

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубова, 113/3

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубова, 113/3

Сведения о планируемых объемах работ и услуг	2882,5	План		Фактически		Отклонение от плана	
		Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений	Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений	Сумма затрат	Тариф на 1м2 площади помещений
Перечень видов работ и услуг		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г; минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	96160,2	2,78	96160,2	2,78	0,0	0,00	
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замок подвальных дверей							
II. Техническое обслуживание инженерных систем многоквартирного жилого здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г; минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	128328,9	3,71	128328,9	3,71	0,0	0,00	
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, прокладка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт исполнения, проверка исправности канализационных вытеклов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.							
III. Аварийно-диспетчерское обслуживание	40124,4	1,16	40124,4	1,16	0,0	0,00	
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и лифтового обслуживания							
IV. Санитарное содержание помещений МКД	103770,0	3,00	103770,0	3,00	0,0	0,00	
Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей; комплекс работ по уборке подъездов (влажная протирка подоконников, перил, лестниц, ковриков для электробезопасности, полов, лифтовых кабин, дверных коробок, полов дверей, дверных ручек, обметание пыли с полов, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)							
V. Уборка придомовой территории	140435,4	4,06	140435,4	4,06	0,0	0,00	
Исключая: уборка крыльца и лени площадок перед входом в подъезд, посика территории песком или смесью из песка с хлоридом кальция во время гололедицы от мусора урн, устанавливаемых возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, непользуемых жильцами МКД, протирка указателей							
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период							
Уборка территории, очистка крыльца лени площадок и пожарных гидрантов от снега и льда, сватинге свисающего снега с очистки придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега навозного происхождения, уборка крыльца и лени площадок перед входом в подъезд, посика территории песком или смесью из песка с хлоридом кальция во время гололедицы от мусора урн, устанавливаемых возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, непользуемых жильцами МКД, протирка указателей							
5.2. Уборка придомовой территории в летний период							
Подметание территории (путей сообщения жильцов и подъездов), уборка крыльца и лени площадок перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, устанавливаемых возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, непользуемых жильцами МКД, протирка указателей							
VI. Обслуживание инженерных сетей	66758,7	1,93	66758,7	1,93	0,0	0,00	
Круглосуточно							
VII. Обслуживание ОНУ	49463,7	1,43	49463,7	1,43	0,0	0,00	
Ежемесячно							
VIII. Вывоз ТБО, КГО	88550,4	2,56	88550,4	2,56	0,0	0,00	
ТБО - ежемесячно							
КГО - по мере необходимости							
IX. Дератизация	3804,9	0,11	3679,6	0,11	125,3	0,00	
1 раз в квартал по плану (1 раз в год)							
X. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	93393,0	2,7	93393,0	2,70	0,0	0,00	
Итого	810789,6	23,44	810664,3	23,44	125,3	0,00	
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома							
Дополнительные работы и услуги	267345,8	16,62	397521,1	11,49	-20175,3	-0,87	
I. Механизованные работы в зимний период	58457,1	1,69	88632,4	2,56	-20175,3	-0,87	
Круглосуточно							
II. Механизованные работы в летний период	272915,1	7,89	272915,1	7,89	0,0	0,00	
Круглосуточно							
III. Техническое обслуживание помещений МКД	18678,6	0,54	18678,6	0,54	0,0	0,00	
Круглосуточно							
IV. Обслуживание газовых и газовых котельных	17295,0	0,50	17295,0	0,50	0,0	0,00	
Период: Май - Сентябрь							
Итого	1178135,40	34,06	1208185,41	34,03	-30050,0	-0,87	

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

№	Наименование работ и услуг	Текущее содержание, руб.	Разовый сбор, руб.	ГВ на СОИ (подогрев), руб.	ГВ на СОИ (подогрев), руб.	Отделение сточных вод на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э/и на СОИ, руб.	Коммунал. услуги, руб.	в том числе								
										Гор. вода, руб.	Хол. вода, руб.	Водоотвед., руб.	за/и/терит, руб.	отопление, руб.				
I	Остаток д-р-в на 01.01.2018г.	-126097,04	7012,87															
1	Заказовность на 01.01.2018г.	167094,67	-876,08	187,11	1307,47	314,06	187,11	5560,76	-18284,06	-7922,23	-905,98	-1025,52	-8430,33	0,00				
1.1	Заказовность жильцов	158705,95	-876,08	187,11	1307,47	314,06	187,11	5560,76	-18284,06	-7922,23	-905,98	-1025,52	-8430,33	0,00				
1.2	Заказовность застройщика	8988,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
2	Исполнено «01.01.18 по 31.12.18	1178135,40	7581,04	1541,10	10016,10	2579,75	1541,10	42185,28	-474,33	0,00	0,00	0,00	474,33	0,00				
2.1	Исполнено жильцами	1178135,40	7581,04	1541,10	10016,10	2579,75	1541,10	42185,28	-474,33	0,00	0,00	0,00	474,33	0,00				
2.2	Исполнено застройщику	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3	Оплачено «01.01.18 по 31.12.18	1198306,04	6654,82	1417,72	10062,82	2469,53	1417,72	42910,50	-6752,68	-5243,01	-259,49	-325,52	-924,66	0,00				
3.1	Оплачено жильцами	1198306,04	6654,82	1417,72	10062,82	2469,53	1417,72	42910,50	-6752,68	-5243,01	-259,49	-325,52	-924,66	0,00				
3.2	Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4	Заказовность на 31.12.2018г.	147524,03	50,14	310,49	1360,75	424,28	310,49	4835,54	-11057,05	-2679,22	-646,49	-700,00	-7031,34	0,00				
4.1	Заказовность жильцов	138555,31	50,14	310,49	1360,75	424,28	310,49	4835,54	-11057,05	-2679,22	-646,49	-700,00	-7031,34	0,00				
4.2	Заказовность застройщика	8988,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
5	Исполнено работ (связано с усл.)	1208185,41	8794,76															
6	Остаток д-р-в (исполнено)	-30050,01	-1213,72															
7	Остаток д-р-в (исполнено-выполнено)	-9879,37	-2139,34															
II	Остаток д-р-в на 31.12.2018г.	-135887,31	4872,63															
	Поступления от размещения оборудования сме	77219,41																
	Установо системных в авто	673,46																
	Остаток д-р-в от размещения оборуд. смеи	76545,95																

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Итого: 2.1+2.2+3.1+3.2+4.1+4.2+5+6+7