

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/3

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/3
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь в том числе жилых помещений	1989,8		1989,8		0	
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг					
	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 кв. м площади помещений руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	77124,6	3,23	77124,6	3,23	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстремного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, снега, и т.д.						
2. Техническое обслуживание лифтового оборудования и систем автоматизированного технического обслуживания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	89063,4	3,73	89063,4	3,73	0,0	0,00
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстремного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выливов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.						
3. Аварино-диспетчерское обслуживание	29130,7	1,22	29130,7	1,22	0,0	0,00
Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения						
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	49187,9	2,06	49187,9	2,06	0,0	0,00
Ежемесячно						
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	88347,1	3,70	88347,1	3,70	0,0	0,00
Важные подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей; комплекс работ по уборке подъезда (включая протирка подоконников, перил лестниц, шаффов для электросчетчиков, поточных вышек, дверных ручек, подтеков дверей, дверных ручек, обметание пола и входов (при наличии), уборка контейнерных площадок и маршей, мытье окон						
6. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	85959,4	3,60	85959,4	3,60	0,0	0,00
Уборка территории, очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда, санирование окрестности снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносимого проездом, уборка крыльца и ледяных площадок перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с клеевыми по время гололедицы; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период						
Подметание территории (грунт, отсыпка, вывоз мусора); уборка крыльца и ледяных площадок перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7. Дератизационные мероприятия	1193,9	0,05	710,2	0,03	483,6	0,02
1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)						
8. Вывоз и утилизация ТКО	44412,3	1,86	44412,3	1,86	0,0	0,00
Ежемесячно						
9. Вывоз и утилизация КГО	24116,4	1,01	24116,4	1,01	0,0	0,00
По мере необходимости						
Итого обслуживание общего имущества дома	488535,7	20,46	488052,1	20,44	483,6	0,02
10. Управление многоквартирным домом	48949,08	2,05	48949,08	2,05	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома	537484,78	22,51	537001,14	22,49	483,6	0,02
Дополнительные работы и услуги:	307257,6	8,68	218258,0	9,14	-11000,5	-0,46
1. Содержание КПП, в том числе для формирования, проведения синхронизации	176216,7	7,38	176216,7	7,38	0,0	0,00
Круглосуточно						
2. Содержание фасада	2626,5	0,11	2626,5	0,11	0,0	0,00
Период: Май - Сентябрь						
3. Механизиранная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	21012,3	0,88	32012,8	1,34	-11000,5	-0,46
В зимний период						
4. Сервисное обслуживание газов	7402,1	0,31	7402,1	0,31	0,0	0,00
Период: Май - Сентябрь						
Всего	744742,34	31,19	755259,18	31,63	-10516,84	-0,44

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромах

	Текущее обследование руб.	Раховый сбор (ОДПУ) руб.	ГВ на СОН (подогрев) руб.	ГВ на СОН (подогрев) руб.	Отчисления за отопление на СОН руб.	ХВ на СОН руб.	Э/м на СОН руб.	Коммунальные услуги Всего, руб.	в том числе			отопление руб.
									Горючих	Холодной	Водоснабжения	
1 Остаток д/ср-в на 01.01.2018г.	-185746,36	-845,88										
1.1 Задолженность на 01.01.2018г.	123771,67	246,18	120,93	873,02	170,48	121,93	3219,29	-11795,17	-10893,89	-360,94	0,00	-540,34
1.2 Задолженность жителей	102213,70	246,18	120,93	873,02	170,48	121,93	3219,29	-11795,17	-10893,89	-360,94	0,00	-540,34
1.2.1 Задолженность застройщика	21579,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Невысвобождено с 01.01.18 по 31.12.18	344742,34	0,00	955,08	6817,42	1432,68	955,08	27578,70	-26	-26	0,00	0,00	0,00
2.1 Невысвобождено жителями	344742,34	0,00	955,08	6817,42	1432,68	955,08	27578,70	-26	-26	0,00	0,00	0,00
2.2 Невысвобождено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Оплачено с 01.01.18 по 31.12.18	756945,26	246,18	944,40	6715,49	1473,84	990,80	27642,03	-8048,63	-7147,35	-360,94	0,00	-540,34
3.1 Оплачено жителями	756945,26	246,18	944,40	6715,49	1473,84	990,80	27642,03	-8048,63	-7147,35	-360,94	0,00	-540,34
3.2 Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на 31.12.2018г.	111568,75	0,00	131,61	974,95	129,32	86,21	3155,96	-3746,80	-3746,80	0,00	0,00	0,00
4.1 Задолженность жителей	90010,78	0,00	131,61	974,95	129,32	86,21	3155,96	-3746,80	-3746,80	0,00	0,00	0,00
4.2 Задолженность застройщика	21557,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	755259,18	0,00										
6. Остаток д/ср-в (невысвобождено)	-10516,84	0,00										
6.1 невысвобождено работ												
6.2 невысвобождено работ												
7. Остаток д/ср-в (оплачено-высвобождено)	1686,08	246,18										
8. Остаток д/ср-в на 31.12.2018г.	-184060,28	-599,70										
9. Поступления от размещения оборудования связи	22899,00											
Примечание:												
в 2-м, 2.1-м, 2.2, 2, 3-м, 3.1-м, 3.2, 4-м, 4.1-м, 4.2-м, 4.6-м, 2-м, 5, 6, 7-м, 3-м, 5, 8-м, 8-м, 7												

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромах