

**Отчет**  
управляющей организации  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 9

**Отчет**  
управляющей организации  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 9  
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	1896,8					
	в том числе:					
площадь помещений	1896,8					
площадь помещений	0					
Перечень видов работ и услуг	Услуги выполняются работ и оказания услуг					
	Сумма тарифов на оплату работ и услуг по 01.07.31.12 руб.	Сумма тарифов на оплату работ и услуг по 01.07.31.12 руб.				
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания	31980,0	2,81	31980,0	2,81	0,0	0,00
	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей здания (перечь согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ); ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.					
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	42336,6	3,72	42336,6	3,72	0,0	0,00
	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и восстановление систем центрального отопления, промывка, серфессона, консервация и реконструкция системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выветок и устранение протечек при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.					
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	13884,6	1,22	13884,6	1,22	0,0	0,00
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения						
4. Обслуживание общедомовых приборов	24852,5	2,16	24852,5	2,16	0,0	0,00
Ежемесячно						
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД	38694,7	3,40	38694,7	3,40	0,0	0,00
Вакуумное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок в маршах, мытье полов кабин лифта, комплекс работ по уборке подъезда (позвона) противопожарной, перед лестнич. площадкой для электросчетчика, почтовых ящиков, дверных коробок, лючков дверей, дверной ручки, обметание пыли с половом, мытье окон)						
6. Уборка придомовой территории	41312,3	3,63	41312,3	3,63	0,0	0,00
перечисля согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)						
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период						
Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сантехническое обслуживание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега вышедшего из тротуаров, уборка крыльца и лези площадок перед входом в подъезд, пошивки территории песком или солью и песка с хлоридом натрия во время гололедицы от мусора ури, установление знаков пешеходов и на газонах (при наличии); уборка коллекторных помещений, используемых жителями МКД, противка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период						
Подметание территории (тротуаров,площадок и въездов), уборка крыльца и лези площадок перед входом в подъезд, сносная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установление знаков пешеходов и на газонах(при наличии); уборка коллекторных помещений, используемых жителями МКД, противка указателей						
7. Дератизация, дезинсекция	2276,2	0,20	816,5	0,07	1459,7	0,13
Дератизация - 1 раз в квартал, Дезинсекция - по плану						
8. Мытье и ополаскивание КТО, КТО	28997,2	2,54	28997,2	2,54	0,0	0,00
КТО - ежемесячно						
Итого содержание общего имущества дома	223974,1	19,68	223214,5	19,55	1459,7	0,13
9. Услуги и работы по управлению МКД	29134,8	2,56	29134,8	2,56	0,0	0,00
10. Домовладельческие работы и услуги	142146,2	12,49	137382,0	12,07	4764,1	0,42
10.1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на льду	19347,4	1,70	13404,6	1,18	5942,8	0,52
В зимний период						
10.2. Услуги оградного прослуживания	108459,0	9,53	108459,0	9,53	0,0	0,00
Круглосуточно						
10.3. Тех.обслуживание шибберовом катании в/на/за/здания	4097,1	0,36	4097,1	0,36	0,0	0,00
Круглосуточно						
10.4. Обслуживание Май-Сантабры	2417,6	0,23	2271,2	0,2	346,4	0,03
Май-Сантабры						
10.5. Обслуживание газовой и водопроводных сетей	7625,1	0,67	9156,2	0,80	-1525,0	-0,13
Май-Сантабры						
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома	392552,2	34,73	389031,4	34,18	6223,8	0,55
Принорбесение и установка информационных знаков на входе в подъезд						
Санитарная уборка и спос. дварных деревьев						
Всего			391507,68			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромух

1	Остаток с/р-а на 01.01.2018г.	Текущее содержание, руб.	Разовый сбор (ОДПУ) руб.	Текущий ремонт руб.	ТВ на СОИ (тепловосит) руб.	ТВ на СОИ (подогрев) руб.	Остаток отчужденных на СОИ руб.	ХД на СОИ руб.	Э/м на СОИ руб.	Коммунал. услуги Ветер. руб.	в том числе:			итоговые	
											Гор.вода	Хоз.вода	Возврате		
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1.1	Заволажность на 01.01.2018г.	168871,63	213,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12261,82	5874,45	406,47	75,52	1410,00	4495,38
1.2	Заволажность застройщика	166880,26	213,98	0,00	160,39	916,57	232,32	160,39	1781,24	12261,82	5874,45	406,47	75,52	1410,00	4495,38
2	Начислено с/р-а на 31.12.18	744076,72	0,00	17071,20	910,92	5349,36	1591,12	910,92	22533,90	168,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Начислено жильцам	744076,72	0,00	17071,20	910,92	5349,36	1591,12	910,92	22533,90	168,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Начислено застройщику	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплатено с/р-а на 31.12.18	717366,85	47,15	13090,58	873,06	5099,36	1576,90	910,65	22417,55	696,73	-916,79	164,40	29,26	405,59	1014,27
3.1	Оплатено жильцами	717366,85	47,15	13090,58	873,06	5099,36	1576,9	910,65	22417,55	696,73	-916,79	164,40	29,26	405,59	1014,27
3.2	Оплатено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Заволажность на 31.12.2018г.	175431,50	166,83	3980,62	198,25	1166,57	251,54	160,66	3897,59	11396,19	6791,24	242,07	46,26	835,51	3481,11
4.1	Заволажность жильцам	175590,15	166,83	3980,62	198,25	1166,57	251,54	160,66	3897,59	11396,19	6791,24	242,07	46,26	835,51	3481,11
4.2	Заволажность застройщику	1832,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Выполнено работ (по плану затрат)	719183,55	0,00	0,00											
6	Остаток с/р-а(зачислено-выплатено)	24894,17	0,00	17071,20											
				("+" - перевыплатено работ, "-" - недовыплатено работ)											
7	Остаток с/р-а(зачислено-выплатено) (с ч/зачисленности)	18184,30	47,15	13090,58											
8	Остаток с/р-а на 31.12.2018г.	123611,59	4594,12	13090,58											
9	Поступления от размещенного общего имущества	2184,03													
10	Затраты на средства, поступивших от размещения общего имущества														
10.1	Приобретение и доставка песка в летнее посезоние	173,24													
10.2	Приобретение и доставка соды на летнее посезоние	161,36													
11	Остаток средств от размещения общего имущества	27846,43													
12	Остаток с/р-а "Содержание автоматов"	16803,89													
и.э.м. 2, 1 и 2, 2, и.э.м. 3, 1 и 3, 2, и.э.м. 4, 1 и 2, и.э. м.6,и.э.м. 5, и.э.м. 3, и.э. м. 8, и.э.м. 7															

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромух