Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 115/1

Общая площадь помещений, всего кв.м	9554,7						
в том числе: жилых помещений	9554,7						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План: Сумма затрат руб	План: Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Фактические затраты: Сумма затрат руб	Фактические затраты: Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Отклонение от плана: Сумма затрат руб	Отклонение от плана: Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	**275175,4**	**2,40**	**275175,4**	**2,40**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**321037,9**	**2,8**	**321037,9**	**2,8**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	**133001,4**	**1,16**	**133001,4**	**1,16**	**0,0**	**0,00**
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	**49302,3**	**0,43**	**49302,3**	**0,43**	**0,0**	**0,00**
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	**372633,3**	**3,25**	**372633,3**	**3,25**	**0,0**	**0,00**
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**390978,3**	**3,41**	**390978,3**	**3,41**	**0,0**	**0,00**
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда,очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт,отмостка,входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъедов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7.Обслуживание лифтов	Круглосуточно	**263709,7**	**2,30**	**263109,7**	**2,29**	**600,0**	**0,01**
8. Дератизация Дезинсекция	1 раз в квартал 1 раз в год	**3439,7**	**0,03**	**2300,3**	**0,02**	**1139,4**	**0,01**
9. Вывоз и утилизация ТБО, КГО	ТБО - Ежедневно КГО - по мере необходимости	**317598,2**	**2,77**	**317598,2**	**2,77**	**0,0**	**0,00**
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	**43569,4**	**0,38**	**43569,4**	**0,38**	**0,0**	**0,00**
11. Управление многоквартирным домом		**216700,6**	**1,89**	**216700,6**	**1,89**	**0,0**	**0,00**
Итого содержание общего имущества дома		**2387146,2**	**20,82**	**2385406,8**	**20,80**	**1739,4**	**0,02**
12. Дополнительные работы и услуги:							
12.1. Содержание КПП,в/набл, шлагбаума, калиток, трев.сигнализации	Круглосуточно	**1174147,2**	**407,69**	**1163059,2**	**403,84**	**11088,0**	**3,85**
12.2. Содержание фонтана	Период: Май - Сентябрь	**47260,8**	**16,41**	**47260,8**	**16,41**	**0,0**	0,00
12.3. Обслуживание газонов	Период: Май - Сентябрь	**99763,2**	**34,64**	**0**	**0,00**	**99763,2**	34,64
12.4. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	**252244,1**	**2,20**	**202790,7**	**1,77**	**49453,4**	**0,43**
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		**3960561,53**		**3798517,52**		**162044,00**	
Оплата за установку бетонных полусфер				3030,00			
Монтаж видеокамер на входы в подъезды				37346,96			
Устранение дефектов в работе фонтана				7575,40			
Приобретение и установка на придомовой территории комплекса "лежачих полицейских"3шт				12804,67			
Установка ограждения качелей на детской площадке				17286,30			
Покрас дорожного бордюра				13892,40			
Всего				**3890453,25**			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 115/1

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание, руб.	Помывка окон,витраже фасада руб.	Поверка ОДПУ руб.	Текущий ремонт руб.	Разовый сбор руб.	ГВ на СОИ теплоноси руб.	ГВ на СОИ (подогрев) руб.	Отведение сточных во на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/эн на СОИ руб.	Коммуналь. услуги Всего, руб	в том числе: Гор.вода руб.	Хол.вода руб.	Водоотвед руб.	эл/энергия руб.	отопление руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2018г**	**-324441,49**	**-3665,93**	**8882,67**	**110039,07**	**20817,87**											
1	Задолженность на 01.01.2018г.	646817,04	4038,68	0,00	16602,88	10554,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155899,42	-18006,40	-1529,60	-1015,35	165346,97	11103,80
1	Задолженность жителей	638925,63	4038,68	0,00	16602,88	10554,95	826,03	3914,94	1340,27	975,92	34019,24	155899,42	-18006,40	-1529,60	-1015,35	165346,97	11103,80
1	Задолженность застройщика	7891,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Начислено с01.01.18 по 31.12.18	3948873,53	0,00	0,00	114660,79	0,00	6309,62	28096,28	10320,40	6878,54	246520,84	960965,62	497,56	8,32	6,34	960453,40	0,00
2	Начислено жителям	3948873,53	0	0	114660,79	0,00	6309,62	28096,28	10320,40	6878,54	246520,84	960965,62	497,56	8,32	6,34	960453,40	0,00
2	Начислено застройщику	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено с01.01.18 по 31.12.18	3974939,33	3429,35	0,00	116068,21	8530,79	6251,67	28251,12	10328,21	6947,18	247673,25	1000965,45	1780,13	434,03	366,31	992784,41	5600,57
3	Оплачено жителями	3974939,33	3429,35	0,00	116068,21	8530,79	6251,67	28251,12	10328,21	6947,18	247673,25	1000965,45	1780,13	434,03	366,31	992784,41	5600,57
3	Оплачено застройщиком	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2018г.	620751,24	609,33	0,00	15195,46	2024,16	883,98	3760,10	1332,46	907,28	32866,83	115899,59	-19288,97	-1955,31	-1375,32	133015,96	5503,23
4	Задолженность жителей	612859,83	609,33	0,00	15195,46	2024,16	883,98	3760,10	1332,46	907,28	32866,83	115899,59	-19288,97	-1955,31	-1375,32	133015,96	5503,23
4	Задолженность застройщика	7891,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3798517,52	0,00	8882,67	51558,77	28464,29											
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	150356,01	0,00	-8882,67	63102,02	-28464,29											
	("-" перевыполнено работ;																
	"+" недовыполнено работ)																
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	176421,81	3429,35	-8882,67	64509,44	-19933,50											
	(с уч.задолженности)																
8	**Остаток д/ср-в на 31.12.2018г**	**-148019,68**	**-236,58**	**0,00**	**174548,51**	**884,37**											
9	Поступления от размещения оборудования связи	112822,82															
	Оплата за устан.бетон.полусфер	3030,00															
	Остаток д/с "Поступления от размещения оборудования связи"	109792,82															
	Примечание:																
	п.2=п.2.1+п.2.2; п.3=п.3.1+п.3.2; п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.8=п.I+п.7																

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых