

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/1

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/1

Общая площадь помещений, всего кв.м в том числе:	в жилых помещениях		в нежилых помещениях	
	кв.м	количество	кв.м	количество
	6219,5		5774,4	
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг			
	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений	Сумма затрат	Тариф на 1 кв.м площади помещений
	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	201511,8	2,70	201511,8	2,70
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.)				
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	171658,2	2,30	171658,2	2,30
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, окраска, консервация и реконструкция системы центрального отопления; урегулирование трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выливов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.				
3. Аварийно-инженерное обслуживание	86575,4	1,16	86575,4	1,16
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения				
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	49437,6	0,66	49437,6	0,66
Ежемесячно				
5. Содержание помещений лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	264950,7	3,55	264950,7	3,55
Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье полов кабины лифта, комплекс работ по уборке подлеса (влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полов на дверях, дверных ручек, обметание пыли с потолка, мытье стен)				
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	354511,5	4,75	354511,5	4,75
Уборка территории, очистка крыш, ливневых коллекторов и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега заносов, промывка, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посывка территории песком или смесью из песка с гравием во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, использование указателей МКД, протирка указателей				
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание территории (приготовительная и подлеса), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей				
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	6717,1	0,09	6717,1	0,09
По мере необходимости				
8. Обслуживание лифтов	167926,5	2,25	167926,5	2,25
Круглосуточно				
9. Вызов и утилизация ТКО, КТО	164941,1	2,21	164941,1	2,21
ТКО - ежедневно КТО - по мере необходимости				
Итого содержание общего имущества дома	1468229,90	19,67	1468229,90	19,67
11. Дополнительные работы и услуги:	578413,5	7,75	500894,5	6,71
11.1. Содержание контрольно-пропускного пункта	403023,6	5,40	393321,2	5,27
Круглосуточно				
11.2. Содержание фасада	14926,8	0,20	14926,8	0,20
Период: Май - Сентябрь				
11.3. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на объект	160463,1	2,15	92446,5	1,24
В зимний период				
12. Управление многоквартирным домом	204497,16	2,74	204497,2	2,74
13. Обслуживание диспетчерских установок	0,0	0,00	15673,14	0,21
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и обслуживанию дома	2251146,56	30,16	2189294,73	29,33
Список аварийных деревьев			10200,00	
Ремонт и наладка систем инженерно-технического обеспечения			16207,38	
Всего			2215702,11	

	Текущее содержание	ГВ на СОИ	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение сточных вод на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Коммуналь. услуги	в том числе					
								Гор.вода	Хол.вода	Водоотв.с	Э/энергия	отопление	
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I. Остаток д/ср-в на 01.01.2018г	-488832,74												
1. Заложность на 01.01.2018г:	531722,63	581,78	3165,15	720,60	585,79	20794,89	-41603,31	-7957,97	83,70	-45,30	-24936,57	-8747,17	
1.1. Заложность жителей	407350,36	581,78	3165,15	720,60	585,79	20794,89	-67890,10	-8526,23	-17,20	-45,30	-27707,70	-31593,67	
1.2. Заложность застройщика	124372,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26286,79	568,26	100,90	0,00	2771,13	22846,50	
1.3. Заложность в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Начислено с 01.01.18 по 31.12.18	2249088,13	4478,83	24283,39	6718,07	4478,83	160623,34	-1390,77	0,00	0,00	0,00	0,00	-1390,77	
2.1. Начислено жителям	2087997,24	4158,36	22520,79	6237,36	4158,36	148979,82	-1390,77	0,00	0,00	0,00	0,00	-1390,77	
2.2. Начислено застройщику	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3. Начислено в жилых помещениях	161090,89	320,47	1762,60	480,71	320,47	11643,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1. Оплачено жителями	2099678,08	4190,75	22671,16	6171,21	4194,76	148679,49	3589,72	519,27	365,90	469,06	1750,19	485,30	
3.2. Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3. Оплачено жилищными организациями	161090,89	320,47	1762,60	480,71	320,47	11643,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. Заложность на 31.12.2018г:	524042,09	549,39	3014,78	786,75	549,39	21094,92	-46583,80	-8477,24	-283,20	-514,36	-26686,76	-10623,24	
4.1. Заложность жителей	399669,82	549,39	3014,78	786,75	549,39	21094,92	-72870,59	-9045,50	-383,10	-514,36	-29457,89	-33469,74	
4.2. Заложность застройщика	124372,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26286,79	568,26	100,90	0,00	2771,13	22846,50	
4.3. Заложность в жилых помещениях	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5. Выполнено работ (оказано услуг)	2215702,11												
6. Остаток д/ср-в (начислено-выполнено)	33386,02												
("-" - перевыполнено работ,													
" + " - невыполнено работ)													
7. Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено)	41066,56												
(с уч. заложности)													
II. Остаток д/ср-в на 31.12.2018г	-447766,18												
Поступления от размещения оборудования связи,													
рекламных щитами	58410,0												
Примечание:													
п.2-п.2.1+п.2.2+п.2.3.; п.3-п.3.1+п.3.2+п.3.3.; п.4-п.4.1+п.4.2+п.4.3.; п.6-п.6.1+п.6.2+п.6.3.; п.7-п.7.1+п.7.2+п.7.3+п.7.4+п.7.5+п.7.6+п.7.7													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых