

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.07.2018г. по 31.12.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 8

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 8
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| Общая площадь помещений, всего кв.м | 2018.1 | | 0 | | 0 | | |
|---|--|----------|-------|----------|-------|-----------|-------|
| | в том числе: площадь помещений жильцов помещений | | | | | | |
| Плечи, вывоз мусора и услуг | Услуги выполняются работ и оказания услуг | | | | | | |
| 1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания | Проведение технических осмотров, профилактическое мелкого и мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей здания (перечь согласно ПП РФ №290 от 03.04.2018г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | 48019,0 | 2,81 | 48019,0 | 2,81 | 0,0 | 0,00 |
| 2. Техническое обслуживание инвентарных оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | Проведение технических осмотров, профилактическое мелкого и мелкого ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и выкатка систем центрального отопления, промывка, соросовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, урегулирование трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка работоспособности вытески и устранение протечи при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д. | 63740,5 | 3,73 | 63740,5 | 3,73 | 0,0 | 0,00 |
| 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и электротехники | 20848,1 | 1,22 | 20848,1 | 1,22 | 0,0 | 0,00 |
| 4. Обслуживание общедомовых приборов | Ежемесячно | 24607,6 | 1,44 | 24607,6 | 1,44 | 0,0 | 0,00 |
| 5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД | Выявление подтеков лестничных площадок и маршей, мытье полов кабин лифта, комплекс работ по уборке подъезда (обязанности управляющей организации, перед лестнич. площадкой для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, люков дверей, дверной ручки, обметание пыли с половом, мытье стен) | 58101,2 | 3,40 | 58101,2 | 3,40 | 0,0 | 0,00 |
| 6. Уборка придомовой территории | перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2018г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | 62031,6 | 3,63 | 62031,6 | 3,63 | 0,0 | 0,00 |
| 6.1. Уборка придомовой территории в осенний период | Уборка территории, очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда, снятие снега с вывешенного снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега вывешенного про-исхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, покоска территории посевом или скашиванием травы и сорняков во время гололеда, очистка от мусора урн, установка мусорных баков в соответствии с правилами (при наличии) и т.д. | | | | | | |
| 6.2. Уборка придомовой территории в летний период | Покос территории (грудотомительными и косилками), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, скашивание газонов от мусора, очистка от мусора урн, установка мусорных баков в соответствии с правилами (при наличии), уборка контейнерных площадок, вывоз мусора МКД, проверка указателей | | | | | | |
| 7. Дератизация, дезинсекция | Дератизация - 1 раз в квартал, Дезинсекция - по плану | 3415,7 | 0,20 | 1213,9 | 0,07 | 2201,8 | 0,13 |
| 8. Вынос и утилизация ТКО, КТО | ТКО - ежедневно, КТО - по мере необходимости | 43405,0 | 2,54 | 43405,0 | 2,54 | 0,0 | 0,00 |
| Итого содержание общего имущества здания | | 324170,7 | 18,97 | 321966,9 | 18,84 | 2203,8 | 0,13 |
| 9. Услуги и работы на территории МКД | | 42308,8 | 2,47 | 42308,8 | 2,47 | 0,0 | 0,00 |
| 10. Домовладельческие работы и услуги | | 213436,6 | 12,49 | 206283,1 | 12,07 | 7153,5 | 0,42 |
| 10.1. Механическая уборка придомовой территории с вывозом мусора на свалку | В зимний период | 29050,6 | 1,70 | 20127,4 | 1,18 | 8923,2 | 0,52 |
| 10.2. Услуги охранного предприятия | Круглосуточно | 162854,4 | 9,53 | 162854,4 | 9,53 | 0,0 | 0,00 |
| 10.3. Тех.обслуживание лифтового оборудования | Круглосуточно | 6151,9 | 0,36 | 6151,9 | 0,36 | 0,0 | 0,00 |
| 10.4. Обслуживание лифтов | Май-Сентябрь | 3930,4 | 0,23 | 3416,2 | 0,2 | 520,1 | 0,03 |
| 10.5. Обслуживание газовой и водопроводной сети | Май-Сентябрь | 11449,4 | 0,67 | 13739,2 | 0,80 | -2289,9 | -0,13 |
| Итого стоимость работ и услуг на территории и содержание дома | | 579816,2 | 33,93 | 570458,9 | 33,38 | 9357,3 | 0,55 |
| Приобретение и установка информационных досок на входе в подъезд | | | | | | 1342,74 | |
| Санитарная уборка и спос. нарядных лифтов | | | | | | 2374,1 | |
| Итого | | | | | | 574175,72 | |

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хрюков

| № | Наименование работ, услуг | Текущие расходы, руб. | Текущий ремонт, руб. | ГВ на СОИ (теплоизоляция), руб. | ГВ на СОИ (водосток), руб. | Отделение сточных вод на СОИ, руб. | ХВ на СОИ, руб. | Э/м на СОИ, руб. | Коммуналь. услуги, руб. | в том числе | | | |
|---|---|-----------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------|------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------|----------------|-------------------|-----------------|------------------|
| | | | | | | | | | | Гор.вода, руб. | Холод. вода, руб. | Водоотвод, руб. | Утилизация, руб. |
| 1 | Остаток д-р-п на 01.01.2018г. | -114111,64 | 0,00 | | | | | | | | | | |
| 1 | Заказанность на 01.01.2018г. | 193624,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4251,77 | -3578,36 | 6,21 | 0,00 | -679,62 |
| 1.1 | Заказанность инженер. | 190909,90 | 0,00 | 231,45 | 1325,99 | 363,14 | 282,70 | 552,94 | 4251,77 | -3578,36 | 6,21 | 0,00 | -679,62 |
| 1.2 | Заказанность электроинж. | 2715,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Начислено с 01.01.18 по 31.12.18 | 1103581,78 | 25582,80 | 1366,80 | 8031,48 | 2392,92 | 1710,48 | 33835,20 | -507,31 | 4,20 | 0,00 | 0,00 | -511,51 |
| 2.1 | Начислено инженер. | 1103581,78 | 25582,80 | 1366,80 | 8031,48 | 2392,92 | 1710,48 | 33835,20 | -507,31 | 4,20 | 0,00 | 0,00 | -511,51 |
| 2.2 | Начислено электроинж. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Оплачено с 01.01.18 по 31.12.18 | 1124916,82 | 19289,22 | | | | | | -193,54 | -425,58 | 3,84 | 0,00 | 238,20 |
| 3.1 | Оплачено инженер. | 1124916,82 | 19289,22 | 1408,38 | 8224,15 | 2429,91 | 1757,65 | 34653,86 | -193,54 | -425,58 | 3,84 | 0,00 | 228,20 |
| 3.2 | Оплачено электроинж. | 0,00 | 0,00 | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Заказанность на 31.12.2018г. | 172289,69 | 6293,58 | 189,77 | 1133,32 | 326,15 | 236,53 | 4714,27 | -456,54 | -1148,58 | 2,37 | 0,00 | -1419,33 |
| 4.1 | Заказанность инженер. | 169575,86 | 6293,58 | 189,77 | 1133,32 | 326,15 | 236,53 | 4714,27 | -456,54 | -1148,58 | 2,37 | 0,00 | -1419,33 |
| 4.2 | Заказанность электроинж. | 2713,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Выполнено работ (по плану сметы) | 1065183,65 | 0,00 | | | | | | | | | | |
| 6 | Остаток д-р-р(начислено-выполнено) ("+" - перевыполнено работ, "-" - невыполнено работ) | -37398,13 | 25582,80 | | | | | | | | | | |
| 7 | Остаток д-р-р(начислено-выполнено) (с учетом взаимности) | 87333,17 | 19289,22 | | | | | | | | | | |
| 8 | Остаток д-р-р на 31.12.2018г. | -53378,47 | 19289,22 | | | | | | | | | | |
| 9 | Поступления от размещения бортов свая | 3165,00 | | | | | | | | | | | |
| 10 | Зарплата и средства, поступивших от размещения бортов свая | | | | | | | | | | | | |
| 10.1 | Привнесение и доставка песка в актыво посевы | 260,12 | | | | | | | | | | | |
| 10.2 | Привнесение и доставка опилок на деловую посадку | 285,78 | | | | | | | | | | | |
| 11 | Остаток средств от размещения бортов свая | 2658,10 | | | | | | | | | | | |
| 12 | Остаток д-р-р "Содержание автотранспорта" | 25231,52 | | | | | | | | | | | |
| и.т.д. 2, 1 по 2, 2, и.т.д. 3, 1 по 3, 2, и.т.д. 4, 1 по 4, 2, и.т.д. 5, и.т.д. 6, 2, 5, и.т.д. 8, и.т.д. 7 | | | | | | | | | | | | | |

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хрюков

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 30.06.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 8

| | | | | | | | |
|--|---|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| Общая площадь помещений, всего кв.м | | 2848,1 | | | | | |
| в том числе: | | 2848,1 | | | | | |
| жилых помещений | | 2848,1 | | | | | |
| нежилых помещений | | 0 | | | | | |
| Перечень видов работ и услуг | Условия выполнения работ и оказания услуг | План | | Фактические затраты | | Отклонение от плана | |
| | | Сумма затрат с01.01-30.06 руб. | Тариф на 1м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат с01.01-30.06 руб. | Тариф на 1 м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат с01.01-30.06 руб. | Тариф на 1 м2 площади помещений, руб. |
| 1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д. | 18797,5 | 1,10 | 18797,5 | 1,10 | 0,0 | 0,00 |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д. | 25632,9 | 1,50 | 25632,9 | 1,50 | 0,0 | 0,00 |
| 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения | 18797,5 | 1,10 | 18797,5 | 1,10 | 0,0 | 0,00 |
| 4. Обслуживание общедомовых приборов учета | Ежемесячно | 11107,6 | 0,65 | 11107,6 | 0,65 | 0,0 | 0,00 |
| 5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, подотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон) | 58101,2 | 3,40 | 58101,2 | 3,40 | 0,0 | 0,00 |
| 6. Уборка придомовой территории | (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | 51265,8 | 3,00 | 49266,4 | 2,88 | 1999,4 | 0,12 |
| 6.1. Уборка придомовой территории в зимний период | Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей | | | | | | |
| 6.2. Уборка придомовой территории в летний период | Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей | | | | | | |
| 7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды | По мере необходимости | 17088,6 | 1,00 | 17088,6 | 1,00 | 0,0 | 0,00 |
| 8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на отвал | По мере необходимости | 29050,6 | 1,70 | 14193,4 | 0,83 | 14857,2 | 0,87 |
| 9. Вывоз и утилизация ТБО | Ежедневно | 26316,4 | 1,54 | 26316,4 | 1,54 | 0,0 | 0,00 |
| 10. Вывоз и утилизация КГО | По мере необходимости | 17088,6 | 1,00 | 17088,6 | 1,00 | 0,0 | 0,00 |
| 11. Прочие расходы | | 34177,2 | 2,00 | 23609,1 | 1,38 | 10568,1 | 0,62 |
| Итого содержание общего имущества дома | | 307423,91 | 17,99 | 279999,29 | 16,38 | 27424,6 | 1,61 |
| 12. Дополнительные работы и услуги: | | 180284,7 | 10,55 | 174413,7 | 10,21 | 5871,01 | 0,34 |
| 12.1. Содержание контрольно-пропускного пункта | Круглосуточно | 163367,0 | 9,56 | 161829,0 | 9,47 | 1537,98 | 0,09 |
| 12.2. Сервисное обслуживание газонов | Период: Май- Сентябрь | 13500,0 | 0,79 | 9159,5 | 0,54 | 4340,51 | 0,25 |
| 12.3. Содержание фонтана | Период: Май- Сентябрь | 3417,7 | 0,20 | 3425,2 | 0,20 | -7,48 | 0,00 |
| 13. Управление многоквартирным домом | | 37594,9 | 2,20 | 37594,9 | 2,20 | 0,0 | 0,00 |
| Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома | | 525303,56 | 30,74 | 492007,93 | 28,79 | 33295,63 | 1,95 |