

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 4**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 4**  
**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Общая площадь помещений, всего кв.м	12648,6													
	в том числе: площадь помещений владения помещений	0												
Перечень видов работ и услуг	Услуги выполняются работ и оказания услуг													
	Сумма тарифа на 01.06.31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма тарифа на 01.06.31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма тарифа на 01.06.31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма тарифа на 01.06.31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма тарифа на 01.06.31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма тарифа на 01.06.31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.	Сумма тарифа на 01.06.31.12 руб.	Тариф на 1 кв.м площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b>	491777,6	3,24	491777,6	3,24	0,0	0,00								
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.														
<b>2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	634453,8	4,18	634453,8	4,18	0,0	0,00								
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт: регулировка, наладка и выкатывание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и реконструкция системы центрального отопления; управление трубопроводами, мелкий ремонт изоляции; проверка работоспособности канализационных вытеснителей и устранение протечки при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.														
<b>3. Автотранспортное обслуживание</b>	185175,5	1,22	185175,5	1,22	0,0	0,00								
Круглогодично на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения														
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	48579,6	0,32	48579,6	0,32	0,0	0,00								
Ежемесячно														
<b>5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b>	500884,6	3,30	500884,6	3,30	0,0	0,00								
Выявление пометки лестничных площадок и маршей, мытье полов кабин дзвонка, комплекс работ по уборке подъезда (ближняя протирка подоконников, перед лестничной площадкой, для зачисточности, поточных щипов, дверных коробок, почистка дверей, дверных ручек, обметание пола с пылесосом, мытье ступеней)														
<b>6. Уборка придомовой территории</b>	560973,0	3,63	560973,0	3,63	0,0	0,00								
Уборка территории, очистка крыльца ливнев колодца и пожарных гидрантов от снега и льда, снятие снега с навешанного снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега вывешенного происхождения, уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, покоса территории лесонок или сенокоса на лесонок с кормами во время гололеда, очистка от мусора урны, установление возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, асфальтовых жезлов МКД, протирка указателей														
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>														
Покосы территории (грунтотрассировка в подъездах), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, сенокоса сенокоса газонов от мусора, очистка от мусора урны, установление возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, асфальтовых жезлов МКД, протирка указателей														
<b>7. Дератизация, дезинсекция</b>	30356,6	0,20	6796,4	0,04	33560,2	0,16								
Круглогодично														
<b>8. Обслуживание лифта</b>	45349,6	3,00	45479,6	3,00	600,0	0,00								
Итого содержание общего имущества дома	2897541,29	19,09	2873381,09	18,93	24160,20	0,16								
<b>9. Услуги и работы по управлению МКД</b>	376422,3	2,48	376422,3	2,48	0,0	0,00								
<b>Дополнительные работы и услуги:</b>	1895772,2	12,49	1794937,6	11,83	100834,6	0,66								
<b>1. Механическая уборка придомовой территории с вывозом снега на воле</b>	258031,4	1,70	161750,3	1,07	96281,1	0,63								
Круглогодично														
<b>2. Услуги оздоровления припаркованных автомобилей</b>	1446493,9	9,53	1446493,9	9,53	0,0	0,00								
Круглогодично														
<b>3. Тел. обслуживание абонентов клиентов</b>	54642,0	0,36	54642,0	0,36	0,0	0,00								
Круглогодично														
<b>4. Обслуживание вентилей</b>	34910,1	0,23	30356,6	0,2	4553,5	0,03								
Май-Сентябрь														
<b>5. Обслуживание газопроводов и зеленых насаждений</b>	101094,7	0,67	101094,7	0,67	0,0	0,00								
Май-Сентябрь														
<b>Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>	5169735,79	34,86	5047408,99	33,24	124994,81	0,82								
<b>Восстановление работоспособности вентилей</b>					71043,00									
<b>Монтаж системы водоснабжения</b>					19395,14									
<b>Итого</b>					5085179,13									

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

	Текущее содержание, руб.	ГВ на СОИ (тепловытеснители) руб.	ГВ на СОИ (подогрев) руб.	Отопление сточных вод в СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Эл.м на СОИ руб.	Коммунальные услуги Всего, руб.	в том числе						
								Тепл.возд.	Хот.возд.	Водоотв.	Эл.энергия	отопление		
<b>1. Остаток д-р-н на 01.01.2019г.</b>	-639712,61													
1. Водоснабжение на 01.01.2019г.	920730,05	1224,57	5507,40	1809,75	1224,57	40243,29	15328,76	-8790,18	315,63	23,97	11477,16	12307,18		
2. Навесное ед1.01.19 по 31.12.19	5169135,79	9478,96	39788,01	14783,36	10237,55	376148,53	838,00	3124,52	31,26	23,98	-241,76	0,00		
3. Оплата ед1.01.19 по 31.12.19	5241871,47	9478,10	39183,77	14532,42	10050,70	373977,52	40663,64	2077,33	343,90	103,80	14301,84	23746,60		
4. Водоснабжение на 31.12.2019г.	847994,37	1225,43	6111,64	2060,69	1402,33	42414,30	-24466,89	-7742,90	3,91	-55,85	-5211,45	-11439,51		
5. Выполнено работ (оказано услуг)	5085179,13													
6. Остаток д-р-н (начислено-выполнено) Г.П. перемещением работ	83956,66													
7. Остаток д-р-н (начислено-выполнено) в кв.м водоснабжения	156692,34													
<b>8. Остаток д-р-н на 31.12.2019г.</b>	-474020,27													
9. Поступления от размещения оборудования связи	80033,08													
Ремонт системы водоснабжения	2199,38													
Замена изношенной пружины шарового КПП №2	485,74													
Замена системы шарового КПП №2	2220,84													
Установка проектора на первом этаже, Стрижи, 1	2204,27													
Ремонт оборудования системы в (после грозы)	8498,82													
Замена люфта насоса гидравлического лифта	3453,60													
Установка пылесоса (2шт)	1650,00													
Замена роликов ЖК (подъем №2, ступ.)	8503,00													
Замена баков флюоропровода №1, ступ.	5566,00													
10. Остаток средств от размещения оборудования связи	47148,42													
Остаток д-р-н "Содержание автопарковки"	112054,86													
Монтаж системы водоснабжения	112054,86													
Остаток д-р-н "Содержание автопарковки"	0,00													
и.д.ч.1.и.д.2.и.3. и.д.ч.2.и.д.5. и.7.и.3.и.5. и.8.и.1.и.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых