

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112/1**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112/1**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	4865,1						
	в том числе: жилых помещений 4865,1 нежилых помещений 0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактически затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактическое мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвалов помещений от мусора, закрытие на замок подвалов дверей и т.д.	190906,5	3,27	190906,5	3,27	0,0	0,00
<b>2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и реконструкция системы центрального отопления; удаление трубоблоков, мелкий ремонт котельных; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	224183,8	3,84	224183,8	3,84	0,0	0,00
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	71225,1	1,22	71225,1	1,22	0,0	0,00
<b>4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Взаимное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шаффов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	137195,8	2,35	137195,8	2,35	0,0	0,00
<b>5. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		360212,0	6,17	360212,0	6,17	0,0	0,00
<b>5.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>	Подметание, сдвигка снега Очистка территории от наледи Посылка наском территории Очистка урн от мусора Очистка контейнерных площадок от снега и наледи						
<b>5.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>	Подметание территории Уборка мусора с газонов Выкашивание газонов Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки						
<b>6. Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	1751,4	0,03	3230,2	0,06	-1478,8	-0,03
<b>7. Обслуживание ОПУ</b>	Ежемесячно	49624,0	0,85	49624,0	0,85	0,0	0,00
<b>8. Вывоз и утилизация ТБО</b>	Ежедневно	145369,2	2,49	145369,2	2,49	0,0	0,00
<b>9. Вывоз и утилизация КГО</b>	По мере необходимости	57213,6	0,98	57213,6	0,98	0,0	0,00
<b>10. Механизированная уборка придомовой территории с применением средств на площадях</b>	В зимний период	89907,0	1,54	37427,5	0,64	52479,5	0,90
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		1327588,5	22,74	1276587,7	21,87	51000,8	0,87
<b>12. Управление многоквартирным домом</b>		123768,1	2,12	123768,1	2,12	0,0	0,00
<b>Всего стоимость работ по содержанию и управлению</b>		1451356,63	24,86	1400355,87	23,99	51000,8	0,87

№	Остаток д/ср-в на 01.01.2018г.	Текущее содержание,	Ремонт канализационных выпусков,	Гидро-изоляция козырьков,	ГВ на СОИ	Отведение точных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/и на СОИ	Коммунальные услуги	Хол. вода (ОДН)	Хол. вода по выш. к-	Горячая вода по выш. к-	Э/и на СОИ
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	Остаток д/ср-в на 01.01.2018г.	-239245,09	8035,11	-14486,12									
1	Задолженность на 01.01.2018г.	231435,93	1886,70	1415,02	2293,06	545,48	407,49	4017,41	33954,35	124,70	7907,31	25063,88	858,46
2	Начислено с 01.01.18 по 31.12.18г	1451356,63	0,00	0,00	16609,23	4954,27	2916,32	53900,86	57225,44	0,00	10679,81	46545,63	0,00
3	Оплачено с 01.01.18 по 31.12.18г	1438283,93	94,66	0,00	16439,82	4810,38	2895,77	49931,54	71925,41	26,42	13431,01	58282,91	185,07
3.1	Оплачено жителями	1438283,93	94,66		16439,82	4810,38	2895,77	49931,54	71925,41	26,42	13431,01	58282,91	185,07
3.2	Оплачено бюджетом												
4	Задолженность на 31.12.2018г.	244508,63	1792,04	1415,02	2462,47	689,37	428,04	7986,73	19254,38	98,28	5156,11	13326,60	673,39
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1400355,87	0,00	0,00									
6	Остаток д/ср-в(начисл.-выполнено)	51000,76	0,00	0,00									
6.1	с"г", перевыполнено работ												
6.2	"*"- невыполнено работ												
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с учетом задолженности)	37928,06	94,66	0,00									
II	Остаток д/ср-в на 31.12.2018г.	-201417,03	8129,77	-14486,12									
	Поступления от размещения обр-д. св-зи, аренды		236728,32										
	Замена канализационных труб в подвале № 2		20547,17										
	Замена шпильной арматуры на стояках отопления в подвале		128995,15										
	Остаток д/ср-в от размещ. обр-д. св-зи, аренды		87186,00										
	<b>Примечание:</b>												
	p.3-n.3.1+n.3.2+n.3.3; n.4-n.1+n.2+n.3; n.6-n.2-n.5; n.7-n.3-n.5; n.11-n.1+n.7												

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых