,90	1,21					
4.2. Заложены работы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
5. Выполнены работы (связано с работами)	1971067,89	7528,06																
6. Оплата д-р-в (исполнено)	-47757,33	26,76																
7. Оплата д-р-в (исполнено)	-17447,77	-1083,01																
<b>II Остаток д-р-в на 31.12.2018г</b>	<b>-292031,90</b>	<b>10967,41</b>																
Поступления от размещения оборудования свч	54131,40																	
Установки сбалансированы в виде	11171,14																	
ЭРА, Системы, системы коммутации РЭС	5186,70																	
Выполнено по плану в соответствии с графиком	19585,84																	
Итого	27031,72																	

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых