

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.05.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 3

Общая площадь помещений, всего кв.м		1910,4					
в том числе:		1910,4					
жильных помещений		1910,4					
нежилых помещений		0					
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с01.01-31.05 руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.05 руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.05 руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д.	10507,2	1,10	10507,2	1,10	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	14328,0	1,50	14328,0	1,50	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	10507,2	1,10	10507,2	1,10	0,0	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	6208,8	0,65	6208,8	0,65	0,0	0,00
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	32476,8	3,40	32476,8	3,40	0,0	0,00
6. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	28656,0	3,00	27538,4	2,88	1117,6	0,12
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды	По мере необходимости	9552,0	1,00	9552,0	1,00	0,0	0,00
8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на отвал	По мере необходимости	16238,4	1,70	9520,4	1,00	6718,0	0,70
9. Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно	14710,1	1,54	14710,1	1,54	0,0	0,00
10. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	9552,0	1,00	9552,0	1,00	0,0	0,00
11. Прочие расходы		19104,0	2,00	13077,5	1,37	6026,5	0,63
Итого содержание общего имущества дома		171840,48	17,99	157978,4	16,54	13862,1	1,45
12. Дополнительные работы и услуги:		100773,6	10,55	95307,1	9,98	5466,49	0,57
12.1. Содержание контрольно-пропускного пункта	Круглосуточно	91317,1	9,56	90457,5	9,47	859,67	0,09
12.2. Сервисное обслуживание газонов	Период: Май- Сентябрь	7546,1	0,79	3071,9	0,32	4474,16	0,47
12.3. Содержание фонтана	Период: Май- Сентябрь	1910,4	0,20	1777,7	0,19	132,66	0,01
13. Управление многоквартирным домом		21014,4	2,20	21014,4	2,20	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		293628,48	30,74	274299,93	28,71	19328,55	2,03

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.06.2018г. по 31.12.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 3

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 3
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	1910,4		1910,4		0	
	в том числе: площадь помещений владения собственником	0	Сумма руб.	Тариф на кв.м площади помещений, руб.	Сумма руб.	Тариф на кв.м площади помещений, руб.
Перечень видов работ и услуг	Услуги выполняются работами и оказания услуг					
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи и т.д. в соответствии с законодательством РФ	37577,6	2,81	37577,6	2,81	0,00
2. Техническое обслуживание инженерных систем оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт; регулировка, наладка и выкатка систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выводов и устранение протечки при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	49880,5	3,73	49880,5	3,73	0,00
3. Автотранспортное обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и электросвязи	16314,8	1,22	16314,8	1,22	0,00
4. Обслуживание общедомовых приборов	Ежемесячно	28751,5	2,15	28751,5	2,15	0,00
5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД	Выявление повреждений лестничных площадок и маршей, мытье полов кабин дзифа, комплекс работ по уборке подъезда (общая протирка поверхностей, перед лестниц, шафки для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, лючков дверей, дверной ручки, обметание пыли с половом, мытье ступи)	45467,5	3,40	45467,5	3,40	0,00
6. Уборка придомовой территории	перечисляем по ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ	48543,3	3,63	48543,3	3,63	0,00
6.1. Уборка придомовой территории в осенний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда, сантехническое вымывание снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега вывешенного провисающими, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, покоса территории лоском или косилкой по снегу с сорняками во время гололедицы от мусора ури, установление валеж полейков и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей					
6.2. Уборка придомовой территории в летний период	Покосы территории (грудотомаскалоды и поляды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сорняка сеница газона от мусора, очистка от мусора ури, установление валеж полейков и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей					
7. Дератизация, дезинсекция	Дератизация - 1 раз в квартал, Дезинсекция - по плану	2674,6	0,20	1002,5	0,07	1672,0
8. Вывоз и утилизация ТКО, КТО	ТКО - ежедневно, КТО - по мере необходимости	33966,9	2,54	33966,9	2,54	0,00
Итого содержание общего имущества здания		363176,7	19,68	361584,7	19,55	1672,0
9. Услуги и работы по управлению МКД		34234,4	2,56	34234,4	2,56	0,00
10. Дополнительные работы и услуги		167926,2	12,49	168822,6	12,83	6173,7
10.1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на льду	В зимний период	22733,8	1,70	15800,7	1,01	9233,1
10.2. Услуги оградного прослоривания	Круглосуточно	127442,8	9,53	127442,8	9,53	0,00
10.3. Тех.обслуживание шибачевых калиток в подъездах		4814,2	0,36	4814,2	0,36	0,00
10.4. Обслуживание	Май-Сентябрь	3075,7	0,23	2807,2	0,21	268,5
10.5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Май-Сентябрь	8958,8	0,67	12287,7	0,92	-3327,9
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		464437,3	34,73	456591,6	34,14	7845,7
Приобретение и установка информационных досок на входе в подъезд				895,16		
Санитарная уборка и спос. дворовых деревьев				1592,48		
Итого				459079,26		

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч

№	Наименование работ и услуг	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	ТВ на СОИ (теплоизоляция), руб.	ТВ на СОИ (подогрев), руб.	Отделение сточных вод на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э/м на СОИ, руб.	Коммуналь. услуги, руб.	в том числе			
										Гор.вода, руб.	Хоз.вода, руб.	Водоотств, руб.	К/энергия, руб.
1	Остаток д-р-н на 01.01.2018г.	-43483,19	0,00										
1	Заполненность на 01.01.2018г.	16256,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18503,62	-7042,92	0,00	0,00	-3000,00
1.1	Заполненность жилищей	62022,51	0,00	85,73	526,61	143,63	95,73	272,78	-18503,62	-7042,92	0,00	0,00	-3000,00
1.2	Заполненность застройщика	10634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Наисчислено с 01.01.18 по 31.12.18	757206,15	20059,20	916,92	-5158,26	1375,56	916,92	22466,46	884,79	0,00	0,00	0,00	884,79
2.1	Наисчислено жилищей	757206,15	20059,20	916,92	-5158,26	1375,56	916,92	22466,46	884,79	0,00	0,00	0,00	884,79
2.2	Наисчислено застройщиком	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Оплатено с 01.01.18 по 31.12.18	741705,70	16764,21						-66,14	-66,14	0,00	0,00	0,00
3.1	Оплатено жилищем	741705,70	16764,21	913,5	5117,71	1370,39	913,5	22339,93	-66,14	-66,14	0,00	0,00	0,00
3.2	Оплатено застройщиком	0,00	0,00						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Заполненность на 31.12.2018г.	118156,96	3294,99	99,15	567,16	148,80	99,15	2448,31	-19322,27	-6976,78	0,00	0,00	-3884,79
4.1	Заполненность жилищей	167525,96	3294,99	99,15	567,16	148,80	99,15	2448,31	-19322,27	-6976,78	0,00	0,00	-3884,79
4.2	Заполненность застройщика	10634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Выполнено работ (по плану затрат)	733279,19	0,00										
6	Остаток д-р-н(начислено-выплачено) ("-" - перевыплачено работ, "+" - недоплачено работ)	-23825,99	20059,20										
7	Остаток д-р-н(начислено-выплачено) (с ч/м множественности)	8326,51	16764,21										
8	Остаток д-р-н на 31.12.2018г.	-51155,68	16764,21										
9	Поступления от размещения бордюра свая	30206,41											
10	Затраты на средства, поступивших от размещения бордюра свая												
10.1	Приобретение и доставка песка в доставку песчанника	174,48											
10.2	Приобретение и доставка бетона на доставку песчанника	165,53											
11	Остаток средств от размещения бордюра свая	29866,40											
12	Остаток д-р-н "Содержание автотранспорта"	16924,37											
и.п.ч. 2.1 и п.2.2; и.п.ч. 3.1 и п.3.2; и.п.ч. 4.1 и п.4.2; и.п.ч. 5.1 и п.5.2; и.п.ч. 6.1 и п.6.2; и.п.ч. 7.1 и п.7.2													

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромыч