

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/4

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 96/4

Общая площадь помещений, всего кв.м	12413,7										
	в том числе:										
жилых помещений	12413,7										
нежилых помещений	0										
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Оплатенные от плана					
		Сумма затрат руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.				
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания: ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, травы, и т.д.	631609,1	4,24	482644,7	3,24	148964,4	1,00				
2. Техническое обслуживание инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности кавальционных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	738863,4	4,96	589899,0	3,96	148964,4	1,00				
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	181736,6	1,22	181736,6	1,22	0,0	0,00				
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49158,3	0,33	49158,3	0,33	0,0	0,00				
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, мытье пола кабин лифта, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, подоконников, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	528823,6	3,55	528823,6	3,55	0,0	0,00				
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	707580,9	4,75	707580,9	4,75	0,0	0,00				
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка кровли ливневых колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание скапливающегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега и льда: проколоседел, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололедицы от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии); уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей										
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (гритидомовых площадок и подъездов), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии); уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей										
7. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	335169,9	2,25	334967,3	2,25	202,6	0,00				
8. Вывоз и утилизация ТБО, КГО	ТБО - ежедневно КГО - по мере необходимости	457320,7	3,07	427527,8	2,87	29792,9	0,20				
9. Дератизация лестничной	1 раз в квартал (1 раз в год)	5958,6	0,04	2768,0	0,02	3190,6	0,02				
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	31282,5	0,21	33889,4	0,23	-2606,9	-0,02				
11. Обслуживание установок для повышения давления ХВС	Ежемесячно	34261,8	0,23	34261,8	0,23	0,0	0,00				
Итого содержание общего имущества дома		3701765,3	24,85	3373257,4	22,65	328508,0	2,20				
12. Управление многоквартирным домом	Всех собственников работ и услуг по управлению и содержанию дома	4071197,1	27,33	3742689,1	25,13	328508,0	2,20				
Дополнительные работы и услуги:		1152984,5	7,74	1118521,8	7,51	34462,68	0,23				
1. Содержание контрольно-пропускного пункта	Круглосуточно	862503,9	5,79	862503,9	5,79	0,0	0,00				
2. Содержание фасада	Период: Май - Сентябрь	16386,1	0,11	16386,1	0,11	0,0	0,00				
3. Механическая уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	221957,0	1,49	193452,9	1,30	28504,1	0,19				
4. Сезонное обслуживание газонов	Период: Май - Сентябрь	52137,5	0,35	46179,0	0,31	5958,6	0,04				
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		5224181,5	35,07	4861210,9	32,64	362970,6	2,43				
Спис аварийных случаев				20359,00							
Всего				4881569,88							

1	Остаток д/ср-в на 01.01.2018г.	Текущее содержание руб.	ГВ на СОИ едлосовой руб.	ГВ на СОИ подотвер руб.	Отведенных во на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/и на СОИ руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб.	Гор.вода руб.	Хол.вода руб.	Водотвте руб.	э/энергия руб.	отопление руб.
-1	Задолженность на 01.01.2018г.	1068055,46	1121,14	6239,86	1556,17	1159,69	45334,86	-6517,83	-2946,59	-2561,50	-4131,92	-10545,17	13667,35
1,1	Задолженность жителей	848738,38	1121,14	6231,42	1554,00	1158,24	45334,86	-48005,90	-3862,68	-2730,29	-4131,92	-15020,12	-22260,89
1,2	Задолженность застройщика	219317,08	0,00	8,44	2,17	1,45	0,00	41488,07	916,09	168,79	0,00	4474,95	35928,24
-2	Начислено с 01.01.18 по 31.12.18	4890298,67	8953,91	45514,41	14176,31	8953,91	326804,24	6258,56	0,00	-7,06	61,10	6204,52	0,00
2,1	Начислено жителям	4890298,67	8953,91	45514,41	14176,31	8953,91	326804,24	6258,56	0,00	-7,06	61,10	6204,52	0,00
	Начислено застройщику	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Оплачено «01.01.18 по 31.12.18	4884883,36	8936,22	44790,31	13794,22	8973,32	321374,99	9230,29	1357,36	-500,93	-594,36	3894,48	5073,74
	Оплачено жителями	4884883,36	8936,22	44790,31	13794,22	8973,32	321374,99	9230,29	1357,36	-500,93	-594,36	3894,48	5073,74
	Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Задолженность на 31.12.2018г.	1073470,77	1138,83	6963,96	1938,26	1140,28	50764,11	-9489,56	-4303,95	-2067,63	-3476,46	-8235,13	8593,61
	Задолженность жителей	854153,69	1138,83	6955,52	1936,09	1138,83	50764,11	-50977,63	-5220,04	-2236,42	-3476,46	-12710,08	-27334,63
	Задолженность застройщика	219317,08	0,00	8,44	2,17	1,45	0,00	41488,07	916,09	168,79	0,00	4474,95	35928,24
	Выполнено работ (оказано услуг)	4881569,88											
	Остаток д/ср-в начисл-выполнено)	8728,79											
	("-" невыполнено работ)												
	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	3313,48											
	(с уч. задолженности)												
	Остаток д/ср-в на 31.12.2018г.	-1064997,18											
	Поступления от размещения оборудования связи.												
	возмещения рекламы	0,0											
	Примечание:												
	п.2=п.2.1+п.2.2.; п.3=п.3.1+п.3.2.; п.4=п.4.1+п.4.2+п.4.3.; п.6=п.6.2+п.6.5.; п.7=п.7.3+п.7.5.; п.11=п.11.7												

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых